

**Uchwała Nr 2396/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 28 listopada 2013 roku**

**w sprawie zamówienia publicznego na**  
**„Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 66 ust. 1 i art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się udzielić zamówienia uzupełniającego w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości” Wykonawcy – Biuro Wyceny Nieruchomości „PARCELA mgr inż. Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Limanowskiego 46C, zgodnie z projektem umowy oraz złożoną ofertą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się:

- 1) w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo zamówień publicznych - Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji,
- 2) w zakresie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania - Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu

  
.....  
  
.....  
  


## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 2354/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 21 listopada 2013 roku, postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości”, znak WZ.272.28.2013.OC2, przeprowadzono w trybie zamówienia z wolnej ręki, w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 25 listopada br. pod nr 250847-2013.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na wykonaniu operatów szacunkowych niezbędnych do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przedmiot zamówienia obejmuje również usługę potwierdzenia aktualności operatów.

Zaproszenie do negocjacji wystosowano do Wykonawcy – „PARCELA” Biuro Wyceny Nieruchomości Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Limanowskiego 46C, który realizuje zamówienie podstawowe na podstawie umowy Nr NW/U/12 z dnia 31 października 2013 r. na sporządzenie operatów szacunkowych.

Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia obejmującego wycenę 45 działek, cenę 6 642 zł brutto.

Wykonawca zobowiązał się do zrealizowania zamówienia w terminie do dnia 10 grudnia 2013 r. Wyznaczony termin pozwoli na wypowiedzenie wysokości dotychczasowej opłaty rocznej, zgodnie z zasadami określonymi w art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 31 grudnia 2013 r. i równoczesne określenie nowej wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, która będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia 2014 roku.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

SEKRETARZ  
Komisji Przetargowej

*Kamilla Wójcik*

Przewodniczący  
Komisji Przetargowej

*Marek Stankiewicz*