

**Uchwała nr 2644/14**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 20 marca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zmianami) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 410/1, położonej w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego.  
2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną, a także innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz- Wicestarosta

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Działka nr 410/1 położona w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gen. Andersa jest własnością Powiatu Stargardzkiego. Powierzchnia działki wynosi 0,2665 ha i posiada założoną księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7.

Teren działki objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. Zgodnie z zapisami planu część działki (ok.50%) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a pozostała część przeznaczona została w planie pod tereny zieleni parkowej. Na rysunku planu zaznaczono linię podziału działki nr 410/1 po stronie zachodniej w linii istniejącego ogrodzenia.

Teren działki 410/1 ogrodzony jest od strony ulic Gen. Andersa i Sikorskiego oraz działek przyległych ogrodzeniem z siatki metalowej w ramach mocowanej do słupków stalowych na cokole betonowym. Jest porośnięty zielenią ozdobną oraz trawą. Teren nie jest odgrodzony od strony południowej, od działki nr 418 będącej własnością Powiatu Stargardzkiego.

Ogrodzenie pomiędzy działką nr 410/1 i działkami nr 500/1 i 409 nie znajduje się w granicy geodezyjnej nieruchomości. Oznaczono go na mapie ewidencyjnej kolorem czerwonym.

Badając stan nieruchomości przyległych stwierdzono co następuje:

1. Działki nr 411/1 i 500/1 stanowią własność osoby fizycznej. Działka nr 500/1 została wydzielona w 1998 roku i nabyta od miasta Stargard Szczeciński. Z rysunku projektu podziału dotyczącego wydzielenia działki nr 500/1 wynika, że podział został przygotowany w celu regulacji gruntu pod istniejącym na działce nr 411 garażem. W wyniku digitalizacji punktów granicznych powstała sytuacja, że budynek garażowy znajduje się na trzech działkach, a jego część znajduje się na działce stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.
2. Działka nr 409 stanowi współwłasność osób fizycznych, którzy otrzymali tę nieruchomość w 2012 roku umową darowizny. Przy akcie notarialnym nie było okazania granic. Z załącznika graficznego do pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego na tej działce wynika, że działka była zdefiniowana w innym kształcie niż obecny. Właściciele działki wystąpili do Powiatu Stargardzkiego z wnioskiem o zakup części działki nr 410/1 na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W przypadku dokonania podziału działki nr 410/1 wydzielone po stronie zachodniej działki o łącznej powierzchni ok. 0,0140 ha przeznacza się do zbycia na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych. Podstawą nabycia jest wniosek właścicieli działek przyległych, a w przypadku działek nr 411/1 i 500/1 także zapisy art. 231 ustawy z dnia 25 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121), z którego wynika, że jeżeli na działce wzniesiono budynek, którego wartość jest znacznie większa niż wartość działki zajętej na ten cel to tak właściciel budynku jak i właściciel działki mają prawo żądać nabycia własności działki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

Załącznik Nr.....

do uchwały Nr 2644/14

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szecyńskim

z dnia 20 03 2014

Szukaj...



--- istniejące ogrodzenie  
 numerowane, zgodnie z terenem  
 przez mi. ok. nr 410/1, 500/1 i 409.

ok X: 615075.3 Y: 237251.5  
 N: 53° 20' 07.46" E: 15° 03' 07.57"