

Uchwała Nr 2691/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się treść protokołu rokowań w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński oznaczonej nr ewidencyjnym 163/3 przy ul. A. Mickiewicza stanowiącego podstawę zawarcia umowy notarialnej.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki



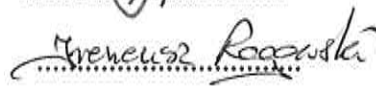
.....

Marek Stankiewicz - Wicestarosta



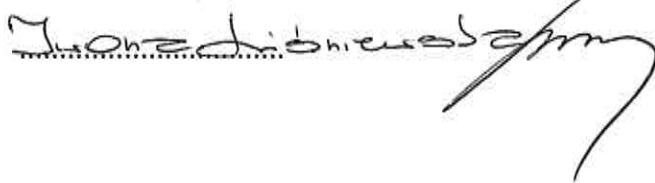
.....

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



.....

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu



.....

Uchwałą nr XXXV/458/13 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2013 r. została wyrażona zgoda na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej nr 163/3 o pow. 0,0017 ha, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński na rzecz osób fizycznych w celu zabudowy działki budowlanej zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.

Oddanie ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. 612 obręb 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Adama Mickiewicza.

Warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostały określone w załączonym protokole rokowań.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego poniósł koszty związane z wydzieleniem przedmiotowej nieruchomości, (tj. z działki 163/2 powstała działka 163/3, 163/4) i koszty wyceny. Działka 163/3 stanowi ulicę Adama Mickiewicza.

Wartość ww. nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 8.400,00 zł. Ustalona cena rokowań wynosi 9 000,00 i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2 250,00 zł powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości 23% tj. 2 767,50 zł.

Pozostałe opłaty roczne w kwocie 90,00 zł powiększone o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień zapłaty.

Koszty umowy ponosi osoba nabywająca prawo użytkowania wieczystego.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Załącznik
do uchwały Zarządu Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim
znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu
