

Uchwała Nr 2310/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia aneksu dot. zmiany formy płatności w umowie najmu
pomieszczeń dla Agencji Ubezpieczeniowej „KRYŚ”

Na podstawie art. 32. Ust. 2 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2013 r. poz.595), uchwała się co następuje:

§ 1. Wprowadza się Aneks Nr 3 do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 18.10.2005 r. dot. zmiany w formie płatności za najem pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim.

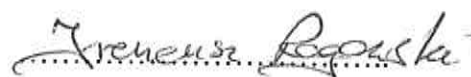
§ 2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Biura Obsługi Urzędu.

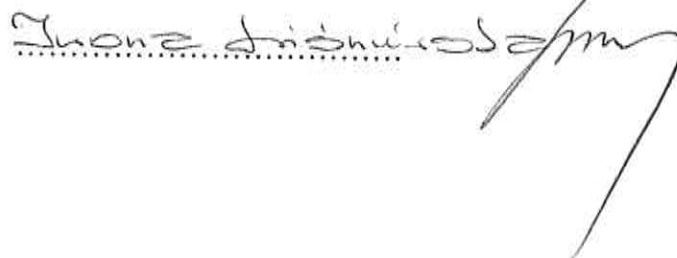
Marek Stankiewicz – Wicestarosta

.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującą umową poza czynszem najmu, Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów z tytułu eksploatacji budynku – wyliczanych procentowo, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (za energię elektryczną, za zużycie ciepła, podgrzania ciepłej wody itp.).

W celu usprawnienia prowadzonych rozliczeń, wskazane jest wprowadzenie opłat zryczałtowanych obejmujących koszty wynajmu pomieszczenia oraz opłaty za świadczenia związane z użytkowaniem lokalu. Powyższa zmiana pozwoli na łatwiejszą kontrolę terminowości dokonywanych opłat.

Wprowadzona kwota jest kwotą uśrednioną, wynikającą z ostatnich dziesięciu miesięcy rozliczeniowych.

DYREKTOR
Biura Obsługi Urzędu
Izabela Lewandowska

Załącznik Nr.....
do uchwały Nr..... 2310/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia..... 24.10.13w

Aneks Nr 3

do umowy najmu lokalu użytkowego zawartej w dniu 18 października 2005 r.

w Stargardzie Szczecińskim

zawarty dnia pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Skarbowej 1,
reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostę

Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu

zwanym w dalszej części **WYNAJMUJĄCYM**

a

**Panią Krystyną Szypulską – prowadzącą Agencję Ubezpieczeniową „KRYŚ”, zwanej dalej
NAJEMCĄ**

§ 1

§ 2 otrzymuje brzmienie:

„1. W czasie trwania umowy Najemca będzie płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz uwzględniający koszty wynajmu wraz z kosztami świadczeń miesięcznych związanych z funkcjonowaniem lokalu (woda, ogrzewanie, energia elektryczna, wywóz śmieci, itp.) płatny z góry w kwocie: **396,80 zł brutto** do dnia 10 – go każdego miesiąca, na konto

Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim PKO BP/O Stargard

51 1020 4867 0000 1502 0007 9301

2. Poza czynszem Najmu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów abonamentu od jednej linii telefonicznej + koszt rozmów (zgodnie z billingiem)”.

§2

Pozostałe zapisy umowy nie ulegają zmianie.

§3

Aneks obowiązuje od dnia 1 listopada 2013 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

Najemca

Wynajmujący

Radca Prawny
[Signature]
Ryszard Jankowski