

Uchwała Nr 2078/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 16 maja 2013 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonywanie koncepcji zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonywanie koncepcji zagospodarowania terenu działek ewidencyjnych nr 506/5, 506/10 i 506/12 w obrębie 11 przy ul. Staszica w Stargardzie Szczecińskim z uwzględnieniem poprawy funkcjonowania SP WZOZ na działkach nr 495/3, 500/1, 501/1, 502/2, 503, 504 oraz nieruchomości nr 506/3 i 506/9 będących własnością miasta Stargard Szczeciński z Przedsiębiorstwem Przygotowania i Realizacji Inwestycji ADBUD z siedzibą przy ul. Gdyńskiej 28C, 73-110 Stargard Szczeciński.

§ 2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

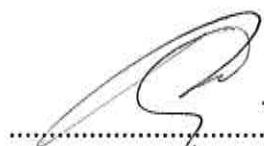
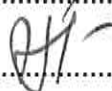
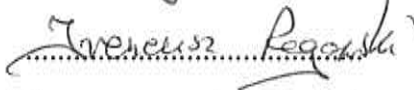
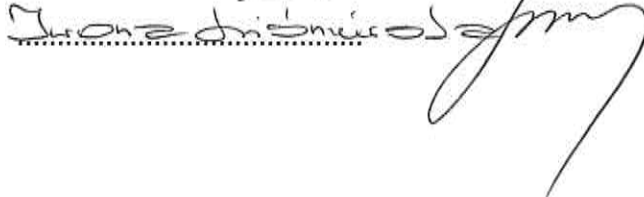
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta Stargardzki

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu


.....

.....



UZASADNIENIE

W związku z zamiarem zbycia nieruchomości będących własnością Powiatu Stargardzkiego, które były w trwałym zarządzie Domu Dziecka i w użytkowaniu SP ZZOZ w Stargardzie Szczecińskim zachodzi konieczność opracowania koncepcji ich podziału z przeznaczeniem do sprzedaży bądź poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Do przygotowania koncepcji przeznaczono nieruchomość położoną przy ul. Staszica składającą się z działki nr 506/5 zabudowanej budynkiem byłego Domu Dziecka nr 2 oraz budynkami gospodarczymi, działki nr 506/12 stanowiącej drogę dojazdową oraz działki nr 506/10 będącej w użytkowaniu SP ZZOZ Stargard Szczeciński o łącznej powierzchni 1,3829 ha. W opracowaniu należy uwzględnić konieczność poprawy funkcjonowania Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Szczecińskim, użytkującego działki nr 495/3, 500/1, 501/1, 502/2, 503 i 504 oraz nieruchomości miasta Stargard Szczeciński nr 506/3 i 506/9.

W oparciu o uchwałę nr 1401/12 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 3 lipca 2012 r. nieruchomość zabudowana składająca się z działek nr 506/5 i 506/12 została użyczona dla potrzeb tymczasowej siedziby Komendy Powiatowej Policji. Umowa użyczenia została zawarta na trzy lata tj. do czasu wybudowania nowej siedziby komendy.

Działka nr 506/10 została zgłoszona przez Dyrektora SP ZZOZ pismem znak SZZOZ-III.3/0704/1/11 z dnia 22 kwietnia 2011 r. jako zbędna dla potrzeb leczniczych.

Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński nie przesądzają o możliwych przeznaczeniach poszczególnych fragmentów terenu. Opracowanie koncepcji pozwoli na dokonanie podziału nieruchomości i uzyskanie optymalnych dochodów ze sprzedaży poszczególnych działek

Uchwałą nr 2034/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim wyraził zgodę na wykonanie tego opracowania bez stosowania ustawy o zamówieniach publicznych.

Po rozpoznaniu aktualnego rynku usług w tym zakresie skierowano zapytania do następujących podmiotów:

Przedsiębiorstwu Przygotowania i Realizacji Inwestycji ADBUD

ul. Gdyńskiej 28C, 73-110 Stargard Szczeciński

Projektowanie i Nadzór Budowlany Stanisław Piwko

ul. Kwiatowa 3C, 73-110 Stargard Szczeciński

Wyceny Projektowanie Nadzory Ireneusz Jabłonka

os. Zachód B 1/ g 29, 73-110 Stargard Szczeciński.

W odpowiedzi na zapytanie wpłynęły dwie oferty:

Oferta Adbud na kwotę 3000 zł netto,

Oferta Pana Stanisława Piwko na kwotę 4000 zł netto.

Wybrano ofertę Przedsiębiorstwu Przygotowania i Realizacji Inwestycji ADBUD, ul.

Gdyńskiej 28C, 73-110 Stargard Szczeciński.

Proponuję zawarcie umowy o treści jak w załączniku, przy wartości umowy 3690 zł brutto.

Finansowanie tego zadania przewidziano z działu 700, rozdziału 70005 § 4300 z zadań własnych. W budżecie zadaniowym jest to zadanie W13.02.02.2-B – Rozporządzenie nieruchomościami Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski

Umowa Nr CN

16.05.13

zawarta w dniu maja 2013 roku pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, reprezentowanym przez:

1) Ireneusza Rogowskiego - Członka Zarządu,

2) Krzysztofa Sobolewskiego – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami zgodnie z uchwałą nr 1842/13 z dnia 7.02.2013 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
Przedsiębiorstwem Przygotowania i Realizacji Inwestycji ADBUD z siedzibą przy ul. Gdyńskiej 28C, 73-110 Stargard Szczeciński, posiadający numer NIP: 8541511986, reprezentowanym przez Bronisława Adamczyka zwanym dalej „Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie uchwały Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia maja 2013 r. bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) w związku z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu działek 506/5, 506/10 i 506/12 położonych w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński będących własnością Powiatu Stargardzkiego w formie opisowej i graficznej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
- 2) uzgodnienie koncepcji zagospodarowania terenu z SP ZZOZ i Zamawiającym,
- 3) uzyskanie od Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim pozytywnej opinii do proponowanego podziału nieruchomości.

2. W koncepcji należy uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu, w szczególności będące własnością zakładów dostarczających media oraz obiekty, które ze względu na rodzaj, położenie i stan techniczny przeznacza się do rozbiórki.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać koncepcję w trzech egzemplarzach i uzyskać pozytywną opinię Urzędu Miejskiego w terminie do dnia 5 lipca 2013 r.

§ 3

Dla potrzeb wykonania zlecenia Zamawiający dostarczy odbitkę mapy sytuacyjno-wysokościowej terenu w skali 1 : 500 do celów opiniodawczych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 3 000 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT stanowi kwotę 3 690 zł brutto (trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych) na podstawie faktury wystawionej po realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci należność przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5

Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą Pana Krzysztofa Sobolewskiego – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Jerzego Marciniaka – inspektora w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

§ 6

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Naruszenie zakazu wynikającego z ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez podania przyczyny, za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Z tytułu rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 i 2 strony nie będą do siebie zgłaszać żadnych roszczeń finansowych.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 3) za opóźnienie w realizacji zamówienia - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny

Renata Janik

