

**Uchwała Nr 2414/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 05 grudnia 2013 r.**

**w sprawie przyjęcia zawiadomienia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zawiadomienie o oddaniu w najem Pani Agnieszce Józwiak prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Agnieszka Józwiak - Sklep Spożywczy AGA budynku portierni będącego własnością Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dolicach, w związku z zawarciem umowy na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

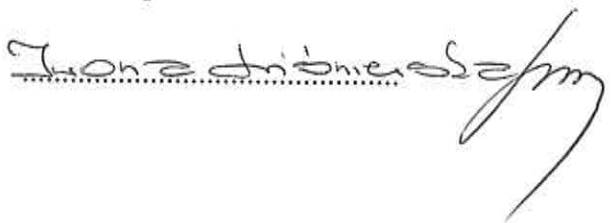
Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



.....



.....



.....

## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynęło zawiadomienie Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15, dotyczące zawarcia umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

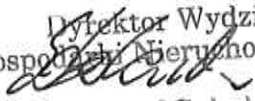
Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do przyjęcia zawiadomienia jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowa najmu budynku portierni została zawarta na czas określony nie przekraczający trzech lat z Panią Agnieszką Józwiak prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Agnieszka Józwiak - Sklep Spożywczy AGA.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Krzysztof Sobolewski