

Uchwała Nr 1923/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 4 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

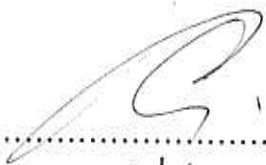
§ 1. 1. Postanawia się przyjąć treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Postanawia się podać do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

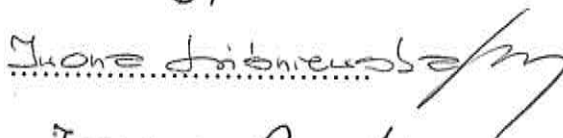
Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

.....


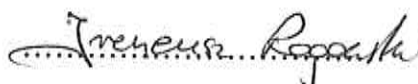
Marek Stankiewicz Wicestarosta

.....


Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....


Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....


Uzasadnienie:

Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 94/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński wystąpił do Zarządu Powiatu o nabycie części nieruchomości oznaczonej nr 272 – fragment ul. Robotniczej, na poprawienie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Decyzją znak TG.6831.11.4.2012.9 z dnia 26 stycznia 2012 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział działki nr 272, w wyniku którego wydzielono działkę nr 272/1 o powierzchni 0,0147 ha, sklasyfikowaną jako Bp. Podział nieruchomości został dokonany przez Wnioskodawcę.


Działka nr 94/2 położona w obrębie ewidencyjnym nr 13 Miasta Stargard Szczeciński jest własnością Miasta Stargard Szczeciński i pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowe „Szach”. Dlatego działka nr 272/1 będąca własnością Powiatu Stargardzkiego może być oddana w użytkowanie wieczyste.

Podstawą zastosowania trybu bezprzetargowego jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), który stanowi, że nieruchomość może być przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Uchwałą nr XXVIII/380/13 z dnia 27 marca 2013 r. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub dzierżawę. W stosunku do nieruchomości będących własnością jednostek samorządu terytorialnego organami reprezentującymi te jednostki są ich organy wykonawcze (art. 11 ust. 1).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski

ZARZĄD POWIATU STARGARDZKIEGO

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim Uchwałą Nr XXVIII/380/13 z dnia 27 marca 2013 r. wyraziła zgodę na oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej niżej opisanej nieruchomości.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 272/1, o powierzchni 147 m², położona w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Robotniczej. Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości netto wynosi 8 000,00 zł, co po powiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 9 840 zł.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości, opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości.

Terminy wnoszenia opłat.

Pierwszą opłatę należy wnieść przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne należy wносить przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca z góry za dany rok.

Zasady aktualizacji opłat.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości przyległej tj. działki nr 94/2 na której usytuowany jest budynek mieszkalno – usługowy. W Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego Miasta Stargard Szczeciński przyjęty uchwałą Rady Miasta nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011 r. teren obu działek oznaczony jest symbolem CM.U 25 tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług.

Wykaz wywiesza się od dnia **5 kwietnia 2013 roku** do dnia **26 kwietnia 2013 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) winny złożyć wnioski w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 209 tel. 91 480-4-922.