

Uchwała Nr 2354/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 21 listopada 2013 roku

w sprawie zamówienia publicznego na
„Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości”.

2. Projekt zaproszenia do udziału w negocjacjach oraz projekt umowy stanowią załączniki do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu


.....

.....

.....

UZASADNIENIE

Do Wydziału Zamówień i Inwestycji został złożony wniosek przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znak: CN.II.684.84.2013.PŁ3, w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia uzupełniającego na wykonanie operatów szacunkowych dla celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Niniejszym zamówieniem objętych będzie 45 nieruchomości.

Zamówienie podstawowe na „Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości”, przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiot zamówienia składał się z dwóch części i obejmował wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości wymienionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dla następujących celów:

Część I – sporządzenie operatów szacunkowych w celu aktualizacji i naliczania opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Część II - sporządzenie operatów szacunkowych w celu realizacji wypłat odszkodowań za przejęcie nieruchomości pod realizację celów publicznych (drogi).

W związku z zaistniałą potrzebą wykonania operatów szacunkowych, tj. określenia wartości szacunkowej dla nieruchomości, które nie były ujęte w wykazie nieruchomości zamówienia podstawowego, proponuje się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy – Prawo zamówień publicznych, ponieważ usługi będące przedmiotem zamówienia polegają na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, którego dotyczyło zamówienie podstawowe.

Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego została przewidziana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości”, numer sprawy WZ. 272.25.2013.OC2.

Zamówienie uzupełniające dotyczyć będzie części I przedmiotu zamówienia podstawowego.

Na realizację I części zamówienia Zamawiający zawarł umowę z Wykonawcą - „PARCELA” Biuro Wyceny Nieruchomości Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Limanowskiego 46C. Wartość szacunkowa zamówienia uzupełniającego została określona na kwotę 5 400 zł netto, co stanowi nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, w ramach którego wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z umową Nr NW/U/12 z dnia 31 października 2013 r. wynosi 13 284 zł brutto.

Zamówienie zostanie zrealizowane w ramach ustalonego planu wydatków na 2013 rok z zakresu zadań zleconych – Dział 700 Rozdział 70005 §4390, Z.13.01.03.1-B. „Aktualizacja opłat za udostępnione nieruchomości Skarbu Państwa” i nie przekroczy kwoty 6 642 zł brutto.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji
Karolina Wóciak
Karolina Wóciak