

Uchwała Nr 2482/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 9 stycznia 2014 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonywanie ochrony obiektu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 oraz art. 50 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami) Zarząd Powiatu uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Solid Group Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą przy ul. Postępu 17 w Warszawie na wykonywanie ochrony polegającej na monitorowaniu sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowaniu interwencji dla obiektu położonego przy ul. Sikorskiego 2 usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 418, w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński

§ 2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Stargardzie Szczecińskim.

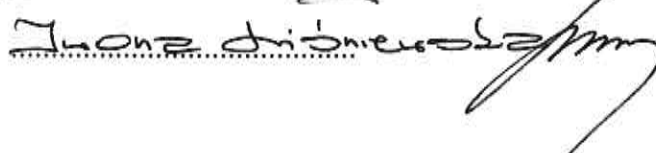
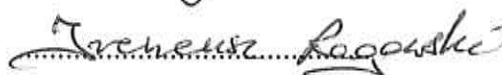
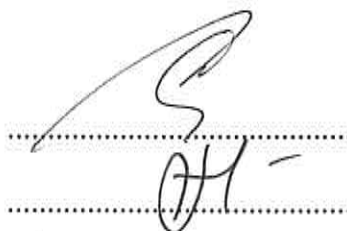
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2014 r.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta Stargardzki

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

W dniu 11 października 2012 r. na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim znak WN.I.6844.1.13.2012.NM1 wygaś trwały zarząd na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej nr geodezyjnym 418 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński.


Od dnia 1 października 2012 r. nieruchomością gospodaruje Powiat Stargardzki. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia.

Dla zabezpieczenia nieruchomości przed niszczeniem i grabieżą w 2011 r. w obiekcie zamontowano system monitoringu i jednostka sprawująca wówczas trwały zarząd podpisała umowę na ochronę obiektu z Solid Group Sp. Z o.o. Sp. k. z siedzibą przy ul. Postępu 17 w Warszawie. W chwili obecnej obiekt jest monitorowany przez tą firmę, a obowiązująca umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2013 r. Zmiana firmy mającej sprawować ochronę wiązałaby się z koniecznością zamontowania nowego systemu alarmowego. Dlatego podpisanie umowy z Solid Group Sp. z o.o. Sp. k. uważa się za zasadne.

Do niniejszej umowy nie zastosowano przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) w związku z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

Koszt sprawowania ochrony w oparciu o zainstalowany system alarmowy wynosi 40 zł miesięcznie netto i może wzrosnąć w przypadkach określonych w umowie. Koszty te zostaną poniesione ze środków, których dysponentem jest Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z działu 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziału 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, §4300 Zakup usług pozostałych w ramach zadań własnych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski

UMOWA nr MOP / 1470113 / SZC

przedsiębiorca

ODWOLYWANIE ALARMÓW: tel.(091)433-02-22

Umowa zawarta w dniu: _____ - _____ - 2013 r. w Szczecinie

pomiędzy
z siedzibą
działająca na podstawieSOLID GROUP Sp. z o.o. Sp.k.
02 - 676 Warszawa, ul. Postępu 17zwaną dalej:
reprezentowaną przez:Koncesji wydanej przez MSWiA nr L-0137/00 z dnia 03.03.2000 r.
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000338547,
ZLECENIOBIORCAa:
z siedzibą:komplementariusza - spółkę Group sp. z o.o. w osobie Prezesa Zarządu
Roberta Marka Kacperskiego.Powiatem Stargardzkim

ulica

SKARBOWA

kod

73- 10

miejscowość

STARGARD SZCZECIŃSKI

nr

1

adres do korespondencji

ulica

SKARBOWA

kod

73- 10

miejscowość

STARGARD SZCZECIŃSKI

nr

1zwaną /-ym / w dalszej części
reprezentowaną /-ym/ przez:

ZLECENIODAWCA

1. Ireneusza Rogowskiego - Członka Zarządu2. Krzysztofa Sobolewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami -
zgodnie z uchwałą nr 1842/13 z dnia 7.02.2013 r. w sprawie upoważnienia do stałochroni osmadiDo w/w umowy nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4

- § 1.
1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do MONITOROWANIA SYGNAŁÓW LOKALNEGO SYSTEMU ALARMOWEGO (rodzaj monitorowania określony w karcie zgłoszenia) oraz PODEJMOWANIA INTERWENCJI w obiekcie (podać dokładny adres obiektu):

miejscowość Stargard Szczeciński kod 73-10 ulica Sikorskiego 2
będącego w posiadaniu POWIATU STARGARDZKIEGO

na podstawie prawa własności / umowy najmu / dzierżawy / innego prawa do korzystania z obiektu*.

2. Zleceniodawca oświadcza, że obiekt jest / nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005 r. Nr 145 poz. 1221) i zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zleceniobiorcy niezwłocznie po tym, gdy powyższy stan ulegnie zmianie.

§ 2.

1. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1. polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zleceniodawcę osobom lub instytucjom.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego.
3. Interwencja zmlerzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zleceniodawcy.

§ 3.

Zleceniobiorca zobowiązuje się:

1. Monitorować i rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego,
2. Monitorować uzgodnionych sygnałów, o których mowa w § 2. oraz podejmować interwencje przez cały czas trwania umowy.
3. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie całodobowym.
4. Interwencja zostanie podjęta w godz. 20.00 - 6.00 w czasie max do 5 minut.
5. Czas podjęcia interwencji w godz. 6.00 - 20.00 może ulec przedłużeniu do 15 minut.
6. Udostępnić wyciąg z rejestru, o którym mowa w ust.1., na pisemne żądanie Zleceniodawcy, jeśli wystąpi z nim przed upływem dwóch tygodni od chwili zdarzenia (po tym czasie wydruki komputerowe są niszczone).

§ 4.

Zleceniodawca jest zobowiązany do:

1. Urzeczywiania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora.
2. Wykonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić z Zleceniobiorcą podając indywidualny kod identyfikacyjny).
3. Zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą upoważnioną przez Zleceniodawcę wskazaną w karcie zgłoszenia a w przypadku zgłoszenia utrudnień w rzetelnej ocenie bezpieczeństwa obiektu, do udostępnienia obiektu przez w/w do sprawdzenia w obecności pracowników ochrony Zleceniobiorcy lub odwołania interwencji i zobowiązania się tych osób do samodzielnego sprawdzenia obiektu.

§ 5.

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczenia Zleceniobiorcy wynagrodzenia w formie abonamentu za monitorowanie oraz gotowości do podjęcia interwencji w kwocie: 49 zł 20 gr brutto, słownie: czterdzieści dziewięć, 20/100 złotych brutto miesięcznie. Szacunkowy roczny koszt abonamentu wyniesie 590,40 zł brutto, słownie: pięćset dziewięćdziesiąt i czterdzieści 40/100 złotych brutto. Zleceniodawcy przysługuje prawo do zawieszenia opłat abonamentowych w przypadku wcześniejszego pisemnego powiadomienia Zleceniobiorcy o chęci zawieszenia monitoringu i podejmowania interwencji na okres nie krótszy niż 30 dni kalendarzowych. Okres zawieszenia nie może być dłuższy niż 90 kolejnych dni kalendarzowych. W okresie zawieszenia monitoringu Zleceniodawcy nie przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy, w okresie wypowiedzenia umowy Zleceniodawcy nie przysługuje prawo do zawieszenia monitoringu.
- 1.1. Nadajnik zostaje oddany do użytkowania Zleceniodawcy na czas realizacji niniejszej umowy a należność z tego tytułu została w kalkulowana w wynagrodzenie za usługi świadczony w ramach niniejszej umowy.
 - 1.2. Zleceniodawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem oddanych do użytkowania urządzeń.
 - 1.3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu oddanych do użytkowania urządzeń. W przypadku braku takiej możliwości Zleceniodawca wyraża zgodę na wystawienie przez Zleceniobiorcę faktury, bez konieczności uzyskiwania podpisu Zleceniodawcy, na kwotę równoważną wartości oddanych do użytkowania urządzeń co nie zwalnia go od obowiązku odłączenia we własnym zakresie nadajnika z sieci i zasilania awaryjnego oraz zwrotu Karty SIM i modemu GSM.
 2. Kwota abonamentu może być waloryzowana co 6 miesięcy o stopień inflacji podawany przez GUS.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1. obejmuje interwencję w wypadkach uzasadnionych (rzeczywistego zagrożenia)
 4. W przypadkach występowania nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów, pierwsze dwa przyjazdy patroli interwencyjnych w miesiącu są bezpłatne, natomiast każdy następny przyjazd jest płatny przez Zleceniodawcę w wysokości 30 zł + VAT, słownie: trzydzieści złotych + VAT.

Alarm nie zostanie uznany za fałszywy jeśli w czasie 60-ciu sekund od jego powstania nastąpi prawidłowe odwołanie interwencji przez podanie indywidualnego kodu identyfikacyjnego.

5. W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na odwołanie interwencji przez osoby upoważnione ze strony Zleceniodawcy - pierwsza godzina przebywania ochrony na obiekcie wliczona jest w koszt abonamentu, natomiast za każdą następną rozpoczętą godzinę Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy 50 zł + VAT.

monitorowanie i interwencja + oddanie do użytkowania

§ 6.

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, płatne będzie przelewem.

§ 7.

- Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - następstwa siły wyższej,
 - nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu, systemu tego jako całości,
 - nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych, zakłóceń w transmisjach radiowych,
 - innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego, zobowiązany do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności,
- Umowa niniejsza nie stanowi formy ubezpieczenia ani jej nie zastępuje.

§ 8.

