

Uchwała Nr 2263/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie zmiany umowy na wykonywanie koncepcji zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zmienić umowę nr CN-NW/U/5 z dnia 16 maja 2013 r. zmienioną Aneksem nr 1 z dnia 22 sierpnia 2013 r. na wykonywanie koncepcji zagospodarowania terenu działki ewidencyjnej nr 2/7 w obrębie 7 przy ul. Gdyńskiej w Stargardzie Szczecińskim z Jackowski Studio Dominika Jackowski z siedzibą przy ul. Wileńskiej 5/4 w Stargardzie Szczecińskim zgodnie z Aneksem nr 2 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

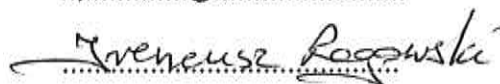
Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



.....
.....



.....



.....

UZASADNIENIE

W związku z zamiarem zbycia nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2/7, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 o powierzchni 5,1152 ha, przy ul. Gdyńskiej 8 w Stargardzie Szczecińskim, znajdującej się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, zlecono opracowanie koncepcji jej zagospodarowania. Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem pasa drogowego drogi krajowej nr 20. Zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński nie przesądzają o możliwym przeznaczeniu poszczególnych fragmentów działki. Opracowanie koncepcji pozwoli na dokonanie podziału nieruchomości i uzyskanie optymalnych dochodów ze sprzedaży poszczególnych działek.

Uchwałą Nr 2079/13 z dnia 16 maja 2013 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim postanowił zawrzeć umowę na wykonanie tego opracowania przez Jackowski Studio Dominika Jackowski. Termin realizacji umowy określono do dnia 30 lipca 2013 r.

W dniu 9 lipca 2013 r. z inicjatywy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Stargardzie Szczecińskim na terenie działki nr 2/7 odbyło się spotkanie przedstawicieli przedsiębiorstwa, Starostwa Powiatowego, Dyrektora Zespołu Szkół nr 5 oraz projektanta. W trakcie spotkania przedstawiciele MPGK dokonali wizji lokalnej pod kątem ich przydatności do adaptacji dla swoich potrzeb. W związku z tym zaistniała konieczność uwzględnienia potrzeb MPGK w przygotowywanej koncepcji. Z tego względu polecono wykonawcy przygotowanie dodatkowej koncepcji zagospodarowania terenu. Tym samym rozszerzono zakres zadania co spowodowało konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień tak przez projektanta jak i organ opiniujący. Powyższe fakty uzasadniały konieczność przedłużenia terminu realizacji zawartej umowy. Do uzgodnień złożono dwie wersje zagospodarowania.

Pani Dominika Jackowski wystąpiła z wnioskiem z dnia 25 września 2013 r. o zmianę terminu, zakresu i wynagrodzenia za realizację umowy. Do wniosku dołączono: pismo Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim znak TP-I.6724.297.2013.7 z dnia 16 września 2013 r. w sprawie koncepcji zagospodarowania działki nr 2/7. W piśmie tym powołano się na stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w odniesieniu do opracowanych koncepcji zagospodarowania i wymagania dotyczące uzupełnienia wniosku inwentaryzacją zieleni. Stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znacząco ogranicza planowane zagospodarowanie terenu wskazując na wartości przyrodnicze założenia parkowego na działce nr 2/7. Inwentaryzacja zieleni pozwoli wydzielić i zachować cenny przyrodniczo i historycznie obszar parkowy w sposób nie kolidujący z terenem planowanym do zabudowy jednorodzinnej.

Mając na względzie racjonalne gospodarowanie nieruchomościami Powiatu, brak decyzji MPGK o wyborze przyszłej siedziby oraz znaczenie zleconego opracowania proponuję zawarcie Aneksu nr 2 do umowy o treści jak w załączniku, przy zwiększeniu wysokości wynagrodzenia do 4500 zł netto co po doliczeniu podatku VAT daje kwotę 5535 zł brutto i zmianie terminu realizacji do dnia 29 listopada br.

Finansowanie tego zadania przewidziano z działu 700, Gospodarka Nieruchomościami, rozdziale 70005 Gospodarka Gruntami i Nieruchomościami, w § 4300 Zakup usług pozostałych, zadanie własne, działanie W13.02.02.2-B Rozporządzanie mieniem Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Krzysztof Sobolewski

**Aneks nr 2
z dnia 2013 r.**

do Umowy Nr CN - NW/U/5 zawartej w dniu 16 maja 2013 r. w Stargardzie Szczecińskim zmienionej Aneksem nr 1 z dnia 22 sierpnia 2013 r.

pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, reprezentowanym przez:

Iwonę Wiśniewską – Członka Zarządu,

Krzysztofa Sobolewskiego- Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,

jako „Zamawiającym”,

a

Dominiką Jackowski prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „Jackowski Studio Dominika Jackowski” z siedzibą przy ul. Wileńskiej 5/4, 73-110 Stargard Szczeciński, posiadający numer NIP: 8542175438,

jako „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia aneksu do umowy jest uchwała nr Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 2013 r.

§ 1.

W § 1 ust. 1 umowy po punkcie 1 dodaje się punkt 1a w brzmieniu:

„1a) wykonanie inwentaryzacji zieleni.”

§ 2.

§ 2 umowy otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się wykonać koncepcję w trzech jednakowych egzemplarzach i uzyskać pozytywną opinię Urzędu Miejskiego w terminie do 29 listopada 2013 r.”

§ 3.

W § 4 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

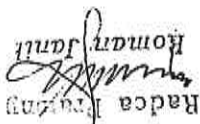
„1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia w wysokości 4500 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT stanowi kwotę 5535 zł brutto (pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć zł) na podstawie faktury wystawionej po realizacji zamówienia.”

§ 4.

Aneks sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Roman Janik
Rada Powiatu

