

Uchwała Nr 2826/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 10 lipca 2014 roku

w sprawie zamówienia na
„Wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości”.

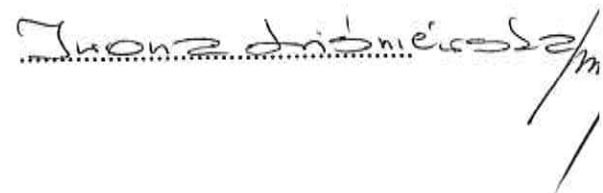
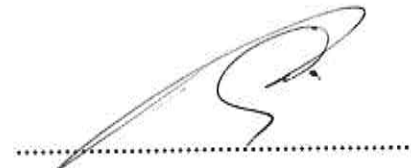
§2. Zatwierdza się treść ogłoszenia oraz istotne warunki zamówienia, stanowiące załącznik do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego wystąpił do Wydziału Zamówień i Inwestycji, z wnioskiem o przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości.

Przedmiotem zamówienia jest uregulowanie zasad współpracy w zakresie świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na wykonywaniu operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego. Przedmiot zamówienia obejmuje również usługę potwierdzenia aktualności operatów oraz aktualizację operatów.

Zakres zamówienia został podzielony na trzy części i obejmuje wykonywanie operatów szacunkowych dla następujących celów:

Część I – obrotu nieruchomościami, m.in.: zbycia, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste i innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego,

Część II – ustalania i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Część III - przeprowadzenia postępowań odszkodowawczych.

W ramach realizacji niniejszego zamówienia zastrzega się możliwość wykonania przez Wykonawcę aktualizacji operatów szacunkowych dla nieruchomości będących przedmiotem zamówienia. Zakłada się, że może wystąpić maksymalnie po pięć aktualizacji operatów dla każdej części zamówienia.

Postępowanie niniejsze prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie wyłączenia wynikającego z art. 4 pkt 8) wskazanej ustawy.

Proponuje się zawrzeć umowę na okres 12 miesięcy.

Wartość szacunkowa zamówienia wynosi 62 845,53 zł netto.

W celu zachowania zasady uczciwej konkurencji, przejrzystości oraz równego traktowania ogłoszenie o zamówieniu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego. Ponadto, zaproszenie do składania ofert proponuje się wystosować do następujących Wykonawców:

- 1) Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego Zbigniew Witkiewicz z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Staszica 9/1 A-B,
- 2) „WEDO” Wycena Nieruchomości mgr inż. Zofia Graczyk z siedzibą w Bezrzeczu, przy ulicy Nowoleśnej 39,
- 3) Biura Wyceny Nieruchomości PARCELA mgr inż. Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Limanowskiego 46/C,
- 4) Biura Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztof Pasięka – Garstecka z siedzibą w Marianowie, przy ulicy Łąkowej 7,
- 5) Biura Wyceny Nieruchomości „DOM – MECH” Katarzyna Korbutowicz z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Piłsudskiego 87d/6.

Niniejsze zamówienie zaplanowano w budżecie zadaniowym jako zadania:

- 1) Rozporządzenie nieruchomości Powiatu – W.13.02.02.2-B dział 700, rozdział 70005, § 4390 w kwocie 4 000 zł,
- 2) utrzymanie i eksploatacja nieruchomości Powiatu – W.13.02.01.2-B, dział 700, rozdział 70005, §4390 w kwocie 4 800 zł,

oraz w ramach środków przyznawanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na realizację zadań rządowych, ujętych w budżecie zadaniowym jako zadania:

- 1) utrzymanie i eksploatacja nieruchomości Skarbu Państwa – Z.13.01.01.1-B, dział 700, rozdział 70005, § 4390 w kwocie 3 000 zł,
- 2) Rozporządzenie nieruchomości Skarbu Państwa – Z.13.01.02.1-B, dział 700, rozdział 70005, §4390 w kwocie 6 000 zł.

Pozostałe środki zostaną zabezpieczone w budżecie Powiatu na 2015 rok.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji
Kamila Wójcik

Załącznik
do uchwały Zarządu Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim
znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu