

Uchwała Nr 2093/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie stanu realizacji zaleceń NIK

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść informacji o stanie realizacji wniosków pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu oddanymi w trwałą zarząd.

2. Przedmiotowa informacja stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Podpisanie informacji powierza się członkowi zarządu – Ireneuszowi Rogowskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil

Starosta


.....
OH-

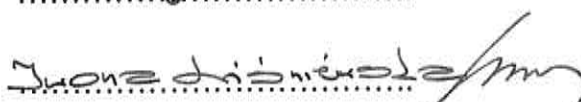
Marek Stankiewicz

Wicestarosta

.....

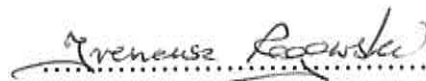
Iwona Wiśniewska

Członek Zarządu


.....

Ireneusz Rogowski

Członek Zarządu


.....

Uzasadnienie

W okresie od 28.05.2012 r. do 02.08.2012 r. została przeprowadzona przez pracownika Najwyższej Izby Kontroli kontrola, której przedmiotem było gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego oddanymi w trwały zarząd w latach 2009-2011. W wyniku kontroli został sporządzony protokół, podpisany 14.08.2012 r. przez Wicestarostę w zastępstwie Starosty.

W dniu 31.08.2012 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło wystąpienie pokontrolne, w którym NIK zaleciła:

1. Rzetelne prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu oraz wyszczególnienie przekazanych w trwały zarząd środków trwałych Skarbu Państwa grupy 1 i 2.
2. Sporządzanie planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu.
3. Uzgodnienie zapisów ewidencji zasobu nieruchomości Powiatu prowadzonej przez Referat Gospodarki Nieruchomościami z ewidencją prowadzoną przez Wydział Finansowy.
4. Aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

W dniu 27.09.2012 r. Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim Uchwałą nr 1558/12 przyjął treść odpowiedzi na zalecenia i powierzył nadzór nad ich realizacją wicestarostę.

Pismem z dnia 16.10.2012 r. Dyrektor Delegatury NIK w Szczecinie zwrócił się o przedstawienie informacji – do dnia 31.01.2013 r. – o aktualnym stanie realizacji podjętych działań. Przedmiotowa informacja została przyjęta Uchwałą nr 1819/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.01.2013 r.

Na skutek zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego przyjętej uchwałą XXVII/368/13 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.02.2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego nadzór nad sprawami należącymi do kompetencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powierzono członkowi zarządu.

Pismem z dnia 14.03.2013 r. Dyrektor Delegatury NIK w Szczecinie zwrócił się o przedstawienie informacji – do dnia 31.03.2013 r. – o aktualnym stanie realizacji wniosku pokontrolnego nr 4. Informacja została przyjęta Uchwałą nr 1906/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28.03.2013 r.

Pismem z dnia 15.04.2013 r. Dyrektor Delegatury NIK w Szczecinie zwrócił się o przedstawienie informacji – do dnia 31.05.2013 r. – o aktualny stanie realizacji wniosku pokontrolnego nr 4, w tym o wskazanie wysokości wpłaconych przez trwałych zarządców opłat rocznych, a także o wyszczególnienie wysokości opłat rocznych przed i po ich aktualizacji.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Audytu i Kontroli

Lukasz Wilkosz

Załącznik Nr.....

dechywały Nr..... 2093/13

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia..... 23.05.13

Stargard Szczeciński,05.2013 r.

TA.1710.6.2012.WL1

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Szczecinie
ul. Jacka Odrowąża 1
71-420 Szczecin

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.04.2013 r. dotyczące stanu realizacji wniosku pokontrolnego nr 4 w przedmiocie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego oddanymi w trwałe zarząd w latach 2009 – 2011, przedkładam niniejszą informację.

Zestawienie 17 decyzji wydanych w sprawie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu ze wskazaniem wysokości opłat przed i po aktualizacji oraz wysokości opłat wpłaconych przez trwałych zarządców przedstawia poniższa tabela (stan na 15.05.2013 r.).

Lp.	Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Nazwa Trwałego Zarządcy	Wysokość opłaty przed aktualizacją (zł)	Wysokość opłaty po aktualizacji (zł)	Kwota wpłaty	Data wpłaty
1	Stargard Szczeciński	5	529	0,0352	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7/9 75-411 Koszalin	100,67	105,60	105,60	19.03.2013
2	Stargard Szczeciński	6	180	0,0474	Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim ul. Wojska Polskiego 19 73-110 Stargard Szczeciński	183,17	1 910,00	1 910,00	18.01.2013
	Stargard Szczeciński	6	218	0,0488					
3	Stargard Szczeciński	8	118/4	0,0174	Zakład Karny w Stargardzie Szczecińskim al. Żołnierza 42 73-110 Stargard Szczeciński	0,36	2,50	736,00	29.03.2013
4	Stargard Szczeciński	8	118/10	3,6989		77,66	480,00		
5	Stargard Szczeciński	8	119	1,9544		60,00	253,50		
6	Stargard Szczeciński	10	37/4	0,2919	Urząd Skarbowy ul. Towarowa 15 73-110 Stargard Szczeciński	31,20	875,70	1 430,70	21.01.2013
7	Stargard Szczeciński	10	50/2	0,1850		435,00	555,00		
8	Stargard Szczeciński	10	169	0,0701	Okręgowy Urząd Miar w Szczecinie pl. Lotników 4/5 70-414 Szczecin	26,08	210,30	210,30	11.03.2013
9	Stargard Szczeciński	11	3	0,0989	Prokuratura Wojewódzka w Szczecinie ul. Stożława 6 70-952 Szczecin	41,54	686,00	686,00	12.03.2013
10	Stargard Szczeciński	11	5	0,1033	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna ul. Czarnieckiego 34 73-110 Stargard Szczeciński	266,93	1 611,00	1 611,00	z nadpłaty z 2012 r.
11	Stargard Szczeciński	11	176/3	0,0617	Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie al. Papieża Jana Pawła II 43 70-415 Szczecin	18,51	42,00	42,00	27.03.2013

12	Stargard Szczeciński	11	442/1	0,1686	Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie ul. Małopolska 47 70-515 Szczecin	16,86	590,00	2 865,50	29.03.2013
13	Stargard Szczeciński	11	441	0,0370		4,18	25,50		
	Stargard Szczeciński	11	442/2	0,0020					
	Stargard Szczeciński	11	442/3	0,0028					
14	Stargard Szczeciński	11	464	0,7229	72,29	2 250,00			
15	Stargard Szczeciński	11	436/6	0,0038	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie Szczecińskim ul. Bogusława IV 21 73-110 Stargard Szczeciński	672,60	7,20	1 381,10	14.01.2013
	Stargard Szczeciński	11	436/7	0,0067					
	Stargard Szczeciński	11	436/8	0,0023					
16	Stargard Szczeciński	11	436/10	1,3739		1 373,90			
17	Stargard Szczeciński	20	28/2	1,4500	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie Oddział w Szczecinie al. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin	354,00	870,00	870,00	22.03.2013
Razem:						2 361,05	11 848,20	11 848,20	

Jednocześnie informuję, iż na wniosek Zakładu Karnego w Stargardzie Szczecińskim opłata z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości wskazanej w punkcie 4 powyższej tabeli uległa zmniejszeniu z 1688,50 zł do 480,00 zł, zgodnie z decyzją z dnia 29.03.2013 r.

Zestawienie 9 decyzji wydanych w sprawie ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu ze wskazaniem wysokości wniesionych opłat przedstawia poniższa tabela (stan na 15.05.2013 r.).

Lp.	Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Nazwa Trwałego Zarządcy	Wysokość opłaty (zł)	Kwota wpłaty	Data wpłaty
1	Stargard Szczeciński	9	123/74 123/75 123/76 123/78 123/80 123/81	431,3594 (łącznie)	Ministerstwo Obrony Narodowej - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie	9 581,30	87 059,52 ¹	27.03.2013
2	Stargard Szczeciński	9	99	0,2856	Ministerstwo Obrony Narodowej - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie	2 254,00		
3	Stargard Szczeciński	9	77/3 77/6	0,3047 (łącznie)	Ministerstwo Obrony Narodowej - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie	1 223,00		
4	Stargard Szczeciński	10	238/13	0,0809	Ministerstwo Obrony Narodowej - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie	65,00		
5	Stargard Szczeciński	10	238/14	11,8853	Ministerstwo Obrony Narodowej - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie	36 558,00		
6	Stargard Szczeciński	10	234/1 234/2	0,5615 (łącznie)	Ministerstwo Obrony Narodowej - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie	3 419,00		
7	Stargard Szczeciński	Lipnik	31	24,5055	Ministerstwo Obrony Narodowej - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie	337,00		
8	Kobylanka	Bielkowo	401/3	110,1260	Ministerstwo Obrony Narodowej - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie	33 356,00		

¹ Niniejsza kwota uwzględnia opłatę w wysokości 53,22 zł dotyczącą nieruchomości nr 123/73, dla której trwały zarząd został wygaszony decyzją z dnia 08.03.2013 r., za okres 11 dni 2013 r., w związku z przekazaniem nieruchomości Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie Oddział Regionalny w Warszawie

9	Kobylanka	Bielkowo	401/4	0,7070	Ministerstwo Obrony Narodowej – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie	213,00		
Razem:						87 006,30		

Zestawienie 6 nieruchomości przewidzianych w 2013 r. do wydania decyzji w sprawie ustalenia i aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, ze wskazaniem wysokości ustalonych opłat, przedstawia poniższa tabela (stan na 20.05.2013 r.).

Lp.	Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Nazwa Trwałego Zarządcy	Wysokość opłaty (zł)	Data wydania decyzji	Termin wpłaty	Uwagi
1	Stargard Szczeciński	9	366/34 366/37	17,4545 (łącznie)	Ministerstwo Obrony Narodowej - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie	46 360,00	20.05.2013 r.	30 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna	
2	Stargard Szczeciński	11	200	0,0689	Archiwum Państwowe w Szczecinie	2 292,00			
3	Stargard Szczeciński	11	122/7 203 205/6	0,1009 (łącznie)	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Witolda Lutosławskiego w Stargardzie Szczecińskim	0,00			wszczęte postępowanie w sprawie zwolnienia z opłat rocznych
Razem:						48 652,00			

W dniu 20.05.2013 r. wydano 2 decyzje dotyczące 3 działek wymienionych w poz. 1 i 2, w sprawie ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu o łącznej wysokości 48 652,00 zł.

W przypadku 3 działek wymienionych w poz. 3 powyższego zestawienia, przewidzianych do aktualizacji opłaty rocznej nieruchomości będących w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Witolda Lutosławskiego w Stargardzie Szczecińskim, trwały zarządca wystąpił z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku uiszczania tych opłat na podstawie art. 81 ust. 1, w związku z art. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 7 września 1991 r. – o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami). Wniosek należy uznać za zasadny, w związku z czym, trwały zarządca nie będzie zobowiązany do uiszczania opłat z tego tytułu. Dnia 16 maja 2013 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie, które zakończone zostanie wydaniem decyzji uchylającej pkt 3, 4, 5, i 6 decyzji Starosty Stargardzkiego znak: TG.I.2.Pt.7012-6/10 z dnia 10 marca 2010 r. w przedmiocie naliczenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.