

**Uchwała nr 2813/14**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 3 lipca 2014 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLI/520/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 234/21.

2. Treść wykazu stanowi załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....  
*Ireneusz Rogowski*  
*Iwona Wiśniewska*

## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/520/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej nr działki 234/21 (niezabudowana) o powierzchni 0,0056 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice przy ul. Wiejskiej.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości tj. nr 1214/1, której właścicielem jest wnioskodawca.

Wykaz, o którym mowa wyżej sporządza właściwy organ i podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje sporządzony zgodnie z postanowieniem wykonawczym nr 200/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 czerwca 2014 r. określającym sposób wykonania Uchwały Nr XLI/520/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/520/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie niżej opisanej nieruchomości.

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **234/21** o powierzchni **0,0056 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice przy ul. Wiejskiej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ2T/00029642/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach.

**Cena nieruchomości wynosi 1 600,00 złotych** (słownie złotych: tysiąc sześćset).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Dla działki nr 234/21 plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice utracił ważność. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 r. działka przeznaczona jest jako droga. Dojazd do działki zapewniony jest z drogi publicznej tj. ul. Wiejskiej w Dolicach.

### **Uwaga**

Zbycie przedmiotowej nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania przestrzennego przyległej nieruchomości tj. nr 1214/1, której właścicielem jest wnioskodawca.

Wykaz wywiesza się od dnia 7 lipca 2014 roku do dnia 28 lipca 2014 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 pok. 210 tel. 91 48-04-934.