

Uchwała nr 2352/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 21 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 234/18, położonej w obrębie Dolice przy ul. Wiejskiej, stanowiącej część pasa drogi powiatowej nr 1716Z, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego.

2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną, a także innymi pracami przygotowawczymi do zawarcia umowy sprzedaży.

3. Postanawia się upoważnić wnioskodawcę do przeprowadzenia procedury podziałowej nieruchomości opisanej w ust. 1 uchwały.

4. Koszty związane z pracami wymienionymi w ust. 2 ponosić będzie wnioskodawca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz- Wicestarosta

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....
.....
..... Ireneusz Rogowski
..... Iwona Wiśniewska

Uzasadnienie

W dniu 05.07.2013 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Pani Marioli Ślusarczyk zam. ul. Wiejska 51, 73-115 Dolice dotyczący wyrażenia zgody na nabycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 234/18, położonej w obrębie Dolice, przy ul. Wiejskiej, stanowiącej część pasa drogi powiatowej nr 1716Z, będącą własnością Powiatu Stargardzkiego.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości ma na celu poprawianie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości tj. nr 1214/1, której właścicielem jest wnioskodawca.

Wnioskodawczyni uzyskała pisemną informację Wójta Gminy Dolice o braku zamierzeń inwestycyjnych Gminy na obszarze, o który wnioskuje.


Jednocześnie informuję, iż Wydział Gospodarki Nieruchomościami uzyskał pozytywną opinię z dnia 29.10.2013 r. Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim w sprawie możliwości wydzielania i zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na brak planu, zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego ww. działka stanowi drogę i ewentualny podział nie koliduje z jego ustaleniami.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. zlecenie dokonania podziału geodezyjnego tj. wydzielenie około 40 m² z pasa drogowego działki 234/18, obręb Dolice,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
3. zlecenie wykonania wyceny nieruchomości i sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. złożenie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości gruntowej,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
6. sporządzenie protokołu z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej,
7. wygaszenie trwałego zarządu,
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski