

**Uchwała Nr 2286/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 16 października 2013 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XXII/321/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny własności nieruchomości oraz uchwałą nr XXXI/418/13 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień dotyczącego oddania w drodze darowizny własności nieruchomości położonych w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński oznaczonych jako działki nr 61/10 i 61/11 oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński oznaczonych jako działki nr 61/5 61/6 i 121/6. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

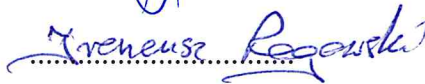
Waldemar Gil - Starosta Stargardzki



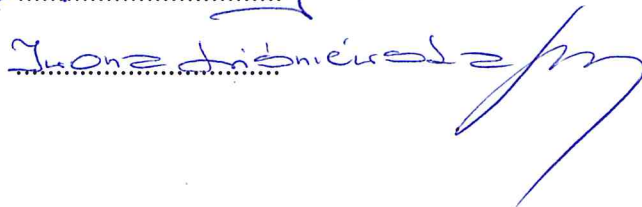
Marek Stankiewicz - Wicestarosta



Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu



### **Uzasadnienie:**

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXII/321/12 z dnia 26 września 2012 r. wyraziła zgodę na zbycie w drodze darowizny własności nieruchomości oznaczonej nr 61/10 położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, a uchwałą nr XXXI/418/13 z dnia 26 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 61/11 i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych nr 61/5, 61/6 i 121/6 położonych w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński.

Nieruchomości te stanowią ul. Św. Jana Chrzciciela i ul. Bolesława Chrobrego i będą przekazane w drodze darowizny Gminie – Miastu Stargard Szczeciński. Ulice te zostały zaliczone do dróg gminnych. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Krzysztof Sobolewski*  
*Krzysztof Sobolewski*

## Protokół uzgodnień

spisany w dniu października 2013 r. w Stargardzie Szczecińskim

w sprawie zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, zwanym w dalszej części „Powiatem”, reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostę,  
Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,

a

Gminą – Miastem Stargard Szczeciński, z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 w Stargardzie Szczecińskim, zwanym w dalszej części „Miastem”, którą z upoważnienia Prezydenta Miasta reprezentują:

Andrzej Korzeb – Zastępca Prezydenta Miasta,  
Marek Brodowski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych jako:
  - a) działka nr 61/10 o powierzchni 0,0298 ha,
  - b) działka 61/11 o powierzchni 1,5446 ha,dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ1T/00094009/1.
2. Powiat Stargardzki jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński położonych w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych jako:
  - a) działka nr 61/5 o powierzchni 0,0030 ha,
  - b) działka nr 61/6 o powierzchni 0,0018 ha,
  - c) działka nr 121/6 o powierzchni 0,0001 ha,dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ1T/00119841/7.
3. Działki wymienione w ust. 1 pozostają w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.
4. Działki wymienione w ust. 1 i 2 stanowią pas drogowy ul. Św. Jana Chrzyciela i ul. Bolesława Chrobrego.
5. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

### § 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),
- 2) uchwała Nr XXII/321/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny własności nieruchomości,
- 3) uchwała Nr XXXI/418/13 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
- 4) uchwała Nr XXI/238/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego,

- 5) uchwała Nr XXXII/372/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego.

### § 3

1. Powiat oddaje w drodze darowizny nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 na rzecz Miasta.
2. Powiat oddaje w drodze darowizny prawo użytkowania wieczystego Powiatu Stargardzkiego do nieruchomości opisanych w § 1 ust. 2 na rzecz Miasta.
3. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, stanie się ostateczna.
4. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

### § 4

1. Darowizna nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 następuję w celu użytkowania drogi gminnej – ul. Św. Jana Chrzyciela i ul. Bolesława Chrobrego.
2. Darowizna prawa użytkowania wieczystego następuję w celu użytkowania drogi gminnej – ul. Bolesława Chrobrego.

### § 5

Wartość ewidencyjna nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 i 2 wynosi:

- 1) działka nr 61/10 – wartość ewidencyjna gruntu - 5 960,00 zł,  
wartość ewidencyjna budowli - 48 831,25 zł,
- 2) działka nr 61/11 – wartość ewidencyjna gruntu 308 920,00 zł,  
wartość ewidencyjna budowli – 2 531 031,58 zł,  
wartość ewidencyjna mostu nad kanałem Młynówka – 685 952,19 zł,  
wartość ewidencyjna mostu nad rzeką Ina – 3 793 265,17 zł,
- 3) działka nr 61/5 – wartość ewidencyjna gruntu - 4 443,00 zł,
- 4) działka nr 61/6 – wartość ewidencyjna gruntu - 2 665,78 zł,
- 5) działka nr 121/6 – wartość ewidencyjna gruntu - 148,09 zł.

Wartość ewidencyjna gruntu wymieniona w pkt 1-5 wynosi 322 136,87 zł.

Wartość ewidencyjna budowli wymienionych w pkt 1 i 2 wynosi 2 579 862,83 zł.

Wartość ewidencyjna mostów wymienionych w pkt 2 wynosi 4 479 217,36 zł.

Łączna wartość ewidencyjna nieruchomości 7 381 217,06 zł.

### § 6

W miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie ulic: Grodzkiej, Bolesława Chrobrego i Kazimierza Wielkiego przyjętym uchwałą nr X/94/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 sierpnia 2007 r. tereny działek nr 61/5, 61/6, 61/10 i 61/11 oznaczone są symbolem 02KDL - tereny komunikacji drogowej klasy lokalnej, natomiast działka nr 121/6 wchodzi w zakres terenów zabudowy śródmiejskiej uzupełniającej oznaczonych symbolem IMS.

### § 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 8**

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi Miasto.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

**§ 9**

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Zbywca**

**Nabywca**