

**Uchwała nr 2804/14**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 26 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 400 położonej w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie ZDP w Stargardzie Szczecińskim, znajdującej się w pasie drogowym ul. Nowowiejskiej zgodnie z załącznikiem graficznym.

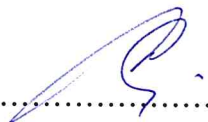
2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną, a także innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umowy sprzedaży.

3. Koszty związane z pracami wymienionymi w ust. 2 ponosić będą wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

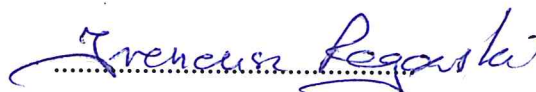
Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

.....  


Marek Stankiewicz- Wicestarosta

.....  


Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

.....  


Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....  


### Uzasadnienie

W dniu 10 czerwca 2014 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Państwa .....  
..... – właścicieli posesji przyległych do działki nr 400 będącej własnością Powiatu Stargardzkiego. Działka ta jest w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim i stanowi boczny fragment ul. Nowowiejskiej.

Wnioskodawcy są zainteresowani nabyciem od Powiatu Stargardzkiego części działki nr 400. Fragment pasa drogowego przyległy do ich działki nr 400 użytkowany jest jako ogród przydomowy, za który opłaty do ZDP wnosi Pan .....

Teren jest wygradzony z pasa drogowego. Intencją wnioskodawców jest nabycie od Powiatu Stargardzkiego części nieruchomości drogowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Teren ten posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. Zgodnie z rysunkiem planu teren wnioskowany do sprzedaży znajduje się poza pasem drogowym ul. Nowowiejskiej. Proponowany podział nieruchomości byłby zgodny z zapisami planu.

Zgodnie z opinią znak ZDP-1/ZG-MS-0601/31/14 Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 kwietnia 2014 r. teren wykorzystywany dotychczas pod ogrody przydomowe jest zbędny z punktu widzenia gospodarki drogowej. Zbycie wydzielonych nieruchomości będzie miało na celu poprawianie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości, których właścicielami są osoby fizyczne.

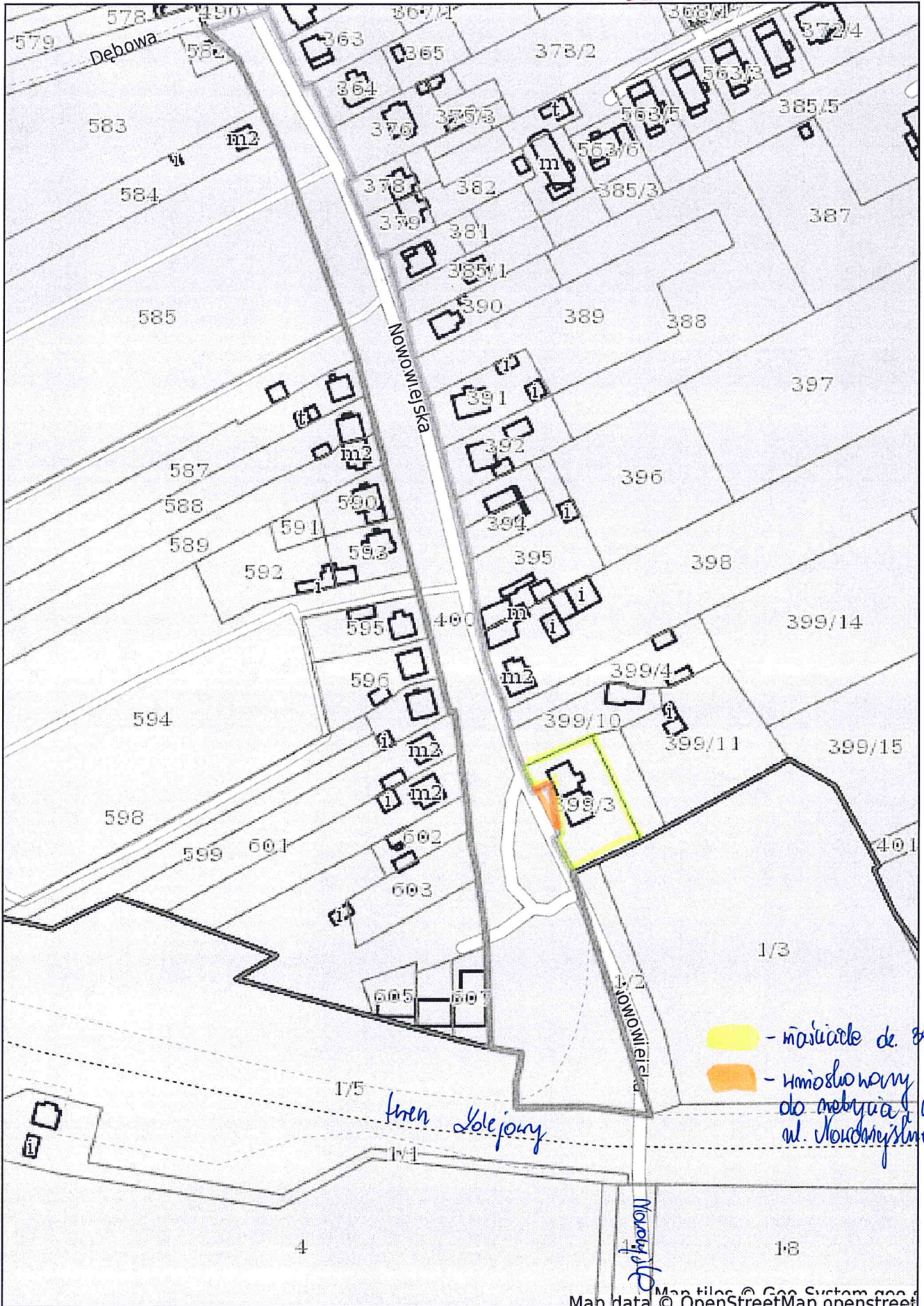
W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego tj. wydzielenie działek z pasa drogowego działki nr 400 położonej w obrębie nr 12,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
3. sporządzenie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości gruntowych,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
6. sporządzenie protokołu z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umów notarialnych,
7. wygaszenie trwałego zarządu na wydzielonych nieruchomościach,
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych.

Czynności i prace wymienione w pkt 1 i 3 zostaną wykonane na koszt wnioskodawców, którzy określą termin ich wykonania. Czynności wymienione w pkt 2, 4, 5, 6, 7 i 8 zostaną wykonane przez zbywcę nieruchomości po wykonaniu podziału i wyceny nieruchomości. Finansowanie zadania po stronie Zbywcy szacuje się na kwotę 400 zł. Ustalona pomiędzy Zbywcą i Nabywcami cena sprzedaży będzie obejmować wartość rynkową nieruchomości oraz wydatki Zbywcy związane z przygotowaniem do zawarcia aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*



- miejscowość de 399/3  
 - umieszczenie drzew do nabycia i osłonięcia ul. Nowowiejskiej;