

Uchwała Nr 2717/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień dotyczących darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień dotyczącego darowizny nieruchomości oznaczonej nr 245/2 o powierzchni 0,2133 ha, położonej w obrębie Marianowo w gminie Marianowo, stanowiącej fragment ul. Jeziornej. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

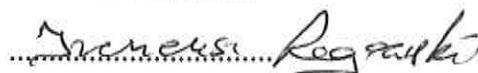
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

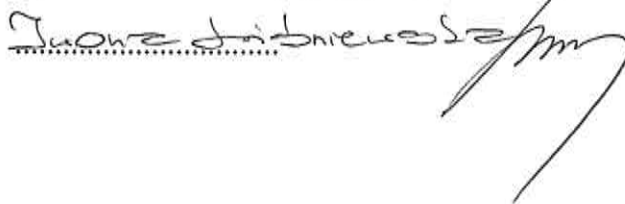
Marek Stankiewicz - Wicestarosta



Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu



Uzasadnienie:

Na podstawie § 2 lit. b Postanowienia wykonawczego Zarządu Powiatu nr 189/14 z dnia 27 marca 2014 r. określającego sposób wykonania uchwały nr XXXVIII/489/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości przygotowano protokół uzgodnień będący podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Treść protokołu stanowi załącznik do niniejszej uchwały, który został uzgodniony z Gminą Marianowo.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół uzgodnień

spisany w dniu ...kwietnia 2014 r. w Stargardzie Szczecińskim

w sprawie zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, zwanym w dalszej części „Powiatem”, reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostę,
Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,

a

Gminą Marianowo, z siedzibą przy ul. Mieszka I 1 w Marianowie, zwaną w dalszej części „Gminą”, którą reprezentuje:

Elżbieta Rink – Wójt Gminy Marianowo.

§ 1

1. Powiat Stargardzki był właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo w gminie Marianowo, oznaczonej jako działka nr 245 o powierzchni 0,37 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ1T/00114989/1.
2. Decyzją znak GN.6831.10.2013 z dnia 4 grudnia 2013 r. Wójt Gminy Marianowo zatwierdził podział działki 245 na dwie działki. Działka nr 245/1 o powierzchni 0,1441 ha, stanowiąca ciąg drogi powiatowej nr 1729Z Marianowo – Dalewo pozostanie własnością Powiatu Stargardzkiego. Działka nr 245/2 o powierzchni 0,2133 ha stanowiąca ulicę Jeziorną w części będącą drogą gminną powinna stać się własnością Gminy Marianowo.
3. Działki wymienione w ust. 2 stanowią fragment ul. Jeziornej i pozostają w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.
4. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),
- 2) uchwała Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr XXXVIII/489/14 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości,
- 3) uchwała Rady Gminy Marianowo nr XXXI/234/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny,
- 4) uchwała nr XXVIII/175/2005 Rady Gminy Marianowo z dnia 8 września 2005 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych,

§ 3

1. Powiat oddaje w drodze darowizny nieruchomość oznaczoną jako działka nr 245/2 o powierzchni 0,2133 ha na rzecz Gminy.
2. W wykonaniu umowy darowizny działka nr 245/2 zostanie odłączona z księgi wieczystej nr SZ1T/00114989/1 prowadzonej dla Powiatu Stargardzkiego i przyłączona zostanie do księgi wieczystej nr SZ1T/00086737/4 prowadzonej dla Gminy Marianowo.
3. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu

trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, stanie się ostateczna.

4. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

§ 4

Darowizna nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 następuje w celu użytkowania drogi gminnej – ul. Jeziornej.

§ 5

Wartość ewidencyjna nieruchomości opisanych w § 3 ust. 1 wynosi:

- 1) wartość ewidencyjna gruntu – 10 012,09 zł,
- 2) wartość ewidencyjna budowli – 189 891,21 zł,

Łączna wartość ewidencyjna nieruchomości 199 903,30 zł.

§ 6

Teren działki nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marianowo działka nr 245 stanowi drogę.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi Gmina.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zbywca

Nabywca

