

Uchwała nr 2814/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 3 lipca 2014 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XLI/522/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i obciążenie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oznaczonej jako działka nr 396/316 o powierzchni 0,0078 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00013927/4, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu


.....
Ireneusz Rogowski
.....
Iwona Wiśniewska
.....

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/522/14 z dnia 25 września 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 396/316 o powierzchni 0,0078 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Łobzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00013927/4.

Wykaz sporządzono realizując Postanowienie Zarządu Powiatu nr 202/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. określające sposób wykonania uchwały nr XLI/522/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i obciążenie nieruchomości.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/522/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie niżej opisanej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **396/316** o powierzchni **0,0078 ha**, położona w obrębie nr 1 miasta Łobez, przy ul. Sikorskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1L/00013927/4 przez Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości wynosi 6 300 złotych (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren działki nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu. Działka nr 396/316 została wydzielona pod istniejącą stacją transformatorową.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr działki 396/316, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Ba (tereny przemysłowe). Dojazd do działki z ul. Sikorskiego przez działkę nr 396/317 na zasadzie ustanowienia służebności drogi koniecznej. Nieruchomość została wydzielona pod istniejącą stacją transformatorową. Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Uwaga

Wykaz wywiesza się od dnia 7 lipca 2014 roku do dnia 28 lipca 2014 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.