

Uchwała nr 2643/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zmianami) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

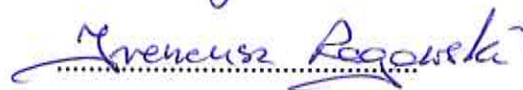
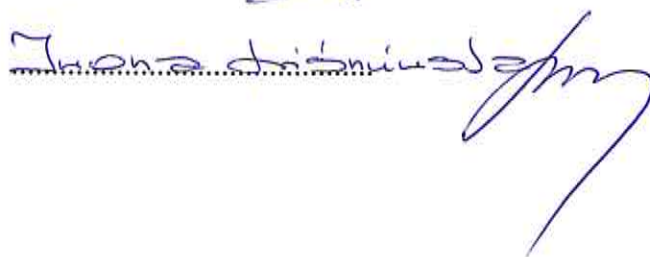
- § 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 234/18 położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie ZDP w Stargardzie Szczecińskim, leżącej w ciągu drogi powiatowej nr 1716Z na odcinku ul. Wiejskiej od nr 6 do nr 28 i od nr 19 do nr 27 zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, ich wyceną, a także innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umów sprzedaży.
3. Koszty związane z pracami wymienionymi w ust. 2 ponosić będą wnioskodawcy.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz- Wicestarosta

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu


.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

W dniu 10 stycznia 2014 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Pana Jana Kielana z Zakładu Usług Geodezyjnych, działającego z upoważnienia Pani Urszuli Jaroszyńskiej - właścicielki działki nr 1242/1, położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice oraz Pana Jarosława Kalinowskiego - właściciela działki nr 1242/2 położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice o wyrażenie zgody na wykonanie podziału nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego oznaczonej nr 234/18, stanowiącej fragment drogi powiatowej 1716Z Witkowo Pierwsze - Dolice - granica powiatu stargardzkiego.

Wnioskodawcy są zainteresowani nabyciem od Powiatu Stargardzkiego części działki nr 234/18 zabudowanej schodami wejściowymi do budynku mieszkalnego oraz użytkowanej jako ogród przydomowy. Do wniosku dołączono fragment mapy zasadniczej w skali 1:500 z proponowanym podziałem. Ponadto zostały złożone wnioski o nabycie części działki drogowej nr 234/18 od innych użytkowników na opisywanym fragmencie ul. Wiejskiej.

Obecnie granica nieruchomości drogowej biegnie po elewacji budynków. Budynki zostały zbudowane przed II wojną światową. Intencją wnioskodawców jest nabycie od Powiatu Stargardzkiego części nieruchomości drogowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Teren ten nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określają teren nieruchomości nr 234/18 jako droga. Proponowane podziały nieruchomości nie kolidują z zapisami studium.

W celu ustalenia stanu faktycznego odbyła się wizja lokalna z przedstawicielami Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, która pozwoliła na jednoznaczne określenie możliwych do wydzielenia terenów z działki nr 234/18.

Zgodnie z opinią znak ZDP-1/ZG-DS-0601-11/14 Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim z dnia 12 lutego 2014 r. teren wykorzystywany dotychczas pod zieleń przydomową jest zbędny z punktu widzenia gospodarki drogowej. Swoją opinię ZDP oparło na opracowanej dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa drogi powiatowej 1716Z”. Zbycie wydzielonych nieruchomości będzie miało na celu poprawianie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości, których właścicielami są osoby fizyczne.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego tj. wydzielenie działek z pasa drogowego działki 234/18 położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice, po uzgodnieniu projektu podziału z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczeciński,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
3. sporządzenie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości gruntowych,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
6. sporządzenie protokołu z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umów notarialnych,
7. wygaszenie trwałego zarządu na wydzielonych nieruchomościach,
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych.

Czynności i prace wymienione w pkt 1 i 3 zostaną wykonane na koszt wnioskodawców, którzy określą termin ich wykonania. Czynności wymienione w pkt 2, 4, 5, 6, 7 i 8 zostaną wykonane przez zbywcę nieruchomości po wykonaniu podziału i wyceny nieruchomości. Finansowanie zadania po stronie Zbywcy szacuje się na kwotę 600 zł. Ustalona pomiędzy Zbywcą i Nabywcami cena sprzedaży będzie obejmować wartość rynkową nieruchomości oraz wydatki poniesione przez Zbywcę, związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Załącznik Nr.....

dochwały Nr..... 2643/14

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia..... 20.03.14

Szukaj...

