

Uchwała Nr 2125/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 13 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013, poz. 595 z późn. zm.) art. 25b, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) w zw. z uchwałą nr VIII/106/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczecińskim stanowiących:

1) zabudowaną działkę (budynkiem pełniącym dotychczas funkcję mieszkalną) oznaczoną w ewidencji gruntów nr 418 o powierzchni użytkowej 3.599m², przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 2, dla której ustala się cenę wywoławczą w kwocie 585.600,00, zaliczkę w kwocie 58.560,00 zł,

2) niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 410/1 o powierzchni użytkowej 2.665m², przy ul. Gen. Wł. Andersa, dla której ustala się cenę wywoławczą w kwocie 240.000,00 zł, zaliczkę w kwocie 24.000,00 zł.

2. Warunki sprzedaży zostają określone w ogłoszeniach o rokowaniach stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Ogłoszenia o rokowaniach zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa, Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim, w prasie ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....
.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonych numerami działek: nr 418 (zabudowana) o powierzchni 3.599m², 410/1 (niezabudowana) o powierzchni 2.665m² i położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński.

W celu przygotowania nieruchomości do zbycia został sporządzony operat szacunkowy określający wartość rynkową powyższych działek na kwotę: dz. nr 418 – 1.463.793,00 zł, dz. nr 410/1 – 597.659,00 zł. Powyższa wartość stanowi podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

Przetargi ustne nieograniczone zostały zorganizowane na dzień: 11.02.2013r. i 15.05.2013 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zapis art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), daje możliwość przeprowadzenia rokowań, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań za cenę nie niższą niż 40% jej wartości stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 4 cyt. ustawy.

Proponuje się ustalić cenę wywoławczą do dz. nr 418 – 585.600,00 zł, dla dz. nr 410/1- 240.000,00 zł, wysokość zaliczki 10% ceny wywoławczej.

Uzasadnienie propozycji obniżenia ceny wywoławczej jest podyktowane obecną sytuacją rynkową nieruchomości i realnymi możliwościami pozyskania potencjalnych nabywców dla nieruchomości o podobnym charakterze i przeznaczeniu.

Szczegółowe unormowania dot. przeprowadzenia rokowań reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Projekty ogłoszeń stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Sobolewski
Krzysztof Sobolewski

Załącznik Nr.....

dotyczy Nr..... 2125/13.....

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 13.06.13.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

ZARZĄD POWIATU STARGARDZKIEGO

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na zbycie niżej określonej nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość zabudowana budynkiem (spełniającym dotychczas funkcję mieszkalną) oznaczona w ewidencji gruntów nr 418 o powierzchni ogólnej 3.599m², położona w obrębie ew. nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 2.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto 585.600,00 zł

(słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset 00/100)

Zaliczka 58.560,00 zł

(słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt 00/100)

Cena zabudowanej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie

Działka nr 418 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. zapisana jest jako: „obszar zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej – symbol planu C5 MN.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania z przedmiotowej nieruchomości można wydzielić dodatkowo dwie samodzielne działki o powierzchni 800m², przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr działki 418 o powierzchni 3.599m², w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: B. Na działce zlokalizowany jest budynek użytkowany dotychczasowo jako placówka wychowawczo-opiekuńcza Dom Dziecka o powierzchni użytkowej 587,90m². Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Ponadto na działce usytuowany jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 39,00m² (3 pomieszczenia). Na działce znajdują się, nasadzenia drzew tj. dwa świerki i wierzba. Działka ogrodzona jest częściowo ze słupków metalowych, od ulicy cokół betonowy i filary betonowe, brama wjazdowa metalowa.

Nieruchomość uzbrojona w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą z sieci miejskiej. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Uwaga

W zapisach ewidencji gruntów i budynków ww. obiekt ujęty jest jako obiekt o charakterze zabytkowym nie wpisany do rejestru zabytków.

Informacja o przeprowadzonych przetargach

Ww. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach zorganizowanych na dzień:

I przetarg ustny nieograniczony – 11 lutego 2013 r.

II przetarg ustny nieograniczony – 15 maja 2013 r.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 22 sierpnia 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, sala nr 103.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 (parter) do dnia **16 sierpnia 2013 r.** do godz. 16.00 z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 418- nie otwierać przed 22.08.2013 r.”.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) własnoręczny podpis;
 - 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie **58.560,00 zł** należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim **Bank PKO BP O/Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**, najpóźniej do dnia **16 sierpnia 2013 r.**
Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.
4. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu, odpisu bądź zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.
W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.
7. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Przez usprawiedliwioną nieobecność należy rozumieć sytuacje i zdarzenia losowe (np. ciężka choroba).
8. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
9. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204 (telefon 91/480-48-34).

Zapytania można kierować również na adres:

e.nowicka@powiatstargardzki.eu lub nieruchomosci@powiatstargardzki.pl

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

ZARZĄD POWIATU STARGARDZKIEGO

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na zbycie niżej określonej nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 410/1 o powierzchni 2.665m², położona w obrębie ew. nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Wł. Andersa. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 240.000,00 zł
(słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy 00/100)

Zaliczka 24.000,00 zł
(słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100)

Cena niezabudowanej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Do uzyskanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie

Działka nr 410/1 zgodnie z zapisami planu, o którym mowa wyżej zapisana jest jako częściowo: „obszar odnowy zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej”- symbol planu C4 MN, częściowo: tereny zieleni parkowej”- symbol planu C4 MN.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr działki 410/1 niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bp. Nawierzchnia trawiasta z naniesieniami w postaci krzewów ozdobnych i drzew iglastych, ogrodzona (stare ogrodzenie). Nieruchomość położona w kompleksie terenu uzbrojonego w energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gaz. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Informacja o przeprowadzonych przetargach

Ww. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach zorganizowanych na dzień:

I przetarg ustny nieograniczony – 11 lutego 2013 r.

II przetarg ustny nieograniczony – 15 maja 2013 r.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 22 lipca 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, sala nr 103.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonich kopertach w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 (parter) do dnia **17 lipca 2013 r.** do godz. 16.00 z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 410/1- nie otwierać przed 22.07.2013 r.”.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) własnoręczny podpis;
 - 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie **24.000,00 zł** należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim **Bank PKO BP O/Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**, najpóźniej do dnia **17 lipca 2013 r.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.
4. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu, odpisu bądź zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.
7. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Przez usprawiedliwioną nieobecność należy rozumieć sytuacje i zdarzenia losowe (np. ciężka choroba).
8. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

9. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204 (telefon 91/480-48-34).

Zapytania można kierować również na adres:

e.nowicka@powiatstargardzki.eu lub nieruchomosci@powiatstargardzki.pl