

**Uchwała Nr 2034/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 25 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie przygotowania koncepcji zagospodarowania nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Zamawia się bez zastosowania przepisów ustawy o zamówieniach publicznych wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu dla działek przeznaczonych do zbycia w planie wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, dla których nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) działki ewidencyjne nr 506/5, 506/10 i 506/12 w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Staszica,
- 2) działki ewidencyjne nr 2/7 w obrębie ewidencyjnym 7 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej.

§ 2. Finansowanie tych prac nastąpi z działu 700, rozdziału 70005, § 4300 i znajduje pokrycie w budżecie powiatu w zadaniu własnym W13.02.02.2-B Rozporządzenie mieniem Powiatu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki



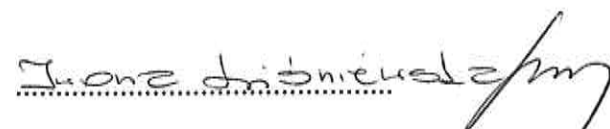
.....  
.....

Marek Stankiewicz – Wicestarosta



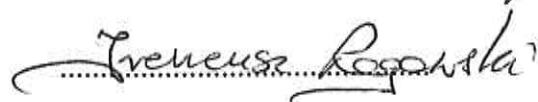
.....  
.....

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



.....  
.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



.....  
.....

## Uzasadnienie

W planie gospodarowania zasobem nieruchomości będących własnością Powiatu Stargardzkiego przewidziano konieczność opracowania koncepcji zagospodarowania terenów przeznaczonych do zbycia.

Do przygotowania koncepcji przeznaczono nieruchomości położone przy ul. Staszica. Nieruchomość przy ul. Staszica składa się z działki nr 506/5 zabudowanej budynkiem byłego Domu Dziecka nr 2 oraz budynkami gospodarczymi, działki nr 506/12 stanowiącej drogę dojazdową oraz działki nr 506/10 będącej w użytkowaniu SP ZZOZ Stargard Szczeciński.

Uchwałą nr 1401/12 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 3 lipca 2012 r. nieruchomość zabudowana składająca się z działek nr 506/5 i 506/12 została użyczona dla potrzeb tymczasowej siedziby Komendy Powiatowej Policji. Umowa użyczenia została zawarta na trzy lata tj. do czasu wybudowania nowej siedziby komendy.

Działka nr 506/10 została zgłoszona przez Dyrektora SP ZZOZ pismem znak SZZOZ-III.3/0704/1/11 z dnia 22 kwietnia 2011 r. jako zbędna dla potrzeb leczniczych.

Do przygotowania koncepcji przeznaczono także nieruchomość położona przy ul. Gdyńskiej w Stargardzie Szczecińskim.

W związku z uchwałą nr XVIII/258/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych w Powiecie Stargardzkim, Dyrektor Zespołu Szkół nr 5 w dniu 22 sierpnia 2012 r. wystąpił z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu dla nieruchomości położonej przy ul. Gdyńskiej 8 w Stargardzie Szczecińskim.


Dla terenów tych nie ma obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a ich przeznaczenie określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński nie daje gwarancji uzyskania optymalnych dochodów z ich sprzedaży. Zasadnym jest przygotowanie koncepcji mającej na celu wydzielenie działek ewidencyjnych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne bądź wielorodzinne wraz z uzyskaniem opinii Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński dotyczącej podziału działek.

Alternatywą dla tego rozwiązania jest wystąpienie do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z wnioskiem o sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów. Takie rozwiązanie nie gwarantuje możliwości wszczęcia procedury sprzedaży tych nieruchomości w perspektywie trzech lat.

Zamówienie opracowań planuje się bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) w związku z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

Finansowanie tego zadania przewidziano z działu 700, rozdziału 70005 § 4300 z zadań własnych. W budżecie zadaniowym jest to zadania W13.02.02.2-B – Rozporządzanie nieruchomościami Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Krzysztof Sobolewski