

Uchwała Nr 2784/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie zamówienia publicznego na
„Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu
Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zmienić umowę Nr NW/U/6 o współpracy dotyczącej sporządzania operatów szacunkowych, zawartą w dniu 24 lipca 2013 roku z Wykonawcą - WEDO Zofia Graczyk z siedzibą w Bezzreczu, przy ulicy Nowoleśnej 39, zgodnie z aneksem stanowiącym załącznik do umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się:

- 1) w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo zamówień publicznych - Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji,
- 2) w zakresie realizacji umowy - Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu


.....



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 2159/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 4 lipca 2013 roku w sprawie zamówienia publicznego na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”, dnia 24 lipca 2013 roku zawarto umowę nr NW/U/6 o współpracy dotyczącej sporządzania operatów szacunkowych, z Wykonawcą – WEDO Zofia Graczyk z siedzibą w Bezzreczu, przy ulicy Nowoleśnej 39.

Przedmiotem umowy jest uregulowanie zasad współpracy w zakresie świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na wykonywaniu operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego.

Zakres zamówienia obejmuje wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości wykazanych z załączniku do umowy, w celu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności; naliczania i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, trwałego zarządu nieruchomości; obrotu nieruchomościami, tj. zbycia, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste oraz innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości – II i III część zamówienia.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, pismem z dnia 11 czerwca 2014 roku, znak; CN.I.684.17.2014.KD3, zwrócił się z prośbą o dokonanie zmiany zakresu przedmiotu zamówienia objętego w/w umową, polegającej na zrezygnowaniu z realizacji usługi dla następujących działek:

- 1) działki ewidencyjnej nr 234/18 położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gmina Dolice,
- 2) działki ewidencyjnej nr 624 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6, miasta Stargard Szczeciński,
- 3) działki ewidencyjnej nr 68/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Rzeplino, gmina Dolice,
- 4) działki ewidencyjnej nr 49/1 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6, miasta Stargard Szczeciński,,
- 5) działki ewidencyjnej nr 456 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5, miasta Stargard Szczeciński,
- 6) działki ewidencyjnej nr 490 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12, miasta Stargard Szczeciński,
- 7) działki ewidencyjnej nr 124/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Witkowo, gmina Stargard Szczeciński,
- 8) działki ewidencyjnej nr 130/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5, miasta Stargard Szczeciński,
- 9) działki ewidencyjnej nr 4/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5, miasta Stargard Szczeciński,
- 10) działki ewidencyjnej nr 297/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5, miasta Stargard Szczeciński,
- 11) działki ewidencyjnej nr 734 położonej w obrębie ewidencyjnym Witkowo, gmina Stargard Szczeciński,
- 12) działki ewidencyjnej nr 272/1 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13, miasta Stargard Szczeciński,
- 13) działki ewidencyjnej nr 110 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1, gmina Dobrzany,

- 14) działki ewidencyjnej nr 272 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Stargard Szczeciński,
- 15) działki ewidencyjnej nr 230/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzemień, gmina Dobrzany,
- 16) działki ewidencyjnej nr 109/75 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5, miasta Stargard Szczeciński.

Powyższe wynika z faktu, że obecny stan tych nieruchomości uległ zmianie w zakresie ich zagospodarowania oraz stałego rozdysponowania, w związku z czym bezzasadnym stała się konieczność sporządzania dla nich operatów szacunkowych. Większość działek zostanie poddana podziałowi geodezyjnemu, a po ich wydzieleniu wnioskodawcy przedstawią wyceny nieruchomości. W kilku przypadkach nastąpiła regulacja stanu prawnego oraz wycofanie przez wnioskodawców wniosków o zbycie nieruchomości.

Wobec powyższego, proponuje się zmienić zapisy umowy dotyczącej jej zakresu oraz skrócenia terminu obowiązywania umowy, zawartej do 31 grudnia 2014 roku.

W związku z tym, że wszystkie operaty wchodzącego w zakres niniejszej umowy zostały zlecone Wykonawcy - WEDO Zofia Graczyk z siedzibą w Bezrzeczu, przy ulicy Nowoleśnej 39, proponuje się skrócić termin obowiązywania umowy do dnia 31 lipca 2014 roku.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczącej możliwości skrócenia terminu realizacji umowy, przewidziana została w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - w §23 pkt 1 ppkt 2), w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia. Natomiast, w §23 pkt 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający zastrzegł sobie prawo do zrezygnowania z realizacji usługi dla poszczególnych działek, w zależności od potrzeb Zamawiającego. Rezygnacja z wykonania poszczególnych wycen nie stanowi zmiany umowy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji

Karolina Wójcik

Aneks Nr 2
do Umowy Nr NW/U/6
o współpracy dotyczącej sporządzania operatów szacunkowych

zawarty w dniu 2014 r., pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Skarbowej 1, reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostę,

Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

Zofią Graczyk – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą – WEDO Zofia Graczyk z siedzibą w Bezzrzeszu, przy ulicy Nowoleśnej 39, wpisanym w centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej RP, zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zgodnie z §23 pkt 1 ppkt 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania nr WZ.272.14.2013.OC2, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego”, strony zgodnie postanawiają zmienić treść umowy, w następujący sposób:

§1

Z wykazu działek dla III części zamówienia na sporządzanie operatów szacunkowych w celu obrotu nieruchomościami, m.in.: sprzedaży, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste i innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości oraz naliczania i aktualizacji z tytułu opłat: użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego, stanowiącego załącznik do umowy, wykreśla się poz. 32, poz. 33, poz. 34, poz. 35, poz. 36, poz. 37, poz. 38, poz. 39, poz. 40, poz. 41, poz. 42, poz. 43, poz. 44, poz. 45 oraz poz. 49.

§2

§ 11 otrzymuje brzmienie:

Umowa obowiązuje do dnia 31 lipca 2014 roku.

§3

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§4

Aneks obowiązuje od czerwca 2014 roku.

§5

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA