

Uchwała nr 2313/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie przyjęcia zawiadomienia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami) oraz art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zawiadomienie o oddaniu w najem Mirosławowi Jackowskiemu, zam. przy ul. 73-110 Stargard Szczeciński pomieszczenia o powierzchni 14,40 m², z przeznaczeniem na sklepik, w budynku szkoły, będącym własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie Szczecińskim, ul. Składowa 2A w związku z zawarciem umowy na okres do 3 lat.

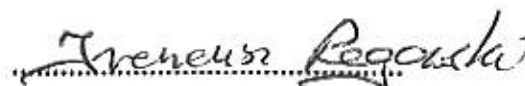
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

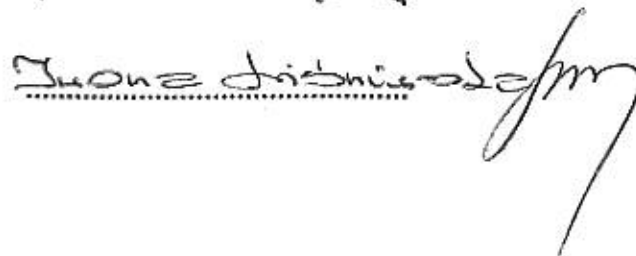
Marek Stankiewicz – Wicestarosta


.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu


.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynęło zawiadomienie Dyrektora Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie Szczecińskim, ul. Składowej 2A, dotyczące zawarcia umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do przyjęcia zawiadomienia jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowa najmu, pomieszczenia o powierzchni 14,40 m² z przeznaczeniem na sklepik w budynku szkoły została zawarta na czas określony nie przekraczający trzech lat z najemcą, Mirosławem Jackowskim, zam. przy ul. 3-110 Stargard Szczeciński.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka