

**Uchwała Nr 2207/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 22 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie zmiany umowy na wykonywanie koncepcji zagospodarowania terenu**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zmienić umowę nr CN-NW/U/5 z dnia 16 maja 2013 r. na wykonywanie koncepcji zagospodarowania terenu działki ewidencyjnej nr 2/7 w obrębie 7 przy ul. Gdyńskiej w Stargardzie Szczecińskim z Jackowski Studio Dominika Jackowski z siedzibą przy ul. Wileńskiej 5/4 w Stargardzie Szczecińskim zgodnie z aneksem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 30 lipca 2013 r.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



.....  
Ireneusz Rogowski  
Iwona Wiśniewska

## UZASADNIENIE

W związku z zamiarem zbycia nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2/7, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 o powierzchni 5,1152 ha, przy ul. Gdyńskiej 8 w Stargardzie Szczecińskim, znajdującej się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, zachodzi konieczność opracowania koncepcji jej zagospodarowania. Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem pasa drogowego drogi krajowej nr 20. Zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński nie przesądzają o możliwym przeznaczeniu poszczególnych fragmentów działki. Opracowanie koncepcji pozwoli na dokonanie podziału nieruchomości i uzyskanie optymalnych dochodów ze sprzedaży poszczególnych działek.

Uchwałą Nr 2079/13 z dnia 16 maja 2013 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim postanowił zawrzeć umowę na wykonanie tego opracowania przez Jackowski Studio Dominika Jackowski. Termin realizacji umowy określono do dnia 30 lipca 2013 r.

W dniu 9 lipca 2013 r. z inicjatywy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Stargardzie Szczecińskim na terenie działki nr 2/7 odbyło się spotkanie przedstawicieli przedsiębiorstwa, Starostwa Powiatowego, Dyrektora Zespołu Szkół nr 5 oraz projektanta. W trakcie spotkania przedstawiciele MPGK dokonali wizji lokalnej obiektów kubaturowych pod kątem ich przydatności do adaptacji dla swoich potrzeb. W związku z tym zaistniała konieczność uwzględnienia potrzeb MPGK w przygotowywanej koncepcji. Z tego względu polecono wykonawcy przygotowanie dodatkowej koncepcji zagospodarowania terenu. Tym samym rozszerzono zakres zadania co spowodowało konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień tak przez projektanta jak i organ opiniujący. Powyższe fakty uzasadniają konieczność przedłużenia terminu realizacji zawartej umowy.

Pani Dominika Jackowski wystąpiła z wnioskiem z dnia 1 sierpnia 2013 r. o zmianę terminu realizacji umowy.


W dniu 29 lipca 2013 r. do Starostwa Powiatowego wpłynęło pismo Zarządu MPGK potwierdzające zainteresowanie częścią nieruchomości przy ul. Gdyńskiej 8 z przeznaczeniem na siedzibę przedsiębiorstwa oraz informujące, że decyzję w tej sprawie wyrazi po konsultacji z właścicielem Spółki na przełomie sierpnia i września br.

Mając na względzie racjonalne gospodarowanie nieruchomościami Powiatu oraz brak decyzji MPGK o wyborze przyszłej siedziby wskazane jest wstrzymanie się z przyjęciem przygotowanych koncepcji. Złożone do akceptacji Urzędu Miejskiego koncepcje zostały przesłane do uzgodnień z organami zewnętrznymi, co dodatkowo przedłuża procedurę uzgodnień i świadczy o wnikliwej analizie możliwości zlokalizowania tam spółki miejskiej.

Proponuję zawarcie aneksu do umowy o treści jak w załączniku, przy zachowaniu wysokości wynagrodzenia i zmianie terminu realizacji do dnia 27 września br.

Finansowanie tego zadania przewidziano z działu 700, rozdziału 70005 § 4300 z zadań własnych. W budżecie zadaniowym jest to zadanie W13.02.02.2-B – Rozporządzanie nieruchomościami Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Krzysztof Sobolewski

**Aneks nr 1**  
**z dnia sierpnia 2013 r.**

do Umowy Nr CN- NW/U/5 zawartej w dniu 16 maja 2013 r. w Stargardzie Szczecińskim  
pomiędzy:

**Powiatem Stargardzkim**, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, posiadającym  
NIP 854-22-28-620, reprezentowanym przez:

- 1) Iwonę Wiśniewską – Członka Zarządu,
- 2) Krzysztofa Sobolewskiego- Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,

**jako „Zamawiającym”,**

a

Dominiką Jackowski prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „Jackowski Studio Dominika  
Jackowski” z siedzibą przy ul. Wileńskiej 5/4, 73-110 Stargard Szczeciński, posiadający numer NIP:  
8542175438,

**jako „Wykonawcą”.**

Podstawą aneksu do umowy jest uchwała nr /13 Zarządu Powiatu w Stargardzie  
Szczecińskim z dnia ... sierpnia 2013 r.

**§ 1.**

§ 2 umowy otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się wykonać koncepcję w trzech jednakowych egzemplarzach i uzyskać  
pozytywną opinię Urzędu Miejskiego w terminie do 27 września 2013 r.”

**§ 2.**

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

**§ 3.**

Aneks obowiązuje od dnia 30 lipca 2013 r.

**§ 4.**

Aneks sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

“Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Renata Huninik

