

**Uchwała Nr 2670/14**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 27 marca 2014 r.**

**w sprawie przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, 4 i 6, § 6 ust. 1, 5 i 5a i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr VIII/106/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 418.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

  
.....  
.....  
Ireneusz Rogowski  
Iwona Wiśniewska

## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonych numerami działek: nr 410/1 (niezabudowana) o powierzchni 0,2665 ha i nr 418 (zabudowana) o powierzchni 0,3599 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński.

Dla w/w. nieruchomości została przeprowadzona procedura sprzedaży w latach 2011, 2012 i 2013. Przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Z uwagi na ustawowy upływ terminu wyznaczający możliwość zbycia nieruchomości w drodze przetargów lub rokowań (tj. okres nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od zamknięcia drugiego przetargu), w celu kontynuacji sprzedaży należało wszcząć ponowną procedurę przetargową.

Zarząd Powiatu przeznaczył do sprzedaży nieruchomość zabudowaną stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 418.

W tym celu Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim podał do publicznej wiadomości na okres od 11 lutego 2014 r. do 5 marca 2014 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 marca 2014 r. nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem Domu Dziecka położona przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2 oznaczona jako działka nr 418 w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

**Zarząd Powiatu  
w Stargardzie Szczecińskim**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami),

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

**Nieruchomość gruntowa zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 418 o powierzchni 0,3599 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 2. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 587,90 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 946 200,00 złotych** (słownie: dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

**Wysokość wadium wynosi – 100 000,00 złotych** (słownie: sto tysięcy złotych).

Działka nr 418 zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. oznaczona jest jako: „obszar zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej – symbol planu C5 MN. Zgodnie z tym planem nieruchomość można podzielić trzy samodzielne działki.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku B. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny użytkowany dotychczas jako Dom Dziecka o powierzchni użytkowej 587,90 m<sup>2</sup>. Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Ponadto na działce usytuowany jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 39,00 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się, nasadzenia drzew tj. dwa świerki i wierzba. Działka ogrodzona jest częściowo ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych, od ulicy cokoł betonowy i filary betonowe, brama wjazdowa metalowa.

Nieruchomość uzbrojona w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą – kotłownia własna. Posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Gen. Władysława Sikorskiego.

**Uwaga**

Budynek Domu Dziecka ujęty jest jako obiekt o charakterze zabytkowym nie wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego obiekt ten podlega ochronie w zakresie zachowania substancji zabytkowej i rewitalizacji, a w szczególności:

- 1) zakaz zmiany gabarytów, formy i bryły z elementami balkonów, balustrad, wykuszy, gzymsów, szczytów i dachu;
- 2) zakaz zmiany detalu architektonicznego, tradycyjnych materiałów i kolorystyki elewacji oraz pokrycia dachu;
- 3) zakaz zmiany stolarki okiennej, drzwiowej, bram wejściowych w zakresie formy, materiału i kolorystyki, układu przestrzennego pomieszczeń, klatki schodowej i balustrad, sieni wejściowej oraz dekoracji wewnętrznych;

- 4) zakaz zmiany wielkości i ogrodzenia działki obiektu zabytkowego;
- 5) zakaz zmiany historycznej kompozycji eksponowanych elewacji budynków w gminnej ewidencji budynków oraz zakaz zmian kompozycji wszystkich elewacji budynków wytypowanych do wpisu do rejestru zabytków.
- 6) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne dotyczące obiektu zabytkowego wymagają uzgodnienia w zakresie ochrony z Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim w sali nr 109.

Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć najpóźniej w dniu 27 maja 2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pok. nr 205 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22)