

Uchwała Nr 2790/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 12 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy


Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie Szczecińskim, Park 3 Maja 2, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z najemcą – Zachodniopomorską Szkołą Biznesu z siedzibą w Szczecinie, ul. Żołnierska 53. Przedmiotem najmu będą sale dydaktyczne oraz pomieszczenia administracyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

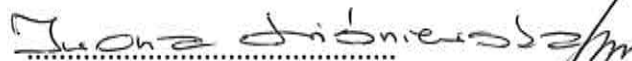
Marek Stankiewicz – Wicestarosta

.....


Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....


Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....


Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie Szczecińskim, Park 3 Maja 2, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowa najmu sal dydaktycznych, sal dydaktycznych komputerowych oraz pomieszczeń administracyjnych zostanie zawarta na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowym najemcą tj. Zachodniopomorską Szkołą Biznesu z siedzibą w Szczecinie, ul. Żołnierska 53.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka