

Uchwała Nr 2418/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 5 grudnia 2013 roku

**w sprawie realizacji zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Centrum
Kształcenia Praktycznego w Stargardzie Szczecińskim – Etap II – obejmujący
wykonanie Programu funkcjonalno - użytkowego”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zatwierdzić wstępną koncepcję architektoniczno – budowlaną opracowaną w ramach zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie Szczecińskim – Etap II – wykonanie Programu funkcjonalno - użytkowego”, na podstawie umowy nr WZ/U/4/2013 w zakresie dotyczącym:

- 1) budynku A – przeznaczonego na potrzeby Centrum Kształcenia Praktycznego oraz Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych,
- 2) budynku Ci D – przeznaczonego na potrzeby Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych.

2. Wstępna koncepcja architektoniczno – budowlana stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Zmienia się postanowienia umowy nr WZ/U/4/2013 na opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego

2. Aneks stanowi załącznik do nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji, Dyrektorowi Wydziału Oświaty i Sportu oraz Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie Szczecińskim.


§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu

.....
.....
.....
.....
.....



UZASADNIENIE

Zgodnie z umową Nr WZ/U/4/ 2013 z dnia 10 września 2013 r. realizowaną w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie Szczecińskim – Etap II – obejmujący wykonanie Programu funkcjonalno - użytkowego”, Projektant - Pracownia Projektowa Przemysław Włosek z siedzibą w Szczecinie, przedstawił wstępną koncepcję architektoniczno-budowlaną budynku A, budynku C i D oraz budynku I – byłego internatu.

Założenia koncepcyjne zawierają część rysunkową przedstawiającą rzuty kondygnacji, układ i funkcje pomieszczeń oraz zestawienie podstawowych danych technicznych i sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, wraz z propozycją zagospodarowania terenu. Opracowanie wykonano w oparciu o założenia zaakceptowane Uchwałą Nr 2117/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 13 czerwca 2013 roku w sprawie przyjęcia planu rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego.

Przedłożona przez Projektanta koncepcja dla budynku A oraz C i D została zaakceptowana przez Dyrektorów właściwych jednostek. Natomiast przyjęte pierwotnie założenia dotyczące budynku I – po byłym internacie, zakładające umiejscowienie w nim Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej oraz wygospodarowanie pomieszczeń dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie nie mogą zostać zrealizowane, ze względu na ograniczoną powierzchnię budynku. Rozważana przez Projektanta nadbudowa kondygnacji jest nieuzasadniona ekonomicznie, ponadto i tak w pełni nie zabezpieczy potrzeb PCPR.

Ograniczenie zakresu rzeczowego zadania wpłynie na proponowany podział działek związany z uporządkowaniem stanu prawnego nieruchomości.

W świetle powyższego Zarząd Powiatu podjął decyzję o zmianie planu rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego.

Wobec powyższego proponuje się zmienić postanowienia umowy Nr WZ/U/4/ 2013, poprzez wyłączenie z zakresu opracowania budynku I –internatu. Możliwość ograniczenia zakresu opracowania została przewidziana w § 15 ust.2 umowy. Ze względu na zmniejszenie zakresu rzeczowego, wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy zostanie pomniejszone o 10 % , w oparciu o wskaźniki przyjęte w Wykazie elementów i wyceny prac, będącym integralną częścią umowy.

Przyjęta koncepcja stanowić będzie podstawę do opracowania programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, który stanowi przedmiot w/w umowy. Zgodnie z § 7 ust.2 umowy od momentu przedłożenia koncepcji następuje zawieszenie biegu terminu wykonania prac. Okres zawieszenia trwa od dnia 20.11.2013 r.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji

Karolina Wóciak

WYCENA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PRAC

Składowe opracowania	Procentowy udział – wskaźnik procentowy w kosztach opracowania*
1) sporządzenie wstępnego założenia koncepcyjnego do zagospodarowania terenu uwzględniającego: a) proponowany podział nieruchomości w celu uporządkowania stanu prawnego, b) obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, c) sieci uzbrojenia terenu, d) sposób doprowadzenia mediów, e) układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, odległości obiektów, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich, 2) udokumentowanie zgodności planowanego przedsięwzięcia z prawem miejscowym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego, 3) wykonanie inwentaryzacji budynków objętych inwestycją, 4) ekspertyzę techniczno - budowlaną budynków objętych opracowaniem 5) uzyskanie niezbędnych do celów projektowych porozumień, zgód oraz warunków lub opinii w tym: a) zalecenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, b) warunków technicznych i realizacyjnych przyłączenia budynków do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych, c) uzyskanie zgody na zniesienie współużytkowania wieczystego gruntu i współwłasności budynku, d) uzyskanie zgody współużytkownika wieczystego na wykonanie prac budowlanych e) uzyskanie niezbędnych opinii do zaproponowanego wstępnego podziału działek, f) innych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych	40 %
Opracowanie szczegółowych założeń koncepcyjnych architektoniczno-budowlanych, Programu funkcjonalno – użytkowego, zbiorczego zestawienia kosztów, warunków wykonania i odbioru robót budowlanych:	
Modernizacja części Budynku „A”	15 %
Budynek D i C	20 %
Budynek po byłym internacie oznaczony literą „I”, w tym: a) opracowanie założeń koncepcyjnych,	5 %
Zagospodarowanie terenu	20 %

*wskaźnik procentowy zostanie zastosowany w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji bądź w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego.