

**Uchwała Nr 2054/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 9 maja 2013 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XIV/191/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych określonych jako:

- 1) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami przy ulicy Wojska Polskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 439/1 o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej;
- 2) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 459/7 o powierzchni 282 m<sup>2</sup>, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą o nr SZ1T/00102145/6.

2. Protokół stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



.....  
.....  
.....  
.....

## Uzasadnienie:

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XIV/191/11 z dnia 28 grudnia 2011 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego określonych jako:

- 1) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami przy ulicy Wojska Polskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 439/1 o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej;
- 2) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 459/7 o powierzchni 282 m<sup>2</sup>, posiadającą urządzonej księgę wieczystą o nr SZ1T/00102145/6.

W celu przygotowanie nieruchomości do zbycia został sporządzony operat szacunkowy określający wartość rynkową powyższych działek na kwotę:

- dz. 439/9 – 6.760,00 złotych
- dz. 459/7 - 52.770,00 złotych.

Zbycie nieruchomości następuje na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Stargardzie Szczecińskim w celu polepszenia warunków nieruchomości przyległej.

Należność za ww. nieruchomości została rozłożona na raty. Termin zapłaty ostatniej raty przypada na dzień 15 grudnia bieżącego roku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

spisany w dniu 9 maja 2013, roku w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy:  
Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ulicy Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim posiadającym NIP o numerze 854-22-28-620, reprezentowanym przez:  
Marka Stankiewicza- Wicestarostę  
Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu  
zwanym w dalszej części protokołu „Zbywcą”,  
a Spółdzielnią Mieszkaniową „NADZIEJA” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 98D posiadającą NIP o numerze 854-10-02-380, reprezentowaną przez:  
Ireneusza Gąsiorka – Prezesa Zarządu,  
Józefa Łukomskiego – Członka Zarządu  
zwaną w dalszej części protokołu „Nabywcą”.

### § 1

1. Zbywca jest właścicielem nieruchomości gruntowych określonych jako:
  - 1) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 439/1 o powierzchni 38 m<sup>2</sup> przy ulicy Wojska Polskiego, nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej;
  - 2) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 459/7 o powierzchni 282 m<sup>2</sup> przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00102145/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.
2. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### § 2

Nabycie prawa własności następuje w drodze bezprzetargowej w oparciu o:

1. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
2. Uchwałę Nr XIV/191/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego.
3. Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Stargardzie Szczeciński nr 08/01/2012 z dnia 29.03.2012 r.

### § 3

1. Nabywca nabywa w drodze umowy sprzedaży od Zbywcy nieruchomości opisane w § 1 ust.1 pkt 1 i 2.
2. Sprzedaż nastąpi w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim stanie się ostateczna.

3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.
4. Cena nieruchomości zostaje ustalona na kwotę **59.530,00 złotych** (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści 00/100), w oparciu o wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.  
Cena sprzedaży podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
5. Do sprzedaży nie zostaje wliczona wartość schodów, ponieważ zostały wybudowane ze środków własnych Spółdzielni.
6. Cena określona w ust. 4 podlega rozłożeniu na 7 rat w następujący sposób:
  - I rata w wysokości **9.730,00 złotych**, płatna na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o terminie zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem,
  - pozostała część ceny w wysokości **49.800,00 złotych**, płatna w 6 równych ratach w następujący sposób:
    - 1) II rata w wysokości **8.300,00 złotych**, płatna do 31 lipca 2013 roku;
    - 2) III rata w wysokości **8.300,00 złotych**, płatna do 31 sierpnia 2013 roku;
    - 3) IV rata w wysokości **8.300,00 złotych**, płatna do 30 września 2013 roku;
    - 4) V rata w wysokości **8.300,00 złotych**, płatna do 31 października 2013 roku;
    - 5) VI rata w wysokości **8.300,00 złotych**, płatna do 30 listopada 2013 roku;
    - 6) VII rata w wysokości **8.300,00 złotych**, płatna do 15 grudnia 2013 roku.
7. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej na dzień spłaty raty.
8. Pierwszą ratę za sprzedaż prawa własności w wysokości określonej w § 3 ust. 4 należy wnieść na konto Zbywcy PKO BP S.A. O/Stargard Szczeciński o nr: 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 w wyżej określonych terminach.
9. W przypadku nie uiszczenia należności w podanych terminach, Zbywca wystąpi o natychmiastową spłatę wraz z odsetkami należnymi, wynikających z przepisów odrębnych.
10. W celu zabezpieczenia niezapłaconej części ceny sprzedaży wraz z odsetkami ustanawia się hipotekę umowną w wysokości 100.000,00 złotych (słownie złotych: sto tysięcy 00/100).

#### § 4

1. Zbywca nieruchomości wyraża gotowość zbycia nieruchomości na zasadach określonych w niniejszym protokole.
2. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

#### § 5

1. Podstawą zawarcia umowy notarialnej jest niniejszy protokół uzgodnień.
2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy.



## § 6

1. W przypadku nie stawienia się Nabywcy bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zbywcy przysługuje prawo odstąpienia od zawarcia umowy.
2. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym nie wiążące.
3. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

## § 7

Protokół ma charakter umowy i jest sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z których 3 egzemplarze otrzymuje Zbywca, 1 egzemplarz Nabywca.

Na podstawie Uchwały Nr 254/13 Zarządu Powiatu  
w Stargardzie Szczecińskim z dnia 9 maja 2013 roku

## PODPISY

Zbywca

Nabywca