

Uchwała Nr 2189/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 lipca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem do celów budowlanych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę dla Państwa Magdaleny i Marka Domian na dysponowanie terenem w celu budowy budynku mieszkalno – usługowego na terenie działki 163/2, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard Szczeciński.

2. Wszelkie koszty związane z budową ponoszą Inwestorzy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

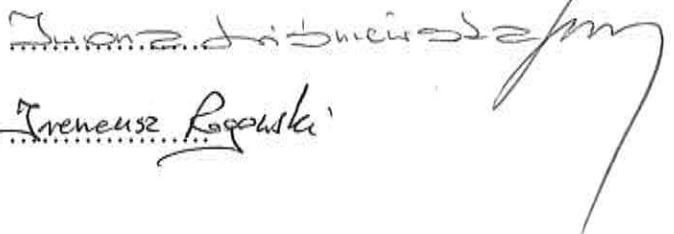
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....


.....


.....


Uzasadnienie:

Powiat Stargardzki jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonej numerem działki 163/2 o powierzchni 0.0017 ha, stanowiącej część pasa drogowego ulicy Adama Mickiewicza.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego, Mikołaja Reja i Marszałka Józefa Piłsudskiego, działka nr 612 wraz z częścią działki nr 163/2 stanowiącą ulicę Adama Mickiewicza, której właścicielem jest Powiat Stargardzki, będącej w Zarządzie Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, stanowią jedną działkę budowlaną. Stosownie do zapisów aktu notarialnego z dnia 21 marca 2013 r. nabywcą zagwarantowano możliwość nabycia w drodze bezprzetargowej działki nr 163/2.

Z wnioskiem w sprawie o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste wystąpili Państwo Magdalena i Marek Domian. Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim pozytywnie zaopiniował wniosek argumentując, iż przedmiotowa nieruchomość ma znikome znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania ruchu drogowego.

Z uwagi na bardzo zaawansowane prace projektowe i długotrwałą procedurą oddania ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste zachodzi potrzeba wyrażenia zgody na dysponowanie terenem do celów budowlanych. To umożliwi inwestorom uzyskanie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Sobolewski