

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora Bursy Szkolnej w Stargardzie Szczecińskim, Plac Majdanek 7, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu garażu murowanego o pow. 18 m² zostanie zawarta na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowym najemcą, Krystyną Czajkowską, Stargard Szczeciński, ul. .

Jednocześnie informuję, iż Dyrektor Wydziału Oświaty i Sportu tutejszego Starostwa Powiatowego pozytywnie zaopiniował wniosek Dyrektora Bursy Szkolnej w Stargardzie Szczecińskim.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski