

Uchwała Nr 2803/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu pomieszczeń do odbywania posiedzeń składów
orzekających przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności
w Stargardzie Szczecińskim**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) w zw. z Zarządzeniem Nr 102/10 Starosty Stargardzkiego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie powołania i zadań Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Stargardzie Szczecińskim (zmienionym Zarządzeniami Starosty Stargardzkiego Nr 3/11 z dnia 7 stycznia 2011 r., Nr 57/11 z dnia 7 marca 2011 r., Nr 140/11 z dnia 19 października 2011 r., Nr 43/12 z dnia 30 marca 2012 r. , Nr 56/12 z dnia 28 maja 2012 r. oraz Nr 121/12 z dnia 20 grudnia 2013 r.) uchwała się co następuje:


§1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę najmu pomieszczeń do odbywania posiedzeń składów orzekających przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Stargardzie Szczecińskim z Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską z siedzibą przy Al. Żołnierza 37 w Stargardzie Szczecińskim.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

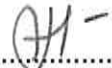
§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą 1 lipca 2014 r.

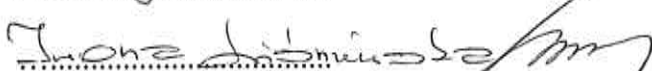
Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

.....


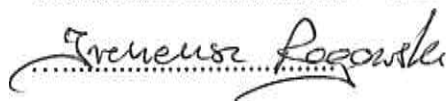
Marek Stankiewicz – Wicestarosta

.....


Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....


Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....


UZASADNIENIE

Uchwałą Nr 2724/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 kwietnia 2014 r. została zawarta umowa najmu na użytkowanie pomieszczeń do odbywania posiedzeń składów orzekających przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Stargardzie Szczecińskim. Umowa została zawarta na okres od 06.05.2014 r. do 30.06.2014 r.

W związku z koniecznością zapewnienia pomieszczeń do odbywania posiedzeń składów orzekających niezbędne jest zawarcie umowy najmu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) do zadań powiatu należy dysponowanie mieniem powiatu i wykonywanie budżetu powiatu.

Środki finansowe na powyższe zadanie zostały zabezpieczone w budżecie w dziale 853, rozdz. 85321 §4300.

Nazwa i numer zadania : Z05.02.01.1-B Orzekanie o Niepełnosprawności dla mieszkańców powiatu stargardzkiego.
: Z05.02.02.1-B Orzekanie o Niepełnosprawności dla mieszkańców powiatu łobeskiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Joanna Banaszewska
Bołuba
Przewodniczący Powiatowego Zespołu
do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności
w Stargardzie Szczecińskim

Umowa Nr 4/2014

najmu lokalu użytkowego

zawarta w dniu 01.07.2014 r. w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy

Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską SPZOZ, 73-110 Stargard Szczeciński, Al. Żołnierza 37 reprezentowaną przez Leszka Hausa – Dyrektora Przychodni zwaną w dalszej części umowy Wynajmującym

a

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1 reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostę Stargardzkiego

Iwonę Wiśniewską – Członka Zarządu Powiatu

zwanym w dalszej części umowy Najemcą

§ 1

Wynajmujący władając nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną przy ~~ul.~~ Al. Żołnierza 37 w Stargardzie Szczecińskim oddaje do używania Najemcy dwa lokale użytkowe : nr 211 o powierzchni 17,55 m² i 212 o powierzchni 16,38 m² znajdujące się na II piętrze budynku nr 7/1826 Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SPZOZ w Stargardzie Szczecińskim znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Wynajmowane lokale przeznaczone na gabinety lekarskie wykorzystywane będą przez Najemcę do odbywania posiedzeń składów orzekających Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3

Obejmując przedmiot Najmu najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego. Protokół przekazania lokalu użytkowego wraz z opisem technicznym stanowi integralną część umowy. Protokół przekazania sporządza się także przy zakończeniu umowy.

§ 4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości **1.199,52 zł brutto miesięcznie/ słownie : jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć zł 52/100**
2. Czynsz najmu Najemca płacić będzie Wynajmującemu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia na rachunek bankowy nr **89 1240 3901 1111 0010 3125 2680.**

§ 5

Stawka czynszu będzie ulegała corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikom wzrostu cen detalicznych i usług konsumpcyjnych za okres poprzedniego roku kalendarzowego, ustalonym na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP-Monitor Polski.

§ 6

1. Wynajmujący nie zezwala na zamieszczenie reklam wykraczających poza ramy prowadzonej działalności na terenie wynajmowanych pomieszczeń .
2. Reklamy odnośnie prowadzonej działalności mogą być zamieszczane jedynie po akceptacji Wynajmującego.

§ 7

Najemcy przysługuje prawo do korzystania z mediów i pomieszczeń sanitarnych niezbędnych do prowadzenia działalności w ramach czynszu określonego w § 4 umowy.

§ 8

Najemca nie może podnajmować lokalu osobom trzecim pod rygorem rozwiązania umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i ulepszenia lokalu planowane przez Najemcę, adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów z tego tytułu.

§ 10

Wynajmujący zobowiązany jest do dokonywania konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie umożliwiającym korzystanie z lokalu przez Najemcę.

§ 11

Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego niezwłocznie o konieczności przeprowadzenia napraw i innych czynności , które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają Wynajmującego.

§ 12

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 13

Wynajmującemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu i jego stanu oraz przestrzegania przepisów administracyjnych, sanitarno-epidemiologicznych i ppoż. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

§ 14

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.07.2014 r.** do dnia **30.06.2019 r.**

§ 15

W czasie trwania umowy każdej ze stron przysługuje prawo do jej rozwiązania w formie pisemnej za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 16

1. Wypowiedzenie umowy ze strony Wynajmującego może nastąpić z ważnych powodów, a w szczególności w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Najemcę.

2. Wypowiedzenie umowy ze strony Najemcy może nastąpić z ważnych powodów, a w szczególności w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wynajmującego oraz zmiany siedziby Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Stargardzie Szczecińskim.

§ 17

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli Najemca zalega z płacaniem czynszu ponad 14 dni lub dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy.

§ 18

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

RADCA PRAWNY

Jolanta Rejkowska-Niewiarowska