

Uchwała nr 2789/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 12 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zmianami) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 273 położonej w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie ZDP w Stargardzie Szczecińskim, znajdującej się w pasie drogowym ul. Ochronnej zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną, a także innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umowy sprzedaży.

3. Koszty związane z pracami wymienionymi w ust. 2 ponosić będą wnioskodawcy.

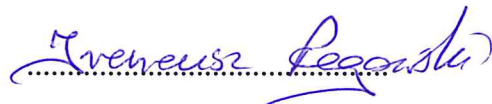
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

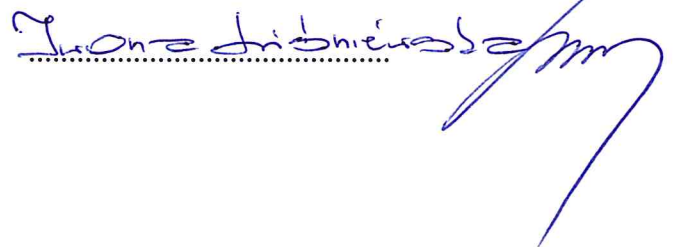
Marek Stankiewicz- Wicestarosta

.....


Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

.....


Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....


Uzasadnienie

W dniu 11 marca 2014 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Państwa Agnieszki i Krzysztofa Solak i Państwa Marleny i Witolda Żelaskowskich – właścicieli posesji przyległych do działki nr 273 będącej własnością Powiatu Stargardzkiego. Działka ta jest w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim i stanowi boczny fragment ul. Ochronnej.

Wnioskodawcy są zainteresowani nabyciem od Powiatu Stargardzkiego części działki nr 273. Państwo Solak dzierżawią fragment pasa drogowego przyległy do ich działki nr 66 od ZDP w Stargardzie Szczecińskim jako ogród przydomowy. Fragment pasa drogowego przyległy do działki Państwa Żelaskowskich nr 63 stanowi trawnik.

Intencją wnioskodawców jest nabycie od Powiatu Stargardzkiego części nieruchomości drogowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Teren ten posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego i Gdańskiej przyjęty uchwałą nr XII/142/2011 z dnia 30.11.2011 r. Zapisy planu określają teren nieruchomości nr 273 symbolami 10.KD.D i 16.KDW. Wniosek dotyczy fragmentu działki oznaczonego symbolem 16.KDW. Zgodnie z § 92 planu zagospodarowania przestrzennego teren 16.KDW przeznaczony jest na ulicę wewnętrzną ogólnodostępną o szerokości w granicach rozgraniczenia 10 m zgodnie z rysunkiem planu. Proponowane podziały nieruchomości byłyby zgodne z zapisami planu.

Zgodnie z opinią znak ZDP-1/ZG-MS-0601/29/14 Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 kwietnia 2014 r. teren wykorzystywany dotychczas pod ogrody przydomowe jest zbędny z punktu widzenia gospodarki drogowej. Zbycie wydzielonych nieruchomości będzie miało na celu poprawianie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości, których właścicielami są osoby fizyczne.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego tj. wydzielenie działek z pasa drogowego działki nr 273 położonej w obrębie nr 13,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
3. sporządzenie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości gruntowych,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
6. sporządzenie protokołu z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umów notarialnych,
7. wygaszenie trwałego zarządu na wydzielonych nieruchomościach,
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych.

Czynności i prace wymienione w pkt 1 i 3 zostaną wykonane na koszt wnioskodawców, którzy określą termin ich wykonania. Czynności wymienione w pkt 2, 4, 5, 6, 7 i 8 zostaną wykonane przez zbywcę nieruchomości po wykonaniu podziału i wyceny nieruchomości. Finansowanie zadania po stronie Zbywcy szacuje się na kwotę 400 zł. Ustalona pomiędzy Zbywcą i Nabywcami cena sprzedaży będzie obejmować wartość rynkową nieruchomości oraz wydatki Zbywcy związane z przygotowaniem do zawarcia aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego

skala 1 : 1000

Załącznik Nr

dochwały Nr 2789/14

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

12.06.14.

z dnia



Map tiles © Geo System ggg
Map data © OpenStreetMap openstreet