

**Uchwała Nr 2092/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 23 maja 2013 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień**

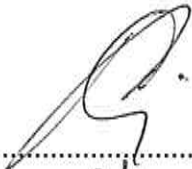
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XXVIII/380/13 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień dotyczącego oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowane wieczyste nieruchomości oznaczonej nr 272/1 o powierzchni 147 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Robotniczej. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

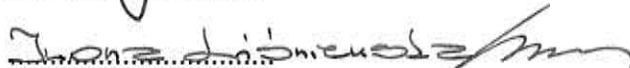
Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

.....  


Marek Stankiewicz - Wicestarosta

.....  


Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....  


Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

.....  

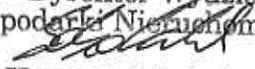

### **Uzasadnienie:**

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XXVIII/380/13 z dnia 27 marca 2013 r. wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego określonej jako działka nr 272/1 o powierzchni 147 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Robotniczej. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste podano do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni licząc od dnia 9 kwietnia 2013 r. W okresie 6 tygodni od tej daty nie wpłynęły zgłoszenia dotyczące praw do tej nieruchomości.

W celu przygotowanie nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste został sporządzony operat szacunkowy określający wartość rynkową działki na kwotę 8 000 zł. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości ustalono w wysokości 25% wartości gruntu, a opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalono w wysokości 3 % wartości gruntu – jak dla działki nr 94/2. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na 99 lat na rzecz Państwa Elżbiety Dybowskiej i Krzysztofa Dybowskiego prowadzących działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowe „SZACH” przy ul. Piłsudskiego 90 w Stargardzie Szczecińskim w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 94/2.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Krzysztof Sobolewski

**Protokół uzgodnień z rokowań** ..... 23.05.13. ....

spisany w dniu   maja 2013 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim reprezentowanym przez:

Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu

Krzysztofa Sobolewskiego – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami zgodnie z uchwałą nr 1842/13 z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli zwanym w dalszej części „Zbywcą”

a

Państwem Elżbietą Dybowską i Krzysztofem Dybowskim prowadzących działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowe „SZACH” przy ul. Piłsudskiego 90 w Stargardzie Szczecińskim zwanym w dalszej części „Nabywcą”.

**§ 1**

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 272/1 o powierzchni 147 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Robotniczej, sklasyfikowanej jako Bp. Działka pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.
2. Działka nie posiada założonej księgi wieczystej.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami na rzecz osób trzecich.

**§ 2**

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 71 ust. 1 i 4 i art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),
- 2) uchwała Nr XXVIII/380/13 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

**§ 3**

1. Zbywca oddaje w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na rzecz Nabywcy nieruchomość niezabudowaną, będącą własnością Powiatu Stargardzkiego, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 94/2.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, stanie się ostateczna.
3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

**§ 4**

Ustala się następujące warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste:

- 1) oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste następuje na okres 99 lat,
- 2) cenę nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1 ustala się w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego na 8 000 zł netto,
- 3) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości ustala się w wysokości 25% wartości gruntu,
- 4) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości 3 % wartości gruntu,
- 5) do opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %,
- 6) pierwszą opłatę w wysokości 2460 zł (2000 zł netto + podatek VAT) należy wnieść na konto

Zbywcy nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego,

- 7) opłaty roczne w wysokości 295,20 zł (240 zł + podatek VAT) należy wносить na konto Zbywcy bez wezwania w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok począwszy od roku 2014.

#### § 5

W Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego Miasta Stargard Szczeciński przyjętym uchwałą nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011 r. tereny działek nr 272/1 i 94/2 oznaczone są symbolem CM.U 25 tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług.

#### § 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 7

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi Nabywca.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

#### § 8

Protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zbywca otrzymuje dwa egzemplarze, a Nabywca jeden egzemplarz.

**Zbywca**

**Nabywca**