

Uchwała Nr 2258/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 września 2013 roku

w sprawie zamówienia publicznego na
„Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu
Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przeprowadzić postępowania o udzielenie zamówień publicznych w trybie zamówień z wolnej ręki na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”.

2. Projekt zaproszeń do udziału w negocjacjach oraz projekt umowy stanowią załączniki do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu


.....

.....

.....


UZASADNIENIE

Do Wydziału Zamówień i Inwestycji został złożony wniosek przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znak: CN.I.684.1.130.2013.NW1, w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia uzupełniającego na wykonanie operatów szacunkowych dla celów:

- 1) postępowań odszkodowawczych w związku z przejściem z mocy prawa na własność jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości pod drogi publiczne,
- 2) obrotu nieruchomościami, tj. zbycia, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste oraz innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości.

Postępowanie o udzielenie zamówienia podstawowego na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”, przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiot zamówienia składał się z trzech części i obejmował wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dla następujących celów:

Część I zamówienia:

- 1) postępowań odszkodowawczych w związku z przejściem z mocy prawa na własność jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości pod drogi publiczne,
- 2) regulacji stanów prawnych, m.in. wydzielenia pod zajęte drogi publiczne,

Część II zamówienia:

- 1) przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

Część III zamówienia:

- 1) naliczania i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego,
- 2) obrotu nieruchomościami, tj. zbycia, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste oraz innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości.

W związku z zaistniałą potrzebą wykonania operatów szacunkowych, tj. określenia wartości szacunkowej dla nieruchomości, które nie były ujęte w wykazie nieruchomości zamówienia podstawowego, proponuje się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy – Prawo zamówień publicznych, ponieważ w/w usługi polegają na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, którego dotyczyło zamówienie podstawowe.

Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego została przewidziana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”, numer sprawy WZ. 272.14.2013.OC2.

Zamówienie uzupełniające dotyczyć będzie części I oraz III przedmiotu zamówienia podstawowego.

Na realizację I części zamówienia Zamawiający zawarł umowę z Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Grzegorz Kostka z siedzibą w Przecławiu 94D/4 oraz KONSTAT Halina i Sławomir Stankowscy z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Anhellego 3. Wartość szacunkowa zamówienia uzupełniającego została określona na kwotę 4 410 zł netto, natomiast ze względu na przyjęte prawo opcji, zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wartość zamówienia została oszacowana na kwotę 4 812 zł netto, co stanowi mniej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, w ramach którego wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z umową Nr NW/U/7 z dnia 23 lipca 2013 r. wynosi 12 140,10 zł brutto.

Na realizację III części zamówienia Zamawiający zawarł umowę z Wykonawcą - WEDO Zofia Graczyk z siedzibą w Bezzreczu, przy ulicy Nowoleśnej 39. Wartość szacunkowa zamówienia uzupełniającego została określona na kwotę 2 100 zł netto, natomiast ze względu na przyjęte prawo opcji, zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wartość zamówienia została oszacowana na kwotę 2 310 zł netto, co stanowi mniej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, w ramach którego wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z umową Nr NW/U/6 z dnia 24 lipca 2013 r. wynosi 13 087,20 zł brutto.

Zamówienie zostanie zrealizowane w ramach ustalonego planu wydatków na 2013 rok z zakresu zadań zleconych – Dział 700 Rozdział 70005 §4390 w wysokości 5 424,30 zł brutto - Z.13.01.04.1-B oraz z zakresu zadań własnych - Dział 700 Rozdział 70005 §4390 w wysokości 2 583 zł brutto - W.13.02.02.2-B

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji
Kamila Wójcik