

Uchwała Nr 2314/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 października 2013 roku

w sprawie zamówienia publicznego na
„Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 91 ust. 1, art. 94 ust. 2 pkt 3 lit. a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wyniki postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości” i wybiera się oferty Wykonawców:

- a) Biura Wyceny Nieruchomości „PARCELA mgr inż. Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Limanowskiego 46/C, który zaoferował za realizację I części zamówienia cenę 11 808 zł brutto,
- b) Biura Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztofa Pasięka – Garstecka z siedzibą w Marianowie, przy ulicy Łąkowej 7, który zaoferował za realizację II części zamówienia cenę 3 225 zł brutto.

§ 2. Postanawia się zawrzeć umowy z wybranymi Wykonawcami, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożonymi ofertami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się:

- 1) w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo zamówień publicznych - Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji,
- 2) w zakresie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania - Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu


.....
Ireneusz Rogowski
.....
Iwona Wiśniewska
.....

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr 2268/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 3 października 2013 roku, postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości”, znak WZ.272.25.2013.OC2, przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 208181-2013 w dniu 8 października 2013 r.

W wymaganym terminie, tj. do dnia 16 października 2013 roku wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

- 1) Biura Wyceny Nieruchomości „PARCELA” mgr inż. Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Limanowskiego 46/C, który zaoferował za realizację:
 - a) I części przedmiotu zamówienia cenę 11 808 zł brutto,
 - b) II części przedmiotu zamówienia cenę 4 059 zł brutto,
- 2) Biura Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztofa Pasięka - Garstecka z siedzibą w Marianowie, przy ulicy Łąkowej 7, które zaoferowało za realizację:
 - a) I części przedmiotu zamówienia cenę 15 920 zł brutto,
 - b) II części przedmiotu zamówienia cenę 3 225 zł brutto,
- 3) Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Grzegorz Kostka z siedzibą w Przeclawiu 94D/4, Przeclaw oraz KONSTAT Halina i Sławomir Stankowscy z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Anhellego 3, które zaoferowało za realizację:
 - a) I części przedmiotu zamówienia cenę 24 821,40 zł brutto,
 - b) II części przedmiotu zamówienia cenę 7 195,50 zł brutto.

Komisja przetargowa ds. zamówień publicznych dokonała badania i oceny złożonych ofert.

Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 26 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Komisja wezwała Wykonawców: Biuro Wyceny Nieruchomości „PARCELA” mgr inż. Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim oraz Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Grzegorz Kostka z siedzibą w Przeclawiu oraz KONSTAT Halina i Sławomir Stankowscy z siedzibą w Szczecinie, do uzupełnienia oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawcy odpowiedzieli na wezwanie w wymaganym terminie.

W wyniku badania i oceny ofert, Komisja proponuje przyjąć poniższe rozstrzygnięcie.

Proponuje się wybrać jako najkorzystniejsze oferty Wykonawców:

- 1) Biura Wyceny Nieruchomości „PARCELA” mgr inż. Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Limanowskiego 46/C, który zaoferował za realizację I części zamówienia cenę 11 808 zł brutto.
Wartość ta obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia dla 80 działek, natomiast zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w związku z przyjętym prawem opcji i zwiększeniem ilości działek do 90 wartość zamówienia będzie wynosić 13 284 zł brutto.
- 2) Biura Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztofa Pasięka – Garstecka z siedzibą w Marianowie, przy ulicy Łąkowej 7, który zaoferował za realizację II części zamówienia cenę 3 225 zł brutto.

Wartość ta obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia dla 15 działek, natomiast zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w związku z przyjętym prawem opcji i zwiększeniem ilości działek do 19 wartość zamówienia będzie wynosić 4 085 zł brutto.

Wykonawcy spełnili wszystkie warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dla poszczególnych części zamówienia zaoferowali najniższe ceny, uzyskując maksymalną liczbę punktów - 100.

Umowy z wybranymi Wykonawcami zostaną zawarte, zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 3 lit. a) ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. przed upływem terminu, którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

SEKRETARZ
Komisji Przetargowej
Kamila Wójcik

Przewodniczący
Komisji Przetargowej
Marek Stankiewicz

Zestawienie zaoferowanych ofert wraz z punktacją

Nr oferty	Wykonawca	Oferowana cena wraz z punktacją I część zamówienia	Oferowana cena wraz z punktacją II część zamówienia
1.	Biuro Wyceny Nieruchomości „PARCELA” mgr inż. Zenon Słowik ul. Limanowskiego 46/C 73-110 Stargard Szczeciński	11 808 zł brutto 100 pkt	4 059 zł brutto 79,45 pkt
2.	Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztofa Pasięka – Garstecka ul. Łąkowa 7 73-121 Marianowo	15 920 zł brutto 74,17 pkt	3 225 zł brutto 100 pkt
3.	Konsorcjum firm: 1) Wycena Nieruchomości Grzegorz Kostka Przeclaw 94D/4 72-005 Przeclaw 2) KONSTAT Halina i Sławomir Stankowscy ul. Anhellego 3 71-037 Szczecin	24 821,40 zł brutto 47,57 pkt	7 195,50 zł brutto 44,82 pkt

SEKRETARZ
Komisji Przetargowej

Kamila Wójcik

Przewodniczący
Komisji Przetargowej

Marek Stankiewicz