

**Uchwała nr 2865/14**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 7 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę decyzji**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński Nr 26/WZ/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z garażem podziemnym oraz podłączeniem do sieci: gazowej, elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych numerami 549/1 i 446 w obrębie nr 6, przy ul. Wojska Polskiego w Stargardzie Szczecińskim, w zakresie zmiany określonego w niej wskaźnika intensywności zabudowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta Stargardzki

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....  
.....  
.....



## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim w dniu 7 lipca 2014 r. wpłynął wniosek Pana Radosława Rutkowskiego zamieszkałego w Szczecinie przy ul. Sienkiewicza 12/3 dotyczący wyrażenia zgody na zmianę decyzji ostatecznej Nr 26/WZ/2013 z dnia 10 czerwca 2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z garażem podziemnym oraz podłączeniem do sieci: gazowej, elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych numerami 549/1 i 446 w obrębie nr 6, przy ul. Wojska Polskiego w Stargardzie Szczecińskim. Zawiadomieniem znak TP-I.6730.55.1.2014.8 z dnia 13 czerwca 2014 r. Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji ostatecznej Nr 26/WZ/2013 z dnia 10 czerwca 2013 r. o warunkach zabudowy.

Zmiana decyzji ma polegać na zmianie wskaźnika intensywności zabudowy. Wskaźnik ten określa stosunek powierzchni budynku do powierzchni działek przeznaczonych do zabudowy. Został on określony w decyzji na poziomie 1,00 do 1,50. Proponuje się rezygnację z określania wartości minimalnej tego wskaźnika. Pozostałe warunki określone w decyzji o warunkach zabudowy pozostają bez zmian. Działki, na które wydano decyzję o warunkach zabudowy przylegają do nieruchomości będących własnością Powiatu Stargardzkiego tj. do działki drogowej – ul. Wojska Polskiego oraz do działek nr 545 i 549/2 będących w użytkowaniu SP WZOZ w Stargardzie Szczecińskim. SP WZOZ w Stargardzie Szczecińskim oświadczeniem znak SPWZOZ-III-3/0705/14 z dnia 27 czerwca 2014 r. wyraził zgodę na zmianę decyzji o warunkach zabudowy. ZDP w Stargardzie Szczecińskim nie był uznany za stronę postępowania administracyjnego. Decyzję nr ZDP-TD-WB-4219/317-2/14 z dnia 30 lipca 2014 r. ZDP wydał zezwolenie na lokalizację przyłączy w pasie drogowym ul. Wojska Polskiego do planowanego budynku. Proponowana zmiana decyzji nie ma wpływu na sposób zagospodarowania nieruchomości będących własnością Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) zmiana decyzji ostatecznej, na podstawie której strona nabyła prawo, może być za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał. Zgoda musi być udzielona wprost i wyraźnie.

Dlatego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nawicka*