

Uchwała Nr 2079/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 16 maja 2013 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonywanie koncepcji zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonywanie koncepcji zagospodarowania terenu działki ewidencyjnej nr 2/7 w obrębie 7 przy ul. Gdyńskiej w Stargardzie Szczecińskim z Jackowski Studio Dominika Jackowski z siedzibą przy ul. Wileńskiej 5/4 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta Stargardzki

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu


.....

.....

.....

.....

UZASADNIENIE

W związku z uchwałą nr XVIII/258/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych w Powiecie Stargardzkim, Dyrektor Zespołu Szkół nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, ul. Śniadeckiego 4 w dniu 22 sierpnia 2012 r. wystąpił z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2/7, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 o powierzchni 5,1152 ha, przy ul. Gdyńskiej 8 w Stargardzie Szczecińskim.

W związku z zamiarem zbycia tej nieruchomości zachodzi konieczność opracowania koncepcji zagospodarowania. Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem pasa drogowego drogi krajowej nr 20. Zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński nie przesądzają o możliwym przeznaczeniu poszczególnych fragmentów działki. Opracowanie koncepcji pozwoli na dokonanie podziału nieruchomości i uzyskanie optymalnych dochodów ze sprzedaży poszczególnych działek.

Uchwałą nr 2034/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim wyraził zgodę na wykonanie tego opracowania bez stosowania ustawy o zamówieniach publicznych.

Po rozpoznaniu aktualnego rynku usług w tym zakresie skierowano zapytania do następujących podmiotów:

1. Przedsiębiorstwu Przygotowania i Realizacji Inwestycji ADBUD
ul. Gdyńskiej 28C, 73-110 Stargard Szczeciński
2. Projektowanie i Nadzór Budowlany Stanisław Piwko
ul. Kwiatowa 3C, 73-110 Stargard Szczeciński
3. Wyceny Projektowanie Nadzory Ireneusz Jabłonka
os. Zachód B 1/ g 29, 73-110 Stargard Szczeciński.

W odpowiedzi na zapytanie wpłynęły dwie oferty:


1. Oferta Adbud na kwotę 3000 zł netto,
 2. Oferta Pana Stanisława Piwko na kwotę 4000 zł netto,
- Ponadto wpłynęła oferta Jackowski Studio Dominika Jackowski w Stargardzie Szczecińskim, ul. Wileńska 5/4 na kwotę 2000 zł netto.

Wybrano ofertę Jackowski Studio Dominika Jackowski.

Proponuję zawarcie umowy o treści jak w załączniku, przy wartości umowy 2460 zł brutto.

Finansowanie tego zadania przewidziano z działu 700, rozdziału 70005 § 4300 z zadań własnych. W budżecie zadaniowym jest to zadanie W13.02.02.2-B – Rozporządzanie nieruchomościami Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski

Załącznik Nr.....

do uchwały Nr..... 2013/13

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia..... 16. 05. 13.

Umowa Nr CN

zawarta w dniu maja 2013 roku pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, reprezentowanym przez:

- 1) Marka Stankiewicza - Wicestarostę,
- 2) Krzysztofa Sobolewskiego – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami zgodnie z uchwałą nr 1842/13 z dnia 7.02.2013 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Dominika Jackowski Jackowski Studio z siedzibą przy ul. Wileńskiej 5/4, 73-110 Stargard Szczeciński, posiadający numer NIP: 8542175438, reprezentowaną przez

Dominikę Jackowski

zwanym dalej „Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie uchwały Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia maja 2013 r. bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) w związku z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu działki nr 2/7 położonej w obrębie 7 miasta Stargard Szczeciński będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w formie opisowej i graficznej z przeznaczeniem między innymi pod budownictwo mieszkaniowe.
- 2) uzgodnienie koncepcji zagospodarowania terenu z Zamawiającym,
- 3) uzyskanie od Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim pozytywnej opinii do proponowanego podziału nieruchomości.

2. W koncepcji należy uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu, w szczególności będące własnością zakładów dostarczających media oraz obiekty, które ze względu na rodzaj, położenie i stan techniczny przeznacza się do rozbiórki.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać koncepcję w trzech egzemplarzach i uzyskać pozytywną opinię Urzędu Miejskiego w terminie do dnia 5 lipca 2013 r.

§ 3

Dla potrzeb wykonania zlecenia Zamawiający dostarczy odbitkę mapy sytuacyjno–wysokościowej terenu w skali 1 : 500 do celów opiniodawczych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2 000 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT stanowi kwotę 2460 zł brutto (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych) na podstawie faktury wystawionej po realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci należność przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5

Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą Pana Krzysztofa Sobolewskiego – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Jerzego Marcinika – inspektora w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

§ 6

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Naruszenie zakazu wynikającego z ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez podania przyczyny, za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Z tytułu rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 i 2 strony nie będą do siebie zgłaszać żadnych roszczeń finansowych.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
- 2) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
- 3) za opóźnienie w realizacji zamówienia - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10


1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny

Roman Janik

