

Uchwała 2206/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 22 sierpnia 2013 r.

w sprawie zagospodarowania kwartału przy ul. Staszica

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć projekt scalania i podziału działek oraz zagospodarowania terenu kwartału przy ul. Staszica w Stargardzie Szczecińskim opracowany przez Przedsiębiorstwo Przygotowania i Realizacji Inwestycji ADBUD z siedzibą przy ul. Gdyńskiej 28C, 73-110 Stargard Szczeciński.

§ 2. Postanawia się zlecić bez zastosowania przepisów ustawy o zamówieniach publicznych wykonanie prac geodezyjnych polegających na scaleniu i podziale działek w oparciu o opracowanie, o którym mowa w § 1.

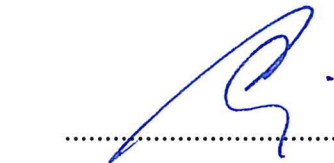
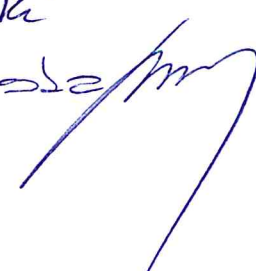
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu


.....
Ireneusz Rogowski
.....
Iwona Wiśniewska
.....


UZASADNIENIE

W związku z zamiarem zbycia nieruchomości będących własnością Powiatu Stargardzkiego, które były w trwałym zarządzie Domu Dziecka i w użytkowaniu SP WZOZ w Stargardzie Szczecińskim przygotowano koncepcję ich scalenia i podziału.

Do przygotowania koncepcji przeznaczono nieruchomości położone przy ul. Staszica składające się z działek nr 495/3, 500/1, 501/1, 502/1, 503, 504, 505/1, 505/2, 506/3, 506/5, 506/7, 506/9, 506/10 i 506/12 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński.

Teren w/w nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński nie przesądzą o możliwych przeznaczeniach poszczególnych fragmentów terenu. Opracowanie koncepcji pozwoli na dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości dla uzyskania optymalnych dochodów ze sprzedaży poszczególnych nieruchomości.

W projekcie scalania i podziału działek oraz zagospodarowania terenu kwartału przy ul. Staszica w Stargardzie Szczecińskim opracowanym przez Przedsiębiorstwo Przygotowania i Realizacji Inwestycji ADBUD z siedzibą przy ul. Gdyńskiej 28C, 73-110 Stargard Szczeciński wyodrębniono następujące tereny budowlane:

1. Fragment oznaczony „A” o powierzchni ok. 5981 m².

Teren niezbędny do prawidłowego funkcjonowania SP WZOZ Stargard Szczeciński.

Składa się z działek nr 495/3, 500/1, 501/1, 502/2 i 503, 504 będących obecnie w użytkowaniu szpitala i będzie powiększony o działkę nr 502/1 stanowiącej współwłasność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński i Powiatu Stargardzkiego oraz część działek nr 506/10 i nr 506/5. Działka 502/1 stanowi część wjazdu na teren szpitala i pozwoli oddzielić go od nieruchomości przyległych. Planuje się przejście przez Powiat Stargardzki udziału w tej działce, a dojazd do posesji oznaczonej „B” będącej własnością Gminy – Miasta Stargard Szczeciński zapewniony będzie z drogi wewnętrznej nr „1”. Części działek nr 506/10 i nr 506/5 pozwolą na lokalizację miejsc postojowych dla pracowników szpitala, pacjentów przychodni i osób odwiedzających pacjentów przebywających na leczeniu rehabilitacyjnym, a także pozwoli wykorzystać dawny plac zabaw jako teren rekreacyjny szpitala. Będzie istniała możliwość dojazdu do szpitala z ul. Łąbędzia.

Forma prawna przekazania terenu wydzielonego z działki nr 506/5 dla potrzeb SP WZOZ w Stargardzie Szczecińskim zostanie ustalona w terminie jednego miesiąca od dokonania podziału działek i przejścia ich przez powiat.

2. Fragment oznaczony „B” o powierzchni ok. 759 m².

Teren mieszkaniowy składający się z działek nr 506/3 i 506/9, będący własnością Gminy - Miasta Stargard Szczeciński pozostawia się bez zmian z wyjątkiem wjazdu na posesję, który planowany jest z drogi wewnętrznej „1”.

3. Fragment oznaczony „C” o powierzchni ok. 1264 m².

Teren będący fragmentem działki nr 506/5 zabudowany częścią dawnego domu dziecka. Wydzielona działka będzie spełniała warunki działki budowlanej, a budynek będzie mógł być przeznaczony do adaptacji np. na cele mieszkaniowe. Działka przeznaczona do sprzedaży po zakończeniu użytkowania przez Komendę Powiatową Policji. Dojazd do budynku z drogi wewnętrznej „1”.

4. Fragment oznaczony „D” o powierzchni ok. 2083 m².

Teren będący fragmentem działki nr 506/5 zabudowany częścią dawnego domu dziecka. Wydzielona działka będzie spełniała warunki działki budowlanej, a budynek będzie mógł być przeznaczony do adaptacji np. na cele mieszkaniowe. Działka przeznaczona do sprzedaży po zakończeniu użytkowania przez Komendę Powiatową Policji. Dojazd do budynku z drogi wewnętrznej „2”.

5. Fragment oznaczony „E”.

Teren będący własnością osób fizycznych, zabudowany budynkiem produkcyjno-magazynowym pozostaje bez zmian z dojazdem z drogi wewnętrznej „2”.

6. Fragment oznaczony „F” o powierzchni ok. 1922 m².

Teren będący fragmentem działki nr 506/10 zabudowanej budynkiem hotelowym powiększony o część działki nr 506/5 dla uzyskania działki budowlanej. Dojazd z drogi wewnętrznej „1”. Możliwy

do zagospodarowania przez SP WZOZ w Stargardzie Szczecińskim lub po wygaszeniu użytkowania przeznaczony do sprzedaży.

7. Fragment oznaczony „G” o powierzchni ok. 1994 m².

Teren będący fragmentem działki nr 506/5 zabudowanej budynkami gospodarczymi i magazynowymi będącymi w złym stanie technicznym, przeznaczonymi do rozbiórki. Wydzielona działka budowlana pod zabudowę np. mieszkaniową do zbycia po zakończeniu użytkowania przez Komendę Powiatową Policji. Dojazd do posesji z drogi wewnętrznej „2”.

8. Fragment oznaczony „H” o powierzchni ok. 1960 m².

Teren będący fragmentem działki nr 506/5 dawnego placu zabaw. Wydzielona działka budowlana pod zabudowę np. mieszkaniową do zbycia. Dojazd z drogi wewnętrznej „2” lub od ul. Łabędzia poprzez drogę „3”.

9. Fragment oznaczony „I” o powierzchni ok. 628 m².

Teren będący fragmentem działki nr 506/5 dawnego placu zabaw. Wydzielona działka przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości przyległej tj. działki nr 493 będącej własnością osób fizycznych. Na działce jest fragment budynku posadowionego na działce nr 493 oraz przyłącza infrastruktury technicznej zaopatrujące ta działkę. Działka do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Ponadto przewidziano skomunikowanie projektowanych działek budowlanych drogami wewnętrznymi:

1. Droga wewnętrzna „1”.

Droga będzie wydzielona z działki nr 506/5. W części droga istniejąca, w części do urządzenia, Stanowi dojazd do posesji „B”, „C” i „F”. Łączy się z drogą „2”. Do sprzedaży w udziałach dla nabywców obsługiwanych posesji.

2. Droga wewnętrzna „2”.

Droga składa się z działki nr 506/12, z działek nr 505/1 i 505/2 będących własnością Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz fragmentu działki nr 506/5 przy posesji „G”. Stanowi dojazd do posesji „D”, „E”, „G” i „H”. Do sprzedaży w udziałach dla nabywców obsługiwanych posesji.

3. Droga wewnętrzna „3”.


Plac do zawracania przy ul. Łabędzia – do scalenia z drogą gminną.

Przygotowana koncepcja uzyskała pozytywną opinię Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim i może stanowić podstawę do zlecenia prac geodezyjnych. Przed zleceniem prac geodezyjnych należy dokonać modyfikacji umowy użyczenia zawartej z Wojewódzką Komendą Policji oraz uzyskać zgodę SP WZOZ w Stargardzie Szczecińskim na dokonanie podziału działki nr 506/10.

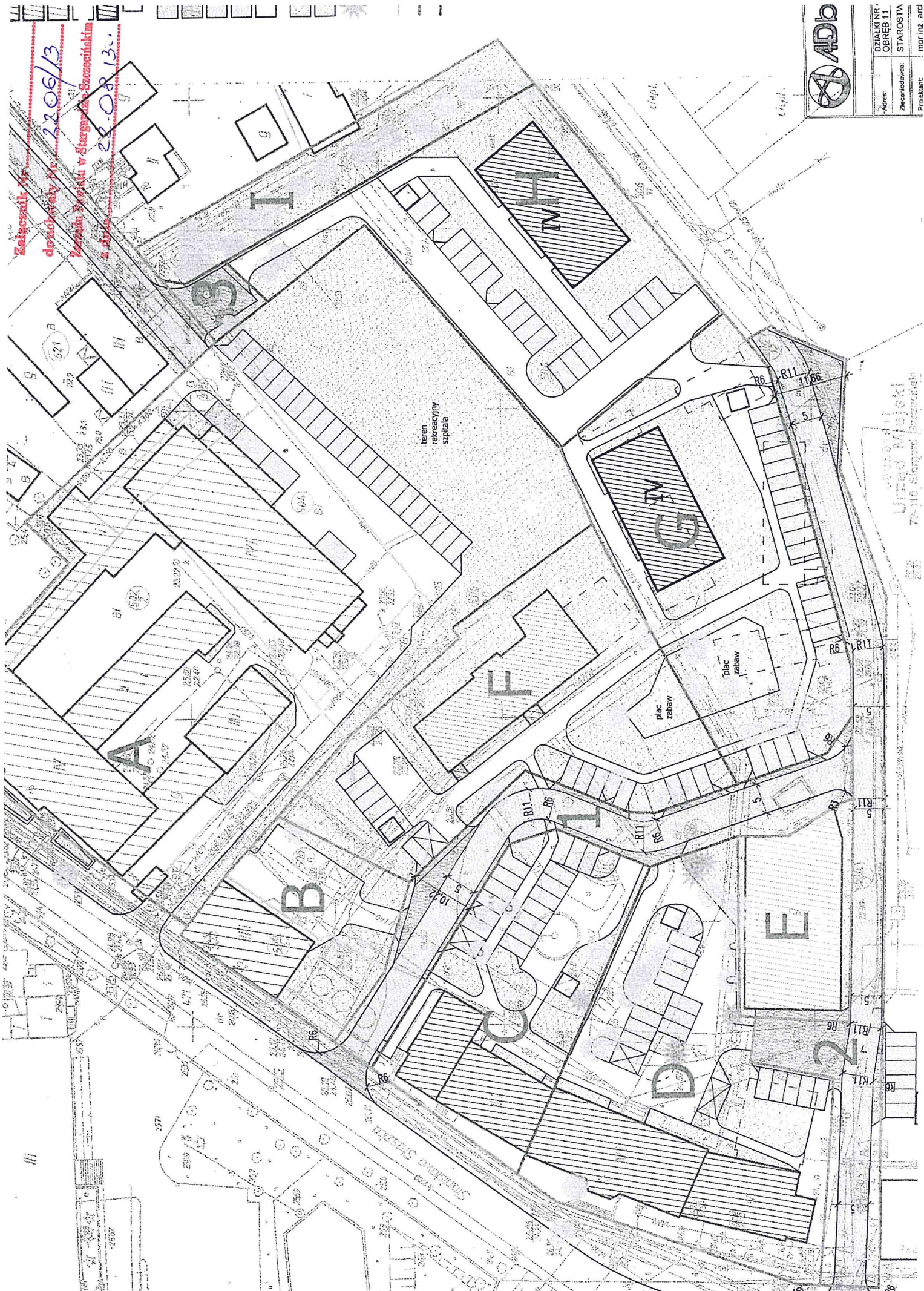
Ze względu na niewielką wartość zlecenia oraz konieczność negocjacji jego warunków wykonania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907) odstąpiono od stosowania jej zapisów.

Finansowanie tego zadania przewidziano z działu 700, rozdziału 70005 § 4300 z zadań własnych. W budżecie zadaniowym jest to zadanie W13.02.02.2-B – Rozporządzanie nieruchomościami Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski

Zadecyzowano
dotychczasowy Nr. 2206/13
Zezwala na wyjazd w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28.08.13.



ADDO

ADDO	DZIAŁKI NR. OBREB 11
Agencja:	STAROSTWA
Zleceniodawca:	
Projektant:	mar. inż. and

Urząd Miejski
70-110 Stargard Szczeciński