

**Uchwała Nr 2395/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 28 listopada 2013 roku**

**w sprawie zamówienia publicznego na**  
**„Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu**  
**Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się zmienić postanowienia umowy Nr WN/U/6 o współpracy dotyczącej sporządzania operatów szacunkowych z dnia 24 lipca 2013 roku, zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”.

2. Projekt aneksu do w/w umowy stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się:

- 1) w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo zamówień publicznych - Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji,
- 2) w zakresie realizacji umowy - Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Stargardzie Szczecińskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu

  
.....  
  
.....  
  


## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 2159/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 4 lipca 2013 roku w sprawie zamówienia publicznego na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”, dnia 24 lipca 2013 roku zawarto umowę nr NW/U/6 o współpracy dotyczącej sporządzania operatów szacunkowych, z Wykonawcą – WEDO Zofia Graczyk z siedzibą w Bezzreczu, przy ulicy Nowoleśnej 39.

Przedmiotem umowy jest uregulowanie zasad współpracy w zakresie świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na wykonywaniu operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego

Zakres zamówienia obejmuje wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości wykazanych z załącznika do umowy, w celu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności; naliczania i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, trwałego zarządu nieruchomości; obrotu nieruchomościami, tj. zbycia, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste oraz innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości – II i III część zamówienia.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, pismem z dnia 26 listopada 2013 roku, znak; CN.II.684.87.2013 .PL3, zwrócił się z prośbą o dokonanie zmian w treści załącznika do w/w umowy, dotyczących działek: nr 734/1, nr 734/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipnik oraz nr 109/24 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard Szczeciński.

Powyższe wynika z faktu, że działki nr 734/1 oraz nr 734/2 położone w obrębie ewidencyjnym Lipnik uległy przekształceniu w prawo własności, w związku z czym bezzasadnym stała się konieczność dokonania dla nich aktualizacji opłaty rocznej w tytułu użytkowania wieczystego gruntów. Proponuje się w ich miejsce wprowadzić działki o nr 688 oraz nr 720 położone w obrębie ewidencyjnym Lipnik.

Nowa wysokość opłaty rocznej dla działek nr: 688 i 720 obowiązywać będzie od 1 stycznia 2014 roku.

Natomiast, analiza stanu prawnego działki nr 109/24 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard Szczeciński, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wykazała, że nie podlega ona przekształceniu, w myśl przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w związku z czym proponuje się zlecić wykonanie operatu szacunkowego dla działki nr 571/14 położonej w obrębie ewidencyjnym Lipnik.

Planowany dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego działki nr 571/14 w prawo własności nieruchomości nastąpi w roku 2014.

Wobec powyższego, proponuje się zmienić zapisy w/w umów, tj. treść załącznika do umowy, poprzez zamianę w/w działek. Zaoferowana przez Wykonawcę cena nie ulega zmianie.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczącej zakresu przedmiotu zamówienia, przewidziana została w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - w §23 pkt 1 ppkt 3), pod warunkiem, że zmiany są wynikiem zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Zamówień i Inwestycji  
*Kamila Wójcik*

**Aneks Nr 1**  
do Umowy Nr WN/U/6  
o współpracy dotyczącej sporządzania operatów szacunkowych

zawarty w dniu ..... 2013 r., pomiędzy:  
Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Skarbowej 1, reprezentowanym przez:  
Marka Stankiewicza – Wicestarostę,  
Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,  
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

Zofią Graczyk – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą – WEDO Zofia Graczyk z siedzibą w Bezrzeczu, przy ulicy Nowoleśnej 39, wpisanym w centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej RP,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zgodnie z §23 pkt 1 ppkt 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania nr WZ.272.14.2013.OC2, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”, strony zgodnie postanawiają zmienić treść umowy, w następujący sposób:

**§1**

W wykazie działek dla II części zamówienia na sporządzanie operatów szacunkowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiącym załącznik do umowy, poz. 3, otrzymuje brzmienie:

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powierzchnia	Własność	Cel wyceny
3.	571/14	Lipnik	Stargard	0,7000 ha	SP/ANR	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

**§2**

W wykazie działek dla III części zamówienia na sporządzanie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłaty rocznej użytkowania wieczystego, stanowiącym załącznik do umowy, poz. 3 oraz poz. 4, otrzymuje brzmienie:

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powierzchnia	Własność	Cel wyceny
3.	688	Lipnik	Stargard	0,2873 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego

4.	720	Lipnik	Stargard	0,0869 ha	SP	aktualizacja opłaty rocznej użytkowania wieczystego
----	-----	--------	----------	-----------	----	---

**§3**

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

**§4**

Aneks obowiązuje od ..... 2013 roku.

**§5**

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Odbiorcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA