

**Uchwała Nr 2791/14**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 12 czerwca 2014**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Zenonem Słowikiem – rzeczoznawcą majątkowym, nr uprawnień 1750, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „PARCELA” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Limanowskiego 46C, na wykonanie prac polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych mających na celu określenie wartości prawa użytkowania wieczystego, niezbędnej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w prawo własności następujących nieruchomości:

- 1) działka nr 230/1 o pow. 0,4916 ha,
  - 2) działka nr 230/10 o pow. 0,5239 ha,
  - 3) działka nr 230/11 o pow. 0,3228 ha,
- położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Jana Kochanowskiego,
- 4) działka nr 134 o pow. 0,3204 ha,
  - 5) działka nr 135 o pow. 0,2486 ha,
  - 6) działka nr 138 o pow. 0,3212 ha,
- położonych w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej,
- 7) działka nr 449/21 o pow. 0,0286 ha,
  - 8) działka nr 449/22 o pow. 0,0305 ha,
- położonych w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 9) działka nr 716 o pow. 0,0451 ha,
- położona w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gm. Stargard Szczeciński.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na łączną kwotę 1 771,20 zł brutto (słownie: tysiąc siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 20/100).

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa, stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

  
.....  
  
.....  
  
.....

## UZASADNIENIE

Do Starosty Stargardzkiego zostały złożone wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w prawo własności następujących nieruchomości:

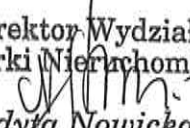
- 1) działka nr 230/1 o pow. 0,4916 ha,
  - 2) działka nr 230/10 o pow. 0,5239 ha,
  - 3) działka nr 230/11 o pow. 0,3228 ha,
- położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Jana Kochanowskiego,
- 4) działka nr 134 o pow. 0,3204 ha,
  - 5) działka nr 135 o pow. 0,2486 ha,
  - 6) działka nr 138 o pow. 0,3212 ha,
- położonych w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej,
- 7) działka nr 449/21 o pow. 0,0286 ha,
  - 8) działka nr 449/22 o pow. 0,0305 ha,
- położonych w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn, gm. Kobylanka,
- 9) działka nr 716 o pow. 0,0451 ha,
- położona w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gm. Stargard Szczeciński.

Biorąc pod uwagę, iż dla w/w nieruchomości gruntowych w 2013 roku zostały sporządzone operaty szacunkowe w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, na podstawie umów nr NW/U/12 z dnia 31 października 2013 r. i nr NW/U/13 z dnia 5 grudnia 2013 r., zawartych pomiędzy Powiatem Stargardzkim a Panem Zenonem Słowikiem – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „PARCELA” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Limanowskiego 46C, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa pismem znak: CN.II.6812.1.2014.WL1 z dnia 26.05.2014 r. wystąpił do trzech rzeczoznawców majątkowych z prośbą o złożenie ofert na sporządzenie operatów szacunkowych mających na celu określenie wartości prawa użytkowania wieczystego, dla w/w nieruchomości. Termin składania ofert ustalono do dnia 5 czerwca 2014 r. oraz poinformowano, że Powiat Stargardzki udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę i najkrótszy termin realizacji.

Dnia 5 czerwca 2014 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły trzy oferty, z czego najkorzystniejszą ofertę złożył Pan Zenon Słowik – rzeczoznawca majątkowy, nr uprawnień 1750, który zaproponował kwotę 160,00 zł za operat dla jednej działki, tj. 1440,00 zł + podatek VAT 23%, co daje łączną kwotę 1 771,20 zł brutto. Termin realizacji zamówienia Pan Zenon Słowik określił na dzień 18.06.2014 r.

Środki na wykonanie w/w prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.02.1-B – Rozporządzanie nieruchomościami Skarbu Państwa w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

W związku z powyższym przedkładam umowę celem akceptacji.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Edyta Nowicka

Załącznik  
do uchwały Zarządu Powiatu  
w Stargardzie Szczecińskim  
znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu