

**Uchwała Nr 2268/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 3 października 2013 roku**

**w sprawie zamówienia publicznego na**  
**„Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości”.

§2. Zatwierdza się postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

## UZASADNIENIE

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego wystąpił z wnioskiem o przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzenie operatów szacunkowych.

Powiat Stargardzki otrzymał od Wojewody Zachodniopomorskiego dotację celową na realizację zadań związanych z gospodarowaniem nieruchomości Skarbu Państwa w zakresie aktualizacji opłat za udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa oraz na realizację wypłat odszkodowań. W związku z tym, niezbędnym jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości.

Postępowanie niniejsze ma na celu zawarcie umowy na świadczenie na rzecz Zamawiającego usług polegających na wykonywaniu operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przedmiot zamówienia obejmuje również usługę potwierdzenia aktualności operatów oraz aktualizację operatów.

Zakres zamówienia został podzielony na dwie części:

Część I – sporządzenie operatów szacunkowych w celu aktualizacji i naliczania opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Szacunkowa łączna ilość nieruchomości objętych niniejszym zamówieniem wyniesie 80, natomiast w związku z przyjętym prawem opcji, ilość ta może zostać zwiększona do 90 działek.

Termin realizacji zamówienia - od podpisania umowy do dnia 25 listopada 2013 r.

Część II - sporządzenie operatów szacunkowych w celu realizacji wypłat odszkodowań za przejęcie nieruchomości pod realizację celów publicznych (drogi).

Szacunkowa łączna ilość nieruchomości objętych niniejszym zamówieniem wyniesie 15, natomiast w związku z przyjętym prawem opcji, ilość ta może zostać zwiększona do 20 działek.

Termin realizacji zamówienia - od podpisania umowy do dnia 30 listopada 2013 r.

W niniejszym postępowaniu zastrzeżono możliwość zmiany ilości działek, w stosunku do liczby wykazanej w formularzu cenowym (załączniku nr 1.2 do SIWZ), poprzez zwiększenie ich liczby. Zakłada się, że maksymalna ilość działek może wynieść:

- a) w I części zamówienia – 90 działek,
- b) w II części zamówienia – 20 działek.

Ponadto, w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca na wniosek Zamawiającego, sporządzi aktualizację operatów szacunkowych. Zakłada się, że mogą wystąpić maksymalnie po trzy aktualizacje operatów dla każdej części zamówienia, tj. trzy dla I części zamówienia oraz trzy dla II części zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości”, zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Wartość szacunkowa zamówienia wynosi 20 250 zł netto, w tym:

1) dla I części zamówienia wartość ta wynosi 14 400 zł netto,  
2) dla II części zamówienia wartość ta wynosi 5 850 zł netto,  
natomiast ze względu na przyjęte prawo opcji, zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wartość zamówienia została oszacowana na kwotę **24 513 zł netto**, w tym:

- 1) dla I części zamówienia:
- opcja dotycząca zwiększenia działek - 1800 zł netto,
  - opcja dotycząca 3 aktualizacji – 162 zł netto,
- 2) dla II części zamówienia:
- opcja dotycząca zwiększenia działek – 1 950 zł netto,
  - opcja dotycząca 3 aktualizacji – 351 zł netto.

Ze względu na przedmiot zamówienia tożsamy z uprzednio przeprowadzonym postępowaniem na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego” w trybie przetargu nieograniczonego oraz przeprowadzonymi, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy – Prawo zamówień publicznych postępowaniami uzupełniającymi, do niniejszego postępowania zastosowano zasadę wynikającą z art. 32 ust. 4 ustawy, tj. ma ono charakter zamówienia udzielonego w częściach.

Usługa polegająca na wykonaniu operatów szacunkowych w celu aktualizacji i naliczania opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa (90 działek), finansowana będzie z dotacji Wojewody Zachodniopomorskiego w wysokości 20 000 zł, zadanie zlecone: Z13.01.03.1-B (5.1.3.7)– Dział 700, Rozdział 70005, §4390. Usługa polegająca na wykonaniu operatów szacunkowych w celu realizacji wypłat odszkodowań (20 działek), finansowana będzie również z dotacji Wojewody Zachodniopomorskiego w wysokości 10 000 zł, zadanie zalecone: Z13.01.04.1-B (5.2.2.2) – Dział 700, Rozdział 70005, §4390.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Zamówień i Inwestycji  
*Kamila Wójcik*  
Kamila Wójcik