

Uchwała Nr 2107/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 6 czerwca 2013 roku

w sprawie zamówienia publicznego na
„Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu
Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 i art. 38 ust. 4 i ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zmianę Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”, w treści stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu


.....

.....

.....

.....

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim Uchwałą Nr 2087/13 z dnia 23 maja 2013 roku, zatwierdził postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”.

Przedmiotem zamówienia jest uregulowanie zasad współpracy w zakresie świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na wykonywaniu operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego. Przedmiot zamówienia obejmuje również usługę potwierdzenia aktualności operatów oraz aktualizacji operatów.

Zakres zamówienia został podzielony na trzy części.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pismem z dnia 6 czerwca 2013 r., Nr CN.I.684.46.3.2013.NW1, wystąpił o dokonanie modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia dla III części zamówienia i wykreślenie działek z poz. 45 do 51.

W związku z wystąpieniem w opisie przedmiotu zamówienia dla III części zamówienia omyłki polegającej na powtórzeniu w wykazie tych samych działek pod poz. 32-38 oraz poz. 45-51, mającego wpływ na wartość całego zamówienia, proponuje się dokonać zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegającej na wykreśleniu:

- 1) z Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, w Części III przedmiotu zamówienia, działek z poz. od 45 do 51.
- 2) z Załącznika nr 2.2 do SIWZ – Formularz cenowy dla Części III, działek z poz. od 45 do 51.

Na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przedłuża się termin składania ofert, o czas niezbędny na uwzględnienie w/w zmian w ofercie. Dokonana modyfikacja, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim zainteresowanym Wykonawcom oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

W związku z tym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji
Karolina Wójcik

*Wykonawcy, którzy pobrali
SIWZ do postępowania*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, w Części III przedmiotu zamówienia dotyczącej sporządzania operatów szacunkowych w celu obrotu nieruchomościami, m.in.: sprzedaży, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste i innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości oraz naliczania i aktualizacji z tytułu opłat: użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego, **wykreśla się** działki z poz. od 45 do 51.
2. W załączniku nr 2.2 do SIWZ – Formularz cenowy, w Części III dotyczącej sporządzania operatów szacunkowych w celu obrotu nieruchomościami, m.in.: sprzedaży, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste i innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości oraz naliczania i aktualizacji z tytułu opłat: użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego, **wykreśla się** działki z poz. od 45 do 51.

Ponadto, Zamawiający udostępnia ujednolicony Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz Załącznik 2.2 do SIWZ dla Części III przedmiotu zamówienia.

W związku ze zmianą Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedłuża się termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, 73 – 110 Stargard Szczeciński, w Kancelarii Ogólnej, **w terminie do 12.06.2013 roku, do godz. 11:30.**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.06.2013 roku, o godz. 12:00**, w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, pok. Nr 103.
- 3) Wykonawca zamieszcza ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w trwale zamkniętym nienaruszonym opakowaniu zaadresowanym na Zamawiającego, tj.:

**Zarząd Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim,
ul. Skarbowa 1
73 – 110 Stargard Szczeciński**

i zawierającym oznaczenie:

**„OFERTA NA WYKONYWANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH DZIAŁEK
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA ORAZ DZIAŁEK STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ POWIATU STARGARDZKIEGO”**

„nie otwierać przed dniem 12.06.2013 roku”

oraz zawierającym oznaczenie Wykonawcy, tj. nazwę i adres Wykonawcy wraz z numerami telefonów i faksu (dopuszcza się odcisk pieczęci).

**Załącznik nr 1
do SIWZ**

Opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ III - sporządzanie operatów szacunkowych w celu obrotu nieruchomościami, m.in.: sprzedaży, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste i innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości oraz naliczania i aktualizacji z tytułu opłat: użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powierzchnia	Własność	Cel wyceny
1.	687	Lipnik	Stargard	0,2429 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego
2.	708	Lipnik	Stargard	0,7730 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego
3.	734/1	Lipnik	Stargard	0,046 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego
4.	734/2	Lipnik	Stargard	0,1661 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego
5.	736/1	Lipnik	Stargard	0,0396 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego
6.	736/2	Lipnik	Stargard	0,1138 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego
7.	679	Lipnik	Stargard	0,1635 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego
8.	712	Lipnik	Stargard	0,0587 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego
9.	675	Lipnik	Stargard	0,83 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego
10	132/2	1	Suchań	0,1033 ha	SP	sprzedaż
11	190/1 (działka	Szadzko	Dobrzany	0,0823 ha	SP	sprzedaż

	zabudowana					
12	190/2 (działka zabudowana)	Szadzko	Dobrzany	0,0710 ha	SP	sprzedaż
13	25/2	Błotno	Dobrzany	0,1373 ha	SP	sprzedaż
14	141/1	Błotno	Dobrzany	0,1730 ha	SP	sprzedaż
15	221	Kunowo	Kobylanka	0,10 ha	SP	sprzedaż
16	75	Lublino	Chociwel	0,20 ha	SP	sprzedaż
17	176	1	m. Stargard Szczeciński	0,0056	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea
18	480	1	m. Stargard Szczeciński	0,0117	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea
19	83	5	m. Stargard Szczeciński	0,0131	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea
20	98	5	m. Stargard Szczeciński	0,0031	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea
21	240	5	m. Stargard Szczeciński	0,0065	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea
22	542	5	m. Stargard Szczeciński	0,0216	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea
23	896/1	5	m. Stargard Szczeciński	0,0090	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea
24	603/1	9	m. Stargard Szczeciński	0,0141	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea
25	106/2	10	m. Stargard Szczeciński	0,0037	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea
26	44/6	9	Stargard	0,0160 ha	SP	Sprzedaż na rzecz Enea
27	44/7	9	Stargard	0,0098 ha	SP	sprzedaż

28	401/1	Bielkowo	Kobylanka	40,7302 ha	SP	sprzedaż
29	401/2	Bielkowo	Kobylanka	22,7809 ha	SP	sprzedaż
30	54/1	Oświno	Chociwel	0,0023 ha	SP	sprzedaż
31	75/1	Oświno	Chociwel	0,0203 ha	SP	sprzedaż
32	234/18	Dolice	Dolice	6,4509 ha	Powiat	sprzedaż polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
33	624	6	Stargard	0,8252 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
34	68/2	Rzeplino	Dolice	5,95 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
35	49/1	6	Stargard	0,5340 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
36	456	5	Stargard	0,3444 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
37	490	12	Stargard	0,6994 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
38	124/1	Witkowo	Stargard	6,12 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
39	272/1	13	Stargard	0,3750 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
40	130/2	5	Stargard	0,0011 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
41	4/2	5	Stargard	0,6919 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

42	297/2	5	Stargard	0,0703 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
43	734	Witkowo	Stargard	0,0726 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
44	110	1	Dobrzany	0,0419 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu terenów pod budynkami osób prywatnych z pasa drogowego.
45	272	11	Stargard	0,0120 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu terenu pod dwa obiekty handlowe typu RUCH
46	475/3	Sowno	g. Stargard	0,0550 ha	Powiat	nabycie gruntu pod drogę powiatową
47	232/1	Sowno	g. Stargard	0,0331 ha	Powiat	nabycie gruntu pod drogę powiatową
48	109/75	5	m. Stargard	0,0805 ha	Powiat	sprzedaż
49	230/2	Krzemiń	g. Dobrzany	0,0010 ha	SP	sprzedaż gruntu pod schody

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

Formularz cenowy

CZEŚĆ III - sporządzenie operatów szacunkowych w celu obrotu nieruchomościami, m.in.: sprzedaży, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste i innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości oraz naliczania i aktualizacji z tytułu opłat: użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powierzchnia	Własność	Cel wyceny	Cena netto	Podatek VAT w %	Cena brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	687	Lipnik	Stargard	0,2429 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego			
2.	708	Lipnik	Stargard	0,7730 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego			
3.	734/1	Lipnik	Stargard	0,046 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego			

4.	734/2	Lipnik	Stargard	0,1661 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego			
5.	736/1	Lipnik	Stargard	0,0396 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego			
6.	736/2	Lipnik	Stargard	0,1138 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego			
7.	679	Lipnik	Stargard	0,1635 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego			
8.	712	Lipnik	Stargard	0,0587 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego			
9.	675	Lipnik	Stargard	0,83 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego			
10.	132/2	1	Suchań	0,1033 ha	SP	sprzedaż			
11.	190/1 (działka zabudowana)	Szadzko	Dobrzany	0,0823 ha	SP	sprzedaż			
12.	190/2 (działka zabudowana)	Szadzko	Dobrzany	0,0710 ha	SP	sprzedaż			
13.	25/2	Blotno	Dobrzany	0,1373 ha	SP	sprzedaż			
14.	141/1	Blotno	Dobrzany	0,1730 ha	SP	sprzedaż			

15.	221	Kunowo	Kobyłanka	0,10 ha	SP	sprzedaż			
16.	75	Lubimino	Chociwel	0,20 ha	SP	sprzedaż			
17.	176	1	m. Stargard Szczeciński	0,0056	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea			
18.	480	1	m. Stargard Szczeciński	0,0117	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea			
19.	83	5	m. Stargard Szczeciński	0,0131	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea			
20.	98	5	m. Stargard Szczeciński	0,0031	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea			
21.	240	5	m. Stargard Szczeciński	0,0065	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea			
22.	542	5	m. Stargard Szczeciński	0,0216	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea			
23.	896/1	5	m. Stargard Szczeciński	0,0090	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea			
24.	603/1	9	m. Stargard Szczeciński	0,0141	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea			
25.	106/2	10	m. Stargard Szczeciński	0,0037	SP	Sprzedaż gruntu na rzecz Enea			

26.	44/6	9	Stargard	0,0160 ha	SP	Sprzedaz na rzecz Enea			
27.	44/7	9	Stargard	0,0098 ha	SP	sprzedaz			
28.	401/1	Bielkowo	Kobyłanka	40,7302 ha	SP	sprzedaz			
29.	401/2	Bielkowo	Kobyłanka	22,7809 ha	SP	sprzedaz			
30.	54/1	Oświno	Chociwel	0,0023 ha	SP	sprzedaz			
31.	75/1	Oświno	Chociwel	0,0203 ha	SP	sprzedaz			
32.	234/18	Dolice	Dolice	6,4509 ha	Powiat	sprzedaz polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			
33.	624	6	Stargard	0,8252 ha	Powiat	sprzedaz po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			
34.	68/2	Rzeplino	Dolice	5,95 ha	Powiat	sprzedaz po wydzieleniu polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			
35.	49/1	6	Stargard	0,5340 ha	Powiat	sprzedaz po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			

36.	456	5	Stargard	0,3444 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			
37.	490	12	Stargard	0,6994 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			
38.	124/1	Witkowo	Stargard	6,12 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			
39.	272/1	13	Stargard	0,3750 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			
40.	130/2	5	Stargard	0,0011 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			
41.	4/2	5	Stargard	0,6919 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			
42.	297/2	5	Stargard	0,0703 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			
43.	734	Witkowo	Stargard	0,0726 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.			

44.	110	1	Dobrzany	0,0419 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu terenów pod budynkami osób prywatnych z pasa drogowego.			
45.	272	11	Stargard	0,0120 ha	Powiat	sprzedaż po wydzieleniu terenu pod dwa obiekty handlowe typu RUCH			
46.	475/3	Sowno	g. Stargard	0,0550 ha	Powiat	nabycie gruntu pod drogę powiatową			
47.	232/1	Sowno	g. Stargard	0,0331 ha	Powiat	nabycie gruntu pod drogę powiatową			
48.	109/75	5	m. Stargard	0,0805 ha	Powiat	sprzedaż			
49.	230/2	Krzemień	g. Dobrzany	0,0010 ha	SP	sprzedaż gruntu pod schody			
RAZEM									