

**Uchwała nr 2573/14**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 6 lutego 2014 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXVII/298/2001 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej numerem działki 66/1 o powierzchni 0,0697 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej 3, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

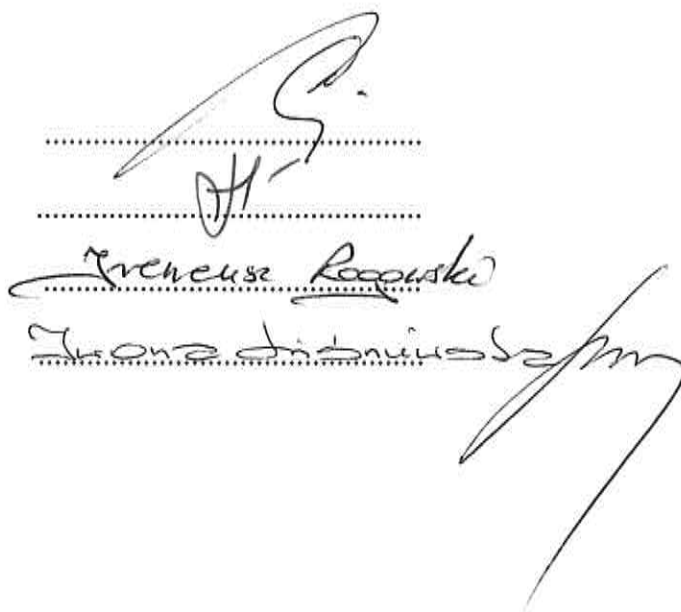
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



.....  
.....  
Ireneusz Rogowski  
Iwona Wiśniewska

## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 66/1 o powierzchni 697m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Gdyńskiej 3 w obrębie nr 4 miasta Stargard Szczeciński.

Procedura sprzedaży nieruchomości prowadzona była w latach 2001- 2002 oraz w 2011 – 2013 r. Zorganizowane przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Z uwagi na upływ ustawowych terminów określających zasady sprzedaży nieruchomości (tj. przeprowadzenia przetargów lub rokowań), należy przeprowadzić ponowną procedurę sprzedaży poprzez sporządzenie wykazu informującego o przeznaczeniu danej nieruchomości do sprzedaży.

W celu przygotowania nieruchomości do zbycia został sporządzony ponowny operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości na kwotę 293 500 zł.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

**Nieruchomość gruntowa zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 66/1** o powierzchni **0,0697 ha**, położona w obrębie nr 4 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gdyńskiej 3. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097218/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

**Cena nieruchomości wynosi 293 500 złotych** (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej przyjęty uchwałą nr XXI/234/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2012 r. Działka nr 66/1 położona jest na terenie elementarnym o symbolu 38UO o funkcji – teren usług oświaty. Budynek przy ul. Gdyńskiej 3 objęty jest ochroną konserwatorską. Ochrona polega na:

- 1) zachowaniu tradycyjnej formy architektonicznej budynku:
  - a) gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia,
  - b) kompozycji i wystroju elewacji frontowej; zasadniczych podziałów oraz charakterystycznych detali architektonicznych elewacji, w tym gzymsów,
  - c) formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) stosowania tradycyjnych materiałów przy wymianie zniszczonych elementów budowlanych,
- 3) opiniowania wszystkich prac remontowo-budowlanych mających wpływ na wygląd obiektu z odpowiednią służbą ochrony zabytków,
- 4) w przypadku koniecznej rozbiórki obiektu, po wystawieniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym, należy opracować dokumentację budowlaną oraz fotograficzną i przekazać do archiwum odpowiedniej służbą ochrony zabytków.

### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 66/1 o powierzchni 0,0697 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Teren działki częściowo ogrodzony murem. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego urządzonego wjazdu, niezbędny jest przejazd przez działkę nr 66/3. Działka jest uzbrojona w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną. Została odłączona od zewnętrznej sieci ciepłowniczej.

### **Opis budynku dydaktycznego:**

Budynek dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej w latach przedwojennych. Obecnie obiekt nieużytkowany. W ostatnim czasie pełnił funkcję o charakterze szkolnym i przeznaczony był na cele dydaktyczne. Powierzchnia użytkowa ok. 600,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 278,28m<sup>2</sup>, kubatura 2081 m<sup>3</sup>. Instalacje jak w opisie nieruchomości oraz centralnego ogrzewania i alarmowa. Stan techniczny budynku oceniono jako zadowalający.

**Uwaga:**

Dojście i dojazd do działki nr 66/1 następować będzie z drogi publicznej – ul. Gdyńskiej - poprzez ustanowienie na działce nr 66/3 stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego służebności drogi koniecznej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 66/1.

Wykaz wywiesza się od dnia lutego 2014 roku do dnia marca 2014 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 204 lub 209 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: [e.nowicka@powiatstargardzki.eu](mailto:e.nowicka@powiatstargardzki.eu).