- Umowa zostaje zawarta:
 - na czas określony tj. od dnia 01-01-2014 r. do dnia 31-12-2014 r.

§ 9.

- Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - zwłoki Zleceniodawcy w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5. umowy.
 - umyślnego wywołania fałszywych alarmów przez Zleceniodawcę, osoby wspólnie z nim zamieszkałe, osoby, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego ponosi odpowiedzialność lub przez osoby zatrudniane przez Zleceniodawcę.
- Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z jednodzielnym wypowiedzeniem w przypadkach występowania u Zleceniodawcy niezasadnych lub fałszywych alarmów, za których powstanie Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
- W przypadku wszczęcia w stosunku do Zleceniodawcy postępowania układowego, likwidacyjnego, upadłościowego lub egzekucyjnego Zleceniodawca zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym fakcie powiadomić Zleceniobiorcę.
- Zleceniodawca jest zobowiązany zapłacić należne Zleceniobiorcy odsetki ustawowe bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia. Odsetki będą wskazane w fakturze lub innym odrębnym dokumencie.

§ 10.

- Karta zgłoszenia obiektu jest integralną częścią umowy.
- Numer nadajnika radiowego i częstotliwość nadawania jest własnością Zleceniobiorcy.

§ 11.

W przypadku monitorowania przez nadajnik GSM:

- Karta SIM oraz modem GSM są własnością Zleceniobiorcy a Zleceniodawca zobowiązuje się po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy do ich zwrotu.
- W momencie zawieszenia monitorowania Zleceniodawca będzie obciążany kwotą abonamentu za obsługę nadajnika GSM.
- W momencie przekroczenia kwoty 30 zł + VAT z tytułu opłat za sygnały SMS Zleceniodawca będzie pokrywał nadwyżkę wg bilingu dostarczonego przez operatora sieci.

§ 12.

- Zleceniodawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zleceniobiorcy o wszelkich zmianach danych zawartych w karcie zgłoszenia obiektu i/lub w umowie. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, iż brak aktualnych danych może skutkować nienależytym wykonaniem umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
- W przypadku braku terminowej zapłaty należności z tytułu wykonywania niniejszej umowy, Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do dokonania przelewu przysługującej mu względem Zleceniodawcy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 13.

Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej umowy Zleceniodawca winien zgłaszać do Zleceniobiorcy na piśmie w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia. Reklamacje złożone po upływie tego okresu pozostaną bez odpowiedzi.

§ 14.

Wszelkie spory, które mogą wynikać z związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zleceniobiorcy.

§ 15.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy: Prawo Telekomunikacyjne.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. W imieniu Zleceniodawcy zawierającego niniejszą umowę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej mogą występować jedynie osoby wchodzące w skład organu uprawnionego do jego reprezentacji i/lub osoby legitymujące się stosownym pełnomocnictwem. Odpis właściwych dokumentów stanowi załącznik do Umowy.

§ 18.

- Zleceniodawca jest zobowiązany do poinformowania Zleceniobiorcy o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja, wysłana przez Zleceniobiorcę na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
- Zleceniobiorca informuje, iż w okresie obowiązywania umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy, przetwarza dane dotyczące Zleceniodawcy oraz inne dane niezbędne dla celów wykonywania świadczonej usługi, naliczania opłat, itp.
- Zleceniodawca oświadcza, że ~~wyraża~~ nie wyraża zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów marketingu bezpośredniego produktów i usług grupy kapitałowej Zleceniobiorcy oraz spółek powiązanych z nim kapitałowo.
- Zleceniodawca ~~wyraża~~ nie wyraża zgody na wystawienie faktury elektronicznej przez Zleceniobiorcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2010 roku w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej, zasad ich przechowywania oraz trybu udostępniania organowi podatkowemu lub organowi kontroli skarbowej (Dz.U. Nr 249, poz. 1661). ~~Zleceniodawca w związku z tym akceptuje wystawianie i przesyłanie faktur na podany niżej adres e-mail. Zgoda dotyczy przesyłania w formie elektronicznej faktur, których autentyczność pochodzenia i integralność treści zagwarantowana będzie bezpiecznym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 18 września 2001 roku o podpisie elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.~~

§ 19.

- Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06-09-2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
- Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy o udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1 nie będą podlegały pozostałe postanowienia niniejszej umowy w szczególności stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, logistyczne Zleceniobiorcy lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 20.

Oświadczam, że jestem:

a/ płatnikiem podatku VAT. Nr NIP 854-22-28-620

Jednocześnie upoważniam bezterminowo Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez mojego podpisu.

*niepotrzebne skreślić

ZLECENIODAWCA:
NIP: 854-22-28-620

e-mail: _____

(czytelny podpis Zleceniodawcy)

ZLECENIOBIORCA:
NR NIP: 634-23-74-592

Radca Prawny
[Podpis]
Roman Janik

monitorowanie i interwencja + oddanie do użytkowania