

Uchwała Nr 2353/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 21 listopada 2013 roku

w sprawie realizacji zadania pn. „Pawilon Położniczo – Ginekologiczny i modernizacja Szpitala w Stargardzie Szczecińskim”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się zawrzeć umowę na aktualizację programu funkcjonalno – użytkowego w ramach zadania pn. „Pawilon Położniczo – Ginekologiczny i modernizacja Szpitala w Stargardzie Szczecińskim” z Wykonawcą: WASKO S.A. z siedzibą w Gliwicach, który zaoferował za realizację zamówienia cenę 46.740,00 zł brutto.

§2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

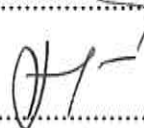
§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta



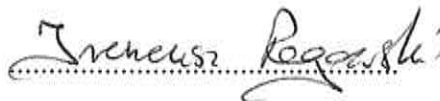
.....
.....

Marek Stankiewicz – Wicestarosta



.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



.....

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu



.....

UZASADNIENIE

W Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2011 – 2028 Powiatu Stargardzkiego zaplanowano realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Pawilon położniczo – ginekologiczny i modernizacja szpitala w Stargardzie Szczecińskim – aktualizacja programu funkcjonalno - użytkowego”. Powiat Stargardzki posiada program funkcjonalno – użytkowy dla w/w zadania, który opracowano w 2010 r. Jego zakres obejmuje:

1. doprowadzenie mediów do Budynku Nr 5,
2. rozbudowę oddziału pediatrycznego - dzieci młodsze,
3. rozbudowę budynku Nr 7 z uwzględnieniem transportu żywności z kuchni do pozostałych oddziałów szpitala oraz wygospodarowaniu pomieszczeń na pomieszczenia przechowywania zwłok,
4. przebudowę budynku Nr 4 na Zakład Opiekuńczo – Lecznicy,
5. modernizację wężła parowego w piwnicy budynku pediatrii.

W związku z ponownym rozszerzeniem zakresu inwestycji o lądowisko dla śmigłowców, niezbędne jest uaktualnienie programu o ten zakres. Zgodnie z analizą wykonalności lądowiska sporządzoną w 2013 r., lądowisko proponuje się zlokalizować na budynku 2B – Pawilonu Położniczo – Ginekologicznego Szpitala w Stargardzie Szczecińskim

Program funkcjonalno – użytkowy będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i określać będzie planowany koszt prac projektowych i robót budowlanych.

Wymagania dotyczące zakresu i formy programu funkcjonalno – użytkowego określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Zakres aktualizacji opracowania obejmuje:

1. uaktualnienie Programu funkcjonalno – użytkowego w zakresie planowanej przebudowy i rozbudowy Szpitala, polegającej na:
 - a) doprowadzeniu mediów do Budynku Nr 5,
 - b) rozbudowie oddziału pediatrycznego - dzieci młodsze,
 - c) rozbudowie budynku Nr 7 z uwzględnieniem transportu żywności z kuchni do pozostałych oddziałów szpitala oraz wygospodarowaniu pomieszczeń na pomieszczenia przechowywania zwłok,
 - d) przebudowie budynku Nr 4 na Zakład Opiekuńczo – Lecznicy,
 - e) modernizacji wężła parowego w piwnicy budynku pediatrii,– w szczególności pod kątem zgodności zaproponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami,
2. rozszerzenie w/w zakresu rzeczowego Programu funkcjonalno – użytkowego o lądowisko dla śmigłowców – w oparciu o posiadaną analizę wykonalności lądowiska,
3. sporządzenie zbiorczego zestawienia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

W ramach w/w zakresu zostanie wykonane:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia polegającego na budowie lądowiska dla śmigłowców z uwzględnieniem obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu lotniczego w porze dziennej i nocnej wraz z graficznym przedstawieniem wyników obliczeń na mapie (izofony) oraz obliczeniami rozprzestrzeniania się substancji zanieczyszczających w powietrzu wraz z graficznym przedstawieniem wyników obliczeń na mapie (izolinie),
2. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
3. analiza posiadanej dokumentacji pod kątem możliwości zlokalizowania lądowiska na budynku 2 B zamiast ekspertyzy technicznej
4. opracowanie wymagań dotyczących:
 - a) zagospodarowania terenu,
 - b) rozwiązań architektoniczno - konstrukcyjnych,
 - c) instalacji wodociągowej i kanalizacji deszczowej,
 - d) instalacji elektrycznej, oświetlenia i teletechnicznej,
5. opracowanie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zakresem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
6. uzyskanie opinii konserwatora zabytków dotyczącej rozwiązań projektowych,
7. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
8. uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W celu wyłonienia wykonawcy opracowania, wystąpiono z zaproszeniem do składania ofert, do trzech Wykonawców:

1. WASKO S.A., ul. Berbeckiego 6, 44-100 Gliwice,
2. Pracownia Usługowo Projektowa Architekt Tomasz Weyna, ul. Zimowa 11, 62-100 Wągrowiec,
3. SPA Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski, Sadowska, ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań.

W odpowiedzi na powyższe, ofertę złożył jeden wykonawca:

1. WASKO S.A., ul. Berbeckiego 6, 44-100 Gliwice. Wykonawca za realizację zamówienia zaoferował cenę 46.740,00 zł brutto, określając termin realizacji prac na 8 miesięcy od daty podpisania umowy (wykonanie dokumentacji: 3 miesiące, uzyskanie decyzji: 5 miesięcy).

W związku z tym, proponuje się zawarcie umowy z firmą WASKO S.A. z siedzibą w Gliwicach, na warunkach określonych w projekcie umowy na opracowanie aktualizacji Programu funkcjonalno – użytkowego.

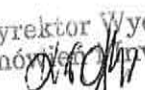
Cena za wykonanie prac objętych umową wynosi: 46.740,00 zł brutto

Termin realizacji zamówienia – 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2013 w dziale 851 rozdział 85111 § 6050 – 20.000,00 zł i w roku 2014 – 30.000,00 zł

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji

Karolina Wójcik