

Uchwała Nr 2346/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 19 listopada 2013 r.

w sprawie przyjęcia uzgodnień dotyczących ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się treść uzgodnień dotyczących ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 74/1 i nr 285/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Żarowo w gminie Stargard Szczeciński w związku z wybudowaniem sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej pas drogowy drogi powiatowej Stargard Szczeciński – Sowno. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

.....

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

.....

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

.....
Ireneusz Rogowski

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....
Iwona Wiśniewska

Uzasadnienie:

Na podstawie decyzji nr 1/2009 znak ZA.1.AA.7351/1666-3/2009 z dnia 15 maja 2009 r. zezwalającej na budowę drogi powiatowej 1709Z Stargard – Sowno-Etap E, na działkach nr 74/1 i nr 285/21 w obrębie Żarowo została wybudowana sieć kanalizacyjna deszczowa. Lokalizacja kanalizacji na tych działkach została przewidziana w ramach ograniczenia korzystania z nieruchomości.


W dniu 9 maja 2011 r. Pan Daniel Juchniewicz – właściciel nieruchomości oznaczonych nr 74/1 i nr 285/21 w obrębie Żarowo wystąpił z wnioskiem o wyliczenie odszkodowania i ustanowienie służebności przesyłu na tych działkach. Wykonane zostały operaty szacunkowe określające wartości służebności przesyłu na tych działkach na łączną kwotę 3780 zł.

W piśmie z dnia 5 stycznia 2012 r. właściciel nieruchomości, na których wybudowano sieć kanalizacji deszczowej nie wyraził zgody na ustanowienie służebności za kwoty określone w operatach szacunkowych i ustanowił Radcę podatkowego Mirosława Zarzeka swoim pełnomocnikiem w tej sprawie. Po negocjacjach przyjęto, że odszkodowanie za ustanowienie służebności przesyłu zostanie ustalona w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podstawą sporządzenia protokołu jest art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) zezwalający na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz właściciela urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, nie należących do części składowych nieruchomości.

Koszt wynagrodzenia za ustanowienie służebności oraz koszt zawarcia aktu notarialnego zostaną pokryte z budżetu powiatu z działu 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziału 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych, na którym zabezpieczono środki w wysokości 5 000 zł.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski

Protokół uzgodnień

spisany w dniu listopada 2013 r. w Stargardzie Szczecińskim

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu w związku z wybudowaniem sieci kanalizacji deszczowej na nieruchomościach będących własnością Daniela Juchniewicza zamieszkałego sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostę,
Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,

a

Danielem Juchniewiczem zamieszkałym
reprezentowanym przez Annę Juchniewicz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego aktem notarialnym repetytorium w dniu

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem kanalizacji deszczowej odwadniającej pas drogowy drogi powiatowej Stargard Szczeciński – Sowno.
2. Daniel Juchniewicz jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie Żarowo w gminie Stargard Szczeciński, oznaczonych jako:
 - 1) działka nr 74/1 o powierzchni 0,49 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00040416/4.
 - 2) działka nr 285/21 o powierzchni 0,3018 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00105650/0.
3. Na działce nr 74/1 ułożony został kanał deszczowy \varnothing 300 mm o długości 47,5 m i jedna studnia rewizyjna.
4. Na działce nr 285/21 ułożony został kanał deszczowy \varnothing 300 mm o długości 8 m i jedna studnia rewizyjna

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) Operat szacunkowy sporządzony przez Przemysława Aleksandrowicza – rzeczoznawcę majątkowego określający wartość służebności przesyłu dla działki nr 74/1,
- 2) Operat szacunkowy sporządzony przez Przemysława Aleksandrowicza – rzeczoznawcę majątkowego określający wartość służebności przesyłu dla działki nr 285/21.

§ 3

1. Na nieruchomościach wymienionych w § 1 ust. 2 ustanawia się służebność przesyłu na rzecz Powiatu Stargardzkiego.
2. Służebność przesyłu na działce nr 74/1 polega na prawie utrzymania rurociągu kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm, na długości 47,5 m oraz na prawie do wykonywania konserwacji, modernizacji, remontów, napraw i usuwania awarii, a także na zakazie zabudowy i sadzenia drzew w pasie ochronnym rurociągu, w odległości po 2 m od rurociągu.
3. Służebność przesyłu na działce nr 285/21 polega na prawie utrzymania rurociągu kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm, na długości 8 m oraz na prawie do wykonywania konserwacji,

modernizacji, remontów, napraw i usuwania awarii, a także na zakazie zabudowy i sadzenia drzew w pasie ochronnym rurociągu, w odległości 4 m od rurociągu.

§ 4

1. Wartość służebności przesyłu obejmuje zmniejszenie wartości nieruchomości oraz wynagrodzenie za dalsze korzystanie z nieruchomości w związku z posadowieniem kanalizacji deszczowej i wynosi:
 - 1) dla działki nr 74/1 –
 - 2) dla działki nr 285/21 –
2. Łączna wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi
3. Powiat Stargardzki wypłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 przelewem na konto bankowe właściciela nieruchomości nr _____ w terminie siedmiu dni od daty zawarcia aktu notarialnego.

§ 5

Działki wymienione w § 1 ust. 2 nie posiadają aktualnych planów zagospodarowanie przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński teren działki nr 74/1 określony jest jako użytki zielone, stanowisko dokumentacji przyrody nieożywionej w „Meandrach rzeki Iny” (SD1), obszar chronionego krajobrazu „Dolina Iny” (OCK1), strefa bezpośredniego zasilania poziomego Doliny Iny, strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią. Natomiast teren działki nr 285/21 określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi Powiat Stargardzki.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 8

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Anna Juchniewicz
jako pełnomocnik Daniela Juchniewicza