

Uchwała Nr 2603/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 lutego 2014 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXV/458/13 z dnia 27 listopada 2013 r. Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste uchwała się, co następuje:

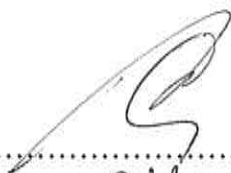
§ 1. 1. Postanawia się przyjąć treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Postanawia się podać do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki



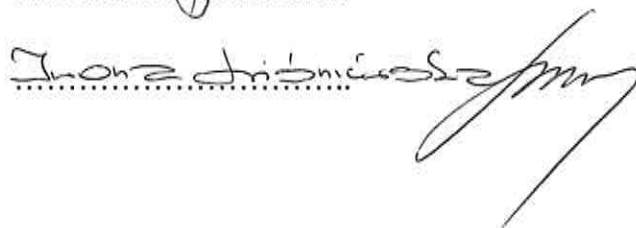
.....

Marek Stankiewicz - Wicestarosta



.....

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu



.....

Uzasadnienie:

Powiat Stargardzki jest właścicielem działek 163/3 i 163/4, położonych w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowiących ulicę A. Mickiewicza. Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 612 położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński wystąpił do Zarządu Powiatu o nabycie części nieruchomości oznaczonej nr 163/3- fragment ul. Mickiewicza w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Nieruchomość po podziale została sklasyfikowana jako Bp tj. zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na powiększenie działki 612. Natomiast działka 612 objęta jest inwestycją mającą na celu wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Podstawą zastosowania trybu bezprzetargowego jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), który stanowi, że nieruchomość może być przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Uchwałą nr XXXV/458/13 z dnia 27 listopada 2013 r. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, w tym trybie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub dzierżawę. W stosunku do nieruchomości będących własnością jednostek samorządu terytorialnego organami reprezentującymi te jednostki są ich organy wykonawcze (art. 11 ust. 1).

Jednocześnie informuję, że wartość nieruchomości wynosi 8 400,00 zł. W wyniku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste pierwsza opłata wynosi 25% ceny nieruchomości i zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z realizacją postanowienia wykonawczego nr 182/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2013 r. zgodnie z zapisem § 1 ust. 2 pkt. 2.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka



załącznik do uchwały nr 2603/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 lutego 2014 r.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXXV/458/13 z dnia 27 listopada 2013 r. wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste niżej opisanej nieruchomości.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 163/3 o powierzchni **0,0017 ha**, położona w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy A. Mickiewicza. Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Cena nieruchomości

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości wynosi 8 400,00 złotych netto (słownie: osiem tysięcy czterysta zł 00/100).

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

1. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% powiększona o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień uiszczenia opłaty.
2. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości powiększona o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień uiszczenia opłaty.

Termin wnoszenia opłat

Pierwsza opłata podlega zapłacie najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, opłaty roczne należy wnieść w terminie do 31 marca z góry za dany rok.

Zasady aktualizacji opłat

Wysokość opłaty z tytułu wieczystego użytkowania podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przeznaczenie nieruchomości

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/2007 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. Dotyczącym terenu w rejonie ulic : Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia nowopowstała działka 163/3 przeznaczona jest na powiększenie działki oznaczonej nr 612. Działka 612 wraz z działką 163/3 przeznaczona jest pod zabudowę plombową w pierzei ulicy Adama Mickiewicza.

Uwaga: Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. 612 obręb 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Adama Mickiewicza. Wykaz wywiesza się od 25 lutego 2014 r. do dnia 18 marca 2014 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) winny złożyć wniosek w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 pok. 210 tel. 91 4804934.

