

**Uchwała Nr 2087/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 23 maja 2013 roku**

**w sprawie zamówienia publicznego na**  
**„Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu**  
**Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”.

§2. Zatwierdza się postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

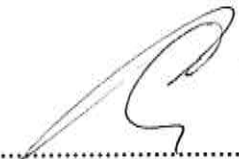
§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta

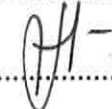
Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

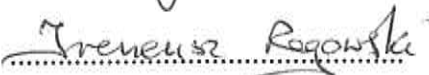
Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu



.....



.....



.....



.....

## UZASADNIENIE

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego wystąpił do Wydziału Zamówień i Inwestycji, z wnioskiem o przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadań z zakresu sporządzania operatów szacunkowych.

Przedmiotem zamówienia jest uregulowanie zasad współpracy w zakresie świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na wykonywaniu operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego. Przedmiot zamówienia obejmuje również usługę potwierdzenia aktualności operatów oraz aktualizacji operatów.

Zakres zamówienia został podzielony na trzy części i obejmuje wykonywanie operatów szacunkowych dla następujących celów:

Część I zamówienia:

- 1) postępowań odszkodowawczych w związku z przejęciem z mocy prawa na własność jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości pod drogi publiczne,
- 2) regulacji stanów prawnych, m.in. wydzielenia pod zajęte drogi publiczne,

Część II zamówienia:

- 1) przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

Część III zamówienia:

- 1) naliczania i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego,
- 2) obrotu nieruchomościami, tj. zbycia, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste oraz innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości.

W ramach realizacji niniejszego zamówienia zastrzega się możliwość wykonania przez Wykonawcę aktualizacji operatów szacunkowych dla nieruchomości wykazanych w Załączniku Nr 1 do SIWZ. Zakłada się, że może wystąpić maksymalnie po pięć aktualizacji operatów dla każdej części zamówienia, tj. pięć dla I części zamówienia, pięć dla II części zamówienia oraz pięć dla III części zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”, zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Proponuje się zawarcie umowy do dnia 31 grudnia 2014 r.

Wartość szacunkowa zamówienia wynosi 61 865,04 zł, natomiast ze względu na przyjęte prawo opcji, zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wartość zamówienia została oszacowana na kwotę 65 015,04 zł.

Na realizację zamówienia zabezpieczono w budżecie Powiatu na rok 2013, środki w kwocie 34 000 zł brutto, natomiast pozostała kwota, tj. 39 740 zł brutto zostanie zabezpieczona w budżecie Powiatu na 2014 roku. Zaciągnięcie zobowiązania na 2014 rok nastąpi na podstawie udzielonego Zarządowi Powiatu przez Radę Powiatu Stargardzkiego upoważnienia do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy, zgodnie z Uchwałą Nr XXV/342/12 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu na 2013 roku.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Zamówień i Inwestycji  
*Kamila Wójcik*  
Kamila Wójcik