

Uchwała Nr 2412/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 05 grudnia 2013 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Tadeuszem Procykiem – prowadzącym działalność gospodarczą pn. USŁUGOWY ZAKŁAD RZEMIEŚLNICZY ROBOTY ZIEMNE „Tadeusz Procyk” ul. Młyńska 7, 73-120 Chociwel na wykonanie prac polegających na realizacji przedmiotu zamówienia, tj. na wykonanie remontu nieruchomości drogowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 151/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Smogolice, gmina Stargard Szczeciński, na długości ok. 75 mb, szerokości 3 m.

§ 2. 1. Ustala się wartość za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 19 180,88 złotych brutto.

2. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa, stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....
.....

Iwona Wiśniewska

UZASADNIENIE

W związku z przyznaniem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego środków na wykonanie remontu nieruchomości drogowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 151/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Smogolice, gmina Stargard Szczeciński, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przesłał zaproszenie do składania ofert na realizację przedmiotu zamówienia do niżej wymienionych Wykonawców:

1. Usługowy Zakład Rzemieślniczy ROBOTY ZIEMNE „Tadeusz Procyk”
ul. Młyńska 7, 73-120 Chociwel,
2. Przedsiębiorstwo Budowy i Konserwacji Urządzeń Wodno-Melioracyjnych
Ryszard Ostrycharz, Osiedle 40-lecia PRL 41/2, 73-155 Węgorzyno,
3. Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. ul. Parkowa 1, 73-120 Chociwel,
4. WZU Bolis, Eugeniusz Macherowski, Lisowo 27, 73-120 Chociwel.

Na przedmiotowe zamówienie złożono 4 oferty od w/w Wykonawców.

Za najkorzystniejszą uznano ofertę Pana Tadeusza Procyka za cenę 19 180,88 złotych brutto. Pozostałe oferty oscylowały w granicach od 20 000,00 złotych brutto do 22 000,00 złotych brutto.

Termin rozpoczęcia przedmiotowych prac Wykonawca podejmie niezwłocznie po podpisaniu umowy, natomiast termin zakończenia ustala się do dnia 18 grudnia br.

Środki na wykonanie zapłaty dla wybranego Wykonawcy zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, zadanie Z13.01.01.1-B (5.1.3.2) – Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości Skarbu Państwa, § 4270- Zakup usług remontowych.

W związku z powyższym przedkładam umowę celem akceptacji.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Sobolewski
Krzysztof Sobolewski

UMOWA Nr NW/U/14

na wykonanie remontu nieruchomości drogowej oznaczonej jako działka nr 151/7,
położonej w obrębie Smogolice, gmina Stargard Szczeciński

zawarta w dniu 5 grudnia 2013 r.

pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1,
reprezentowanym przez:

1. **Marka Stankiewicza – Wicestarostę**

2. **Krzysztofa Sobolewskiego – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,**
zgodnie z uchwałą nr 152/12 z dnia 13.09.2012 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy
„Zamawiającym”

a

Panem Tadeuszem Procykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
USŁUGOWY ZAKŁAD RZEMIEŚLNICZY ROBOTY ZIEMNE – Tadeusz Procyk,
z siedzibą ul. Młyńska 7, 73-120 Chociwel, NIP 854-101-64-07, REGON: 810530969, zwanym
w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych –
art. 4 pkt 8 (Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu
nieruchomości drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka
nr 151/7, położonej w obrębie Smogolice, gmina Stargard Szczeciński, na długości 75 mb,
szerokości 3m.

Zakres robót obejmuje:

1. wykonanie robót ziemnych polegających na usunięciu warstw istniejącej drogi
o nawierzchni gruntowej ulepszonej wraz z profilowaniem podłoża pod warstwę
destruktu;
2. wywiezienie pozostałego w wyniku wykonania robót ziemnych nadmiaru gruntu do
miejsca które wykonawca sam sobie zapewni;
3. wykonanie warstwy z destruktu asfaltowego o grubości warstwy po zagęszczeniu
10 cm.

§ 2

1. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały,
o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym
i wykonanym obiektem budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa
w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.
z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą – Prawo budowlane, można
stosować przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie,
jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do
wskazanych wyrobów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia - **niezwłocznie po podpisaniu umowy**;
2. Termin zakończenia - **do dnia 18.12.2013 r.**

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w oparciu o ofertę Wykonawcy wynosi: 19 180,88 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych osiemdziesiąt osiem groszy) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
4. Faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 7 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 5

1. Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian w przedmiocie i zakresie umowy bez pisemnego uzgodnienia Zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 647¹ § 2 KC Wykonawca w przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy jest obowiązany do niezwłocznego przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą celem wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kwota ubezpieczenia winna być nie mniejsza niż wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy) w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie terenu robót własnym staraniem i na własny koszt;
 - 2) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1;
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności deklaracje zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów.

§ 7

Zamawiający w odniesieniu do robót objętych umową ustanowi swojego przedstawiciela, którym będzie Krzysztof Sobolewski Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

1. Wykonawca obowiązany jest do ustanowienia Kierownika robót, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Ustanowiony Kierownik robót działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 2) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej, dołączając do zgłoszenia następujące dokumenty:
 - 1) deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
 - 2) oświadczenia Kierownika robót, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy - Prawo budowlane;
2. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu **2 dni** od daty pisemnego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy wraz ze złożeniem dokumentów wymienionych w ust. 1, pkt 1 do 3.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 1.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
7. Z czynności odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i odbioru przed upływem gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 5.
8. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym - na żądanie Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres **24 miesiące** licząc od dnia odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w § 11 ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót (placu budowy) w terminie określonym w § 6 ust. 1, pkt 1;
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z Dokumentami określającymi przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada jego miejscu zamieszkania z zamiarem pobytu stałego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Reklamację realizuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo-właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca

