

Uchwała nr 2574/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 6 lutego 2014 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr VIII/106/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 418.

2. Treść wykazu stanowi załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.


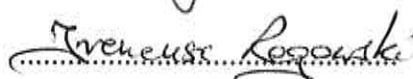
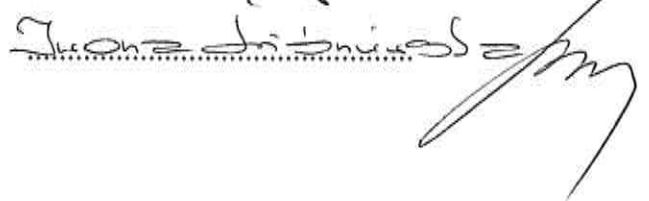
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu


.....

.....

.....

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonych numerami działek: nr 410/1 (niezabudowana) o powierzchni 0,2665 ha i nr 418 (zabudowana) o powierzchni 0,3599 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński.

Dla w/w. nieruchomości została przeprowadzona procedura sprzedaży w latach 2011, 2012 i 2013. Przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Z uwagi na ustawowy upływ terminu wyznaczający możliwość zbycia nieruchomości w drodze przetargów lub rokowań (tj. okres nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od zamknięcia drugiego przetargu), w celu kontynuacji sprzedaży należy wszcząć ponowną procedurę co powoduje konieczność powtórzenia sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 28 listopada 2013 r. zostały sporządzone nowe operaty szacunkowe określające wartość rynkową ww. nieruchomości, zgodnie z którymi wartość nieruchomości oznaczonej nr działki 418 wynosi 946 200,00 zł.

Wykaz, o którym mowa wyżej sporządza właściwy organ i podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 418 o powierzchni 0,3599 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 2. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

Cena nieruchomości wynosi 946 200,00 złotych (słownie złotych: dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami)

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 418 zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. zapisana jest jako: „obszar zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej – symbol planu C5 MN. Zgodnie z tym planem z nieruchomości można wydzielić dwie samodzielne działki niezabudowane.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr działki 418, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku B. Na działce zlokalizowany jest budynek użytkowany dotychczasowo jako placówka opiekuńczo - wychowawcza Dom Dziecka o powierzchni użytkowej 587,90 m². Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Ponadto na działce usytuowany jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 39,00 m². Na działce znajdują się, nasadzenia drzew tj. dwa świerki i wierzba. Działka ogrodzona jest częściowo ze słupków metalowych, od ulicy cokół betonowy i filary betonowe, brama wjazdowa metalowa.

Nieruchomość uzbrojona w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą – kotłownia własna. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Uwaga:

Budynek Domu Dziecka ujęty jest jako obiekt o charakterze zabytkowym nie wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego obiekt ten podlega ochronie w zakresie zachowania substancji zabytkowej i rewitalizacji, a w szczególności:

- 1) zakaz zmiany gabarytów, formy i bryły z elementami balkonów, balustrad, wykuszy, gzymsów, szczytów i dachu;
- 2) zakaz zmiany detalu architektonicznego, tradycyjnych materiałów i kolorystyki elewacji oraz pokrycia dachu;
- 3) zakaz zmiany stolarki okiennej, drzwiowej, bram wejściowych w zakresie formy, materiału i kolorystyki, układu przestrzennego pomieszczeń, klatki schodowej i balustrad, sieni wejściowej oraz dekoracji wewnętrznych;

- 4) zakaz zmiany wielkości i ogrodzenia działki obiektu zabytkowego;
- 5) zakaz zmiany historycznej kompozycji eksponowanych elewacji budynków w gminnej ewidencji budynków oraz zakaz zmian kompozycji wszystkich elewacji budynków wytypowanych do wpisu do rejestru zabytków.
- 6) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne dotyczące obiektu zabytkowego wymagają uzgodnienia w zakresie ochrony z Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się od dnia lutego 2014 roku do dnia marca 2014 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 204 lub 209 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres od dnia lutego 2014 r. do dniamarca 2014 r.