

**Uchwała Nr 2190/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**

**z dnia 25 lipca 2013 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 25 b w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami, uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy-Miasta Stargard Szczeciński nieruchomości drogowych stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego określonych jako:

1) ulica Joachima Lelęwela, położona w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerem działki 97 o powierzchni 0,3380 ha,

2) ulica Lotników  
- położona w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerami działek 4 i 51 o powierzchni 2,31 ha,  
- położona w obrębie ewidencyjnym nr 22 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerem działki 13 o powierzchni 0,2671 ha,

3) ulica Kolejowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerem działki 63 o powierzchni 0,6104 ha,

4) ulica Różana, położona w obrębie ewidencyjnym nr 15 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerem działki 50 o powierzchni 0,7758 ha,

2. Protokół stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

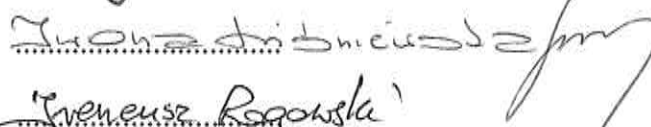
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

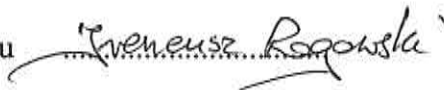
Marek Stankiewicz - Wicestarosta

.....  


Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....  


Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

.....  


## Uzasadnienie:

Uchwałami nr XXI/301/12 z dnia 5 września 2012 r i LI/662/10 29 września 2010 r. Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim pozbawiono kategorii dróg powiatowych stanowiących ulice: Lelewela, Lotników, Kolejową i Różaną, zaliczając jednocześnie je do kategorii dróg gminnych uchwałami nr: XLIV/495/10 z dnia 28 września 2010 r. i XXI/301/12 z dnia 5 września 2012 r. Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim.

Jednocześnie uchwałą nr IV/50/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 stycznia 2011 r. wyrażono zgodę na przekazanie w drodze darowizny własności nieruchomości a uchwałą nr XVI/304/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 lutego 2013 r. wyrażono zgodę na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego.

Ww. uchwały dotyczą nieruchomości drogowych stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego określonych jako:

1) ulica Joachima Lelewela, położona w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerem działki 97 o powierzchni 0,3380 ha,

2) ulica Lotników

- położona w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerami działek 4 i 51 o powierzchni 2,31 ha,


- położona w obrębie ewidencyjnym nr 22 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerem działki 13 o powierzchni 0,2671 ha,

3) ulica Kolejowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerem działki 63 o powierzchni 0,6104 ha,

4) ulica Różana, położona w obrębie ewidencyjnym nr 15 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerem działki 50 o powierzchni 0,7758 ha,

W celu uregulowania praw właścicielskich nieruchomości należy dokonać ich przeniesienia w drodze umowy cywilnoprawnej pomiędzy zainteresowanymi jednostkami samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Krzysztof Sobolewski

CN.I.684.1.31.4.2013.PL2

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

spisany w dniu 25 lipca 2013 roku w Stargardzie Szczecińskim

w sprawie przekazania w drodze darowizny nieruchomości drogowych stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ulicy Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim który reprezentuje:

-Marek Stankiewicz – Wicestarosta,

-Krzysztof Sobolewski – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 1842/13 z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli

a

Gminą - Miastem Stargard Szczeciński z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 w Stargardzie Szczecińskim, którą z upoważnienia Prezydenta Miasta reprezentują:

- Andrzej Korzeb – Zastępca Prezydenta Miasta,

- Marek Brodowski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości drogowych, stanowiących ulice położone na terenie miasta Stargard Szczeciński, oznaczone nazwami:

1) Joachima Lelewela – położona w obrębie ewidencyjnym nr 20, oznaczona numerem 97 o powierzchni 0,3380 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SZ1T/00113269/1  
wartość ewidencyjna gruntu – 84.500,00 zł  
wartość ewidencyjna budowli – 402.990,00 zł,

2) Kolejowa – położona w obrębie ewidencyjnym nr 20, oznaczona numerem 63 o powierzchni 0,6104 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SZ1T/00113237/8  
wartość ewidencyjna gruntu – 152.600,00 zł  
wartość ewidencyjna budowli – 797.167,08 zł,

3) Różana – położona w obrębie ewidencyjnym nr 15, oznaczona numerem 50 o powierzchni 0,7758 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SZ1T/00113583/8  
wartość ewidencyjna gruntu – 193.950,00 zł,  
wartość ewidencyjna budowli – 1.850.584,08 zł,



4) Lotników – położona w obrębie ewidencyjnym nr 20, oznaczona numerem 4 o powierzchni 0,6924 ha, numerem 51 o powierzchni 1,6253 ha oraz położona w obrębie ewidencyjnym nr 22, oznaczona numerem 13 o powierzchni 0,2671 ha, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SZ1T/00114213/1

wartość ewidencyjna gruntu – 516.960,00 zł

wartość ewidencyjna budowli – 3.233.078,28 zł,

Wartość ewidencyjna gruntu wymieniona w pkt. 1-4 wynosi: **948.010,00 zł.**

Wartość ewidencyjna budowli wymienionych w pkt. 1-4 wynosi: **6.283.819,36 zł.**

Łączna wartość ewidencyjna nieruchomości wynosi **7.231.829,36 zł.**

2. Nieruchomości opisane w pkt 1-4 znajdują się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.
3. Opisane nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani ograniczonymi prawami na rzecz osób trzecich.
4. Nieruchomości stanowią drogi publiczne, które zgodnie z uchwałami nr:
  - 1) XXI/301/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 5 września 2012r.,
  - 2) LI/662/10 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 września 2010 r.,
  - 3) XLIV/495/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 września 2010 r.,
  - 4) XXI/301/12 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 5 września 2012 r,zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych.

## § 2

Podstawą spisania protokołu są:

1. uchwała nr IV/50/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie przekazania w drodze darowizny własności nieruchomości.
2. uchwała nr XVI/304/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego.

## § 3

1. Powiat Stargardzki przekazuje w drodze darowizny na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński prawo własności nieruchomości opisanych w §1 ust.1.
2. Darowizna nastąpi w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o wygaszeniu prawa trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim stanie się ostateczna.
3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

## § 4

1. Przekazanie ww. nieruchomości następuje w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg gminnych i administrowania ich przez jednego zarządcę.
2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel wymieniony w ust. 1 darowizna zostanie odwołana.

## § 5

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.



## § 6

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi Gmina – Miasto Stargard Szczeciński.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

## § 7

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Na podstawie uchwały nr 2190/13 Zarządu Powiatu  
w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 lipca 2013 roku

## PODPISY

**Powiat Stargardzki**

**Gmina-Miasto Stargard Szczeciński**